



**JURÍDICO**  
CONSEJERÍA JURÍDICA

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN  
MATERIA DE IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR  
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, CELEBRADO  
ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS, POR  
CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DE LA  
SECRETARÍA DE HACIENDA DEL PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO; Y EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA,  
MORELOS**

OBSERVACIONES GENERALES.-

Aprobación	2025/08/29
Publicación	2025/10/23
Vigencia	2025/10/23
Término de Vigencia	2027/12/31
Expidió	Poder Ejecutivo del Estado de Morelos
Periódico Oficial	6482 Extraordinaria "Tierra y Libertad"



Al margen superior izquierdo un logotipo que dice: HACIENDA.- SECRETARÍA DE HACIENDA.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JUAN SALGADO BRITO, SECRETARIO DE GOBIERNO Y EL C. JORGE SALAZAR ACOSTA, SECRETARIO DE HACIENDA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”; Y, POR LA OTRA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS JOSÉ LUIS URIÓSTEGUI SALGADO, PAULA TRADE HIDALGO Y ÓSCAR ARMANDO CANO MONDRAGÓN, ASISTIDOS POR EL CIUDADANO CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CUERNAVACA, MORELOS, SÍNDICA MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, Y CUANDO ACTÚEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”; LAS CUALES SE COMPROMETEN DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### CONSIDERACIONES

Los artículos 40 y 115, primer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establecen como forma de gobierno una república representativa democrática y federal compuesta de Estados libres y soberanos en todo lo concerniente a su régimen interior, que tienen como base de su división territorial y de organización política y administrativa, el Municipio libre.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso a), de la Carta Magna, los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, entre los que se encuentran los relacionados sobre la propiedad inmobiliaria.

El segundo párrafo del citado inciso a), faculta a los municipios para celebrar convenios con el Estado para que éste se haga cargo de algunas funciones relacionadas con la administración de las contribuciones que corresponden a la hacienda pública municipal.

El 9 de diciembre de 2013, fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Coordinación Fiscal y de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, entre las cuales se encuentra la relativa a la fracción III, inciso b), del artículo 2-A, por medio de la cual se modifica el esquema de distribución del Fondo de Fomento Municipal, a fin de que a partir del ejercicio fiscal de 2015, el 30 por ciento del excedente de dicho Fondo con respecto a las participaciones que por el mismo se recibieron en 2013, se distribuya entre las Entidades Federativas que sean responsables de la administración del impuesto predial por cuenta y orden del Municipio.

La propia disposición establece que el Estado deberá comprobar la existencia de la coordinación fiscal en el Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, su administración por parte del Estado, a través de la celebración de un convenio con el Municipio correspondiente, mismo que deberá publicarse en el medio de difusión oficial estatal, en el entendido que la inexistencia o extinción de dicho convenio hará que el Estado deje de ser elegible para la distribución de esta porción del Fondo de Fomento Municipal.

De conformidad con lo señalado en los artículos 2, 3 y 4 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos, el Gobierno del Estado podrá celebrar convenios de colaboración con sus Municipios, cuando el desarrollo económico y social lo haga necesario y en este caso es de resaltar que el Municipio es la base de la organización Política del Estado, y parte actuante de la administración tributaria nacional y estatal.

Como parte de las atribuciones generales y específicas que se le encomiendan a la Secretaría de Hacienda del Estado en la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado Libre y Soberano de Morelos, se desprende, entre otras, la facultad de celebrar con los Municipios del Estado, convenios de colaboración administrativa en materia fiscal estatal.

Tomando en consideración que la recaudación del Impuesto Predial y los Derechos por Servicios Públicos Municipales, inciden de manera importante en el fortalecimiento de las haciendas municipales, “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” estima oportuno generar las condiciones que favorezcan el desarrollo económico, administrativo y financiero de los municipios del estado, una de ellas, brindando el apoyo que propicie el mejoramiento y consecuente incremento de la recaudación del Impuesto Predial y los Derechos por Servicios Públicos Municipales en “EL MUNICIPIO”, que a su vez le permitirá percibir en mayor proporción recursos provenientes de las participaciones federales que le corresponden al Estado, en lo que se refiere al Fondo de Fomento Municipal.

Por lo anterior, “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” considera conveniente promover la colaboración administrativa en materia de Impuesto Predial con “EL MUNICIPIO”, así como brindar apoyo administrativo y jurídico para que a través de los entes competentes del Poder Ejecutivo Estatal, realice entre otras funciones las de recaudación, fiscalización, atención al contribuyente, vigilancia de obligaciones omitidas, determinación de los créditos fiscales mediante el ordenamiento y la práctica de inspecciones a bienes inmuebles, el requerimiento de los documentos necesarios para comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales y la verificación física, clasificación o valuación de los bienes inmuebles relacionados con las obligaciones fiscales, imposición de multas, notificación y cobro del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, incluyendo los accesorios legales que se generen, a través del procedimiento administrativo de ejecución y la autorización de pago a plazos (diferidos o en parcialidades) del día 02 al 20 de cada mes, conforme a las disposiciones legales aplicables vigentes en el momento de su causación, siempre y cuando dichas funciones “EL MUNICIPIO” las solicite de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

## DECLARACIONES

I.Declara el “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, por conducto de sus representantes, que:

1. El Estado de Morelos es una entidad libre, soberana e independiente que forma parte integrante de la Federación de los Estados Unidos Mexicanos, de

conformidad con los artículos 40, 42, fracción I, 43, y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 1 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; y en términos de los artículos 57 y 74 del último ordenamiento legal, el Poder Ejecutivo se deposita en un Gobernador Constitucional, quien para el efecto de sus atribuciones se auxilia en las Secretarías de Despacho.

2. El C. Juan Salgado Brito, fue nombrado por la Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Morelos, como Titular de la Secretaría de Gobierno, misma que forma parte de la Administración Pública Centralizada, por lo que se encuentra plenamente facultado para suscribir el presente Convenio, en términos del artículo 74 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; y de conformidad con los artículos 1, 3, párrafos primero y segundo, 9, fracción II, 14, fracciones VIII y X, 15, y 23, fracción IX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado Libre y Soberano de Morelos; 2, 8 y 9, fracciones IX, XX, XXII y XXXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno del Poder Ejecutivo Estatal.

3. El C. Jorge Salazar Acosta, fue nombrado por la Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Morelos, como Titular de la Secretaría de Hacienda, misma que forma parte de la Administración Pública Centralizada, por lo que se encuentra plenamente facultada para suscribir el presente Convenio, en términos del artículo 74 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; y de conformidad con los artículos 1, 3, párrafos primero y segundo, 9, fracción III, 14, fracciones VIII y X, 15 y 24, fracciones V, VII y VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado Libre y Soberano de Morelos; 2 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos; así como 13 y 14, fracciones IX, XIII y XVI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda.

II. Declara “EL MUNICIPIO”, a través de sus representantes, que:

1. Es una entidad pública con personalidad jurídica y patrimonio propio, con facultades para celebrar el presente instrumento jurídico, en términos de los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 110, 111, 112, 113, y 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 2, 5, numeral 8, y 38, fracción IX, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.



2. Que en términos de lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, los municipios administran libremente su hacienda, la cual se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan.

3. Concorre a la celebración del presente Convenio a través del Presidente Municipal, la Síndica Municipal, el Secretario del Ayuntamiento y el Tesorero Municipal, quienes se encuentran facultados para ello.

4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día primero de enero de dos mil veinticinco, se aprobó el ACUERDO SO/AC-26/01-I-2025, el cual en su Artículo Primero dispone la autorización para que el Presidente Municipal Constitucional y la Síndica Municipal suscriba Contratos y Convenios, Acuerdo que a la letra se transcribe:

“MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, JOSÉ LUIS URIOSTEGUI SALGADO PARA QUE CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL Y CON FACULTADES QUE SEAN OTORGADOS DE UN APODERADO LEGAL, CELEBRE EN NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO Y DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, TODOS LOS ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA EL DESEMPEÑO DE LOS NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS Y EFICAZ PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, CON EXCEPCIÓN DE LOS ACTOS RESERVADOS AL CABILDO, INFORMANDO AL CABILDO DEL EJERCICIO DE ESTA FACULTAD”.

5. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día dieciocho de junio del año dos mil veinticinco, se aprobó el ACUERDO SO/AC-197/18-VI-2025, documental que se agrega al presente como Anexo 1, el cual en su Artículo Segundo dispone la autorización para que el Presidente Municipal Constitucional, la Síndica Municipal y el Secretario del Ayuntamiento, suscriban en nombre y representación del Ayuntamiento de Cuernavaca, la versión final del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, Acuerdo que a la letra se transcribe:

“AUTORIZA AL LIC. JOSÉ LUIS URIÓSTEGUI SALGADO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LA LIC. PAULA TRADE HIDALGO, SINDICA MUNICIPAL., AMBOS DEL AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA, LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES”.

6. Que el C. José Luis Urióstegui Salgado, acredita su carácter de Presidente Municipal de Cuernavaca con la constancia de mayoría a la planilla ganadora de la elección de Ayuntamiento, emitida por el Instituto Morelense de Procesos Electorales y Participación Ciudadana, de fecha 10 de junio de 2024 y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio de Colaboración Administrativa en términos de los artículos 17, 38, fracciones VIII y IX y 41, fracciones VIII y IX, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

7. Que la C. Paula Trade Hidalgo, acredita su carácter de Síndica Municipal, con la constancia de mayoría a la planilla ganadora de la elección de Ayuntamiento, emitida por el Instituto Morelense de Procesos Electorales y Participación Ciudadana, de fecha 10 de junio de 2024 y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio de Colaboración Administrativa en términos de los artículos 17 y 45 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

8. Que el C. Óscar Armando Cano Mondragón, acredita su carácter de Secretario del Ayuntamiento, con el nombramiento expedido por José Luis Urióstegui Salgado, Presidente Municipal de Cuernavaca, Morelos, de fecha 01 de enero de 2025 y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio de Colaboración Administrativa en términos de los artículos 76 y 78 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

9. Que el C. Carlos Javier Arozarena Salazar, acredita su carácter de Tesorero Municipal, con el nombramiento expedido por José Luis Urióstegui Salgado, Presidente Municipal de Cuernavaca, Morelos, de fecha 01 de enero de 2025 y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio de Colaboración Administrativa en términos de los artículos 79 y 82 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

El presente Convenio de Colaboración Administrativa se suscribe con fundamento también en los artículos 9 del Código Fiscal para el Estado de Morelos; 2, 3 y 4 de la Ley de Coordinación Hacendaria del Estado de Morelos; 2, 5, numeral 8, 15, 17, 38, fracción IX, y 41, fracción VIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** “LAS PARTES” convienen en colaborar para realizar, conjunta o separadamente, conforme a las disposiciones legales aplicables vigentes en el

momento de su causación, las funciones de administración del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales de acuerdo a lo establecido en el presente instrumento, así como en el Anexo de Ejecución que para tal efecto celebren “LAS PARTES”, con relación a los contribuyentes del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales de “EL MUNICIPIO”, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” y con respecto a cualquiera de las facultades que de manera enunciativa y no limitativa se enlistan a continuación:

I.-En materia de recaudación, comprobación y determinación del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, ejercer las siguientes facultades siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”:

- a) Recaudar por cuenta del municipio los ingresos por concepto del Impuesto Predial, así como, los accesorios legales que se generen por la falta de pago oportuno, a través del pago en línea o en su caso en las oficinas recaudadoras, instituciones bancarias, centros autorizados o medios electrónicos que autorice “EL MUNICIPIO”;
- b) Recaudar por los ingresos por concepto de Derechos por Servicios Públicos Municipales;
- c) Atención a los contribuyentes;
- d) Vigilancia de las obligaciones fiscales omitidas en materia del Impuesto Predial, a través de requerimientos o cartas invitación;
- e) Asistencia en la determinación y cobro del Impuesto Predial, incluyendo los accesorios legales que se generen, a través del procedimiento administrativo de ejecución;
- f) Notificación de los actos administrativos y las resoluciones dictadas por sus unidades administrativas, en el ejercicio de las funciones convenidas;
- g) Ejercicio de facultades de comprobación, incluyendo las atribuciones y los procedimientos inherentes a dichas facultades, y “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, deberá mantener una plataforma electrónica de consulta y trazabilidad en la que el “EL MUNICIPIO”, pueda verificar en tiempo real la recaudación, pagos aplicados y contra cargos.



- h) Los rendimientos que genere el cobro del Impuesto Predial y los Derechos por los Servicios Públicos Municipales deberán devolverse íntegramente a “EL MUNICIPIO”.
- i) Las comisiones bancaria u otros conceptos relacionados con el manejo de la cuenta del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Morelos se cubrirán con cargo al presupuesto de “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.
- j) Así como todas aquellas que resulten necesarias o idóneas para la consecución de las anteriores.
- II.- En materia de cobro coactivo del Impuesto Predial:
- a) Llevar a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales que por concepto de Impuesto Predial corresponden a “EL MUNICIPIO”;
- b) Aceptar o rechazar previa calificación, las garantías que se otorguen con relación a las contribuciones y sus respectivos accesorios que deriven del ejercicio de las facultades que en el convenio se deleguen a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”; autorizar la sustitución de las citadas garantías y cancelarlas cuando proceda; vigilar que dichas garantías sean suficientes tanto al momento de su aceptación como con posterioridad; así como exigir la ampliación de las garantías si no fueren suficientes;
- c) Adjudicar a favor de “EL MUNICIPIO” los bienes muebles e inmuebles que no hayan sido enajenados dentro o fuera de remate en el procedimiento administrativo de ejecución.
- Quando existan excedentes obtenidos por la adjudicación de bienes muebles e inmuebles, “EL MUNICIPIO” será responsable de entregarlos al contribuyente o responsable solidario.
- III.- En materia de autorizaciones relacionadas con el Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, ejercer las siguientes facultades:
- a) Autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, previa garantía del interés fiscal otorgada a favor de la tesorería estatal;
- b) Autorizar sobre la solicitud de devolución de cantidades pagadas indebidamente y efectuar el pago correspondiente, y
- c) Resolver sobre la causación de recargos, de conformidad con la legislación respectiva.
- IV.- En materia de multas con relación con el Impuesto Predial y Derechos de Servicios Públicos Municipales, a que se refiere este Convenio, ejercer las siguientes facultades, siempre y cuando dichas facultades sean solicitadas por

“EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”:

a) Imponer las multas que correspondan con relación a la falta de cumplimiento oportuno de pago del Impuesto Predial, de acuerdo con la legislación aplicable y con la normativa emitida para tal efecto, y

b) Condonar total o parcialmente, las multas que imponga en el ejercicio de las atribuciones delegadas en este Convenio, de acuerdo con la legislación municipal aplicable y con la normativa emitida para tal efecto.

V.- En materia de recursos administrativos y juicios, asistir en la defensa de estos e informar periódicamente a “EL MUNICIPIO”;

VI.- En materia de declaratorias de prescripción de créditos fiscales y de extinción de facultades de la autoridad fiscal, tratándose de la contribución objeto de este Convenio, asistir en el trámite de resolución en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

VII.- En materia de consultas, asistir y resolver las que sobre situaciones reales y concretas que le hagan los interesados individualmente, y

VIII.- Coadyuvar con el municipio para Integrar, conservar y mantener actualizado el padrón catastral.

Respecto de las fracciones I al VIII, se ejercerán por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, siempre y cuando dichas facultades sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”

**SEGUNDA.-** Las funciones de “EL MUNICIPIO” que conforme a este Convenio se realicen por el “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, serán ejercidas bajo el esquema operativo de trabajo que para tal efecto establezca este último, mediante la suscripción del Anexo de Ejecución respectivo, que forma parte integral del presente convenio, siempre y cuando dichas facultades sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”

**TERCERA.-** “LAS PARTES” convienen en suministrarse recíprocamente la información que requieran para la actualización y supervisión de los valores catastrales, siempre y cuando sea solicitado por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

“EL MUNICIPIO” informará oportunamente a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” sobre la reducción de pago del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales que otorgue a los contribuyentes con motivo del pago anticipado o beneficios fiscales aprobados por el Cabildo de “EL MUNICIPIO”.

**CUARTA.-** “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” coadyuvará con “EL MUNICIPIO” cuando éste así lo solicite, en el diseño y emisión de formatos oficiales de pago con los requisitos mínimos indispensables para su control.

“EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, a través del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, auxiliará a “EL MUNICIPIO”, en la capacitación y asesoría técnica y jurídica para la realización de las funciones catastrales, siempre y cuando sea solicitado por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

**QUINTA.-** “LAS PARTES” convienen en colaborar para realizar cualquiera de las siguientes funciones siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, cuando así se requiera para el cumplimiento del objeto del presente instrumento conforme a la periodicidad y los requisitos que se establezcan en el Anexo de Ejecución que celebren “LAS PARTES”.

I. Generar el intercambio de la siguiente información:

- a) Catastral, geográfica y económica necesaria, relativa a los cambios y modificaciones que sufra la propiedad inmobiliaria, para que conjuntamente se integre la información de cartografía lineal, planos de uso de suelo, así como la información relativa a la clave catastral, superficie de terreno y de construcción y el valor catastral de terreno y en su caso, de su construcción;
- b) Territorial del estado de Morelos;
- c) La que se requiera para integrar y actualizar el inventario analítico de inmuebles;
- d) Del padrón de contribuyentes del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales;
- e) “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” se compromete a no realizar ningún tipo de modificación o alteración a la información proporcionada por “EL MUNICIPIO”.

La adicional que se requiera para el ejercicio de las facultades convenidas.  
II. Asistir al Municipio para integración de un programa de investigación, verificación y estudios necesarios, registrando en forma continua las modificaciones que sufran los predios a través de los planos de ubicación e información básica con la participación de las áreas designadas conjuntamente por “LAS PARTES”; el cual deberá incluir lo siguiente:

- a) Asistencia en la Validación de la actualización del padrón catastral conforme a los procedimientos estipulados;
- b) Apoyo en la elaboración de los instructivos, formatos y manuales de procedimientos técnicos y de valuación para el registro de las operaciones catastrales de los inmuebles, y
- c) Proporcionar la asesoría técnica, atención y solución de las inconformidades de los propietarios o poseedores de bienes inmuebles.

“LAS PARTES” convienen que, el ejercicio de las facultades previstas en las fracciones I y II de la presente Cláusula se ejercerán por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

**SEXTA.-** “LAS PARTES” acuerdan que, a partir del inicio de la vigencia del presente Convenio, podrán actuar conjunta o separadamente, respecto de las acciones que sean pactadas para realizarse por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” señaladas en la Cláusula Primera de este Convenio, de conformidad con lo establecido en el respectivo Anexo de Ejecución que se suscriba.

**SÉPTIMA.-** “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” cuando así lo acuerden “LAS PARTES” y en los términos señalados en el respectivo Anexo de Ejecución que se celebre, llevará a cabo las acciones convenidas en el presente instrumento jurídico, por conducto de la Secretaría de la Hacienda Estatal, a través de sus Unidades Administrativas, en el ámbito de su competencia.

**OCTAVA.-** De la recaudación efectiva obtenida, “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” descontará el importe de las devoluciones efectuadas a los contribuyentes por pagos indebidos, siempre y cuando a la fecha de la solicitud de

devolución, el recurso del pago indebido se encuentre en la cuenta del Poder Ejecutivo Estatal.

**NOVENA.-** “EL MUNICIPIO” podrá tomar a su cargo exclusivo cualquiera de las atribuciones que conforme a este Convenio ejerza “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” cuando éste incumpla alguna de sus obligaciones señaladas en el mismo.

Asimismo “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” podrá dejar de ejercer alguna o varias de dichas atribuciones que le hayan sido delegadas, en cuyo caso, dará aviso por escrito a “EL MUNICIPIO”, en un término no mayor a 15 días hábiles.

Las decisiones a que se refiere el párrafo anterior se publicarán en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad”, cuando menos 30 (treinta) días hábiles después de su notificación.

Cualquiera de “LAS PARTES” pueden dar por terminado de manera anticipada el presente Convenio, mediante comunicación escrita a la otra parte, notificada con un plazo de anticipación de dos meses al momento en que surtirá efectos dicha terminación; la declaratoria de terminación se publicará en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad”, órgano de difusión oficial del Gobierno del estado de Morelos cuando menos 30 (treinta) días hábiles después de la fecha de su notificación.

En los supuestos a que se refiere la presente Cláusula, “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” deberá entregar al siguiente día hábil de que “EL MUNICIPIO” asuma nuevamente las facultades delegadas o del aviso que entregue “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, todos los expedientes, informes, reportes y documentación que se haya elaborado o en su caso recibido con motivo del ejercicio de las facultades delegadas en este Convenio.

El Anexo de Ejecución del presente instrumento señalarán las sanciones por incumplimiento a las obligaciones y facultades que se establezcan dicho Anexo y en el presente Convenio.

**DÉCIMA.-** “LAS PARTES” Se obligan a no divulgar ni revelar datos, sistemas y en general cualquier información o procedimientos que les sean proporcionados por



una de ellas para la ejecución del presente Convenio, máxime que los datos generales, información catastral y cualquier información relacionada con los contribuyentes, no puede ser procesada por el Ejecutivo, salvo solicitud expresa del Ayuntamiento.

Asimismo, en términos de lo dispuesto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, se obligan a mantener absoluta reserva y confidencialidad de la información y documentación que les sea proporcionada por alguna de “LAS PARTES” o por los contribuyentes con motivo del presente convenio, debiendo además tener el consentimiento de los particulares a través de un aviso de privacidad para el procesamiento de datos personales.

**DÉCIMA PRIMERA.-** “LAS PARTES” reconocen que, por tratarse de un convenio, no les son aplicables las leyes laborales, por lo que en ningún caso se considerarán como patrones solidarios o sustitutos, y manifiestan que serán responsables de todas las disposiciones fiscales y obreros patronales que se deriven del personal que contraten, comisionen o aporten por sí mismas para la realización de las acciones del presente instrumento.

En tal sentido, “EL MUNICIPIO” de igual forma no afectará a su base trabajadora, por motivos de la firma del presente convenio.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Para dar el debido seguimiento a los compromisos y obligaciones asumidos en el presente instrumento, “LAS PARTES” designan como responsables:

- a) Por parte de “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”: La persona titular de la Unidad de Coordinación Hacendaria, de la Secretaría de Hacienda del Poder Ejecutivo Estatal.
- b) Por parte de “EL MUNICIPIO”: La persona titular de la Tesorería Municipal.

**DÉCIMA TERCERA.-** “LAS PARTES”, previo acuerdo, podrán modificar o ampliar el presente convenio, durante su vigencia, sin modificar su objeto, para el mejor desempeño de las funciones y atribuciones que en el mismo se prevén.

Es voluntad de “LAS PARTES” que los conflictos que se llegasen a presentar en relación con la interpretación, formalización y cumplimiento del presente Convenio sean resueltos de común acuerdo y las decisiones que se tomen se harán constar por escrito y formarán parte integral del mismo.

De igual forma, en todo lo no previsto en el presente Convenio, “LAS PARTES” se sujetarán a las decisiones tomadas de común acuerdo, que se harán constar por escrito y formarán parte de este.

**DÉCIMA CUARTA.-** El presente Convenio será publicado en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad”, Órgano de difusión del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Morelos, entrará en vigor a partir de su publicación y concluirá el 31 de diciembre de 2027.

Leído que fue por “LAS PARTES” y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma de conformidad, en cuatro tantos, el presente Convenio en el municipio de Cuernavaca, Morelos, a los 29 días del mes de agosto de 2025.

**“EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”**

**C. JUAN SALGADO BRITO**

**Secretario de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos**

**C. JORGE SALAZAR ACOSTA**

**Secretario de Hacienda del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos**

**“EL MUNICIPIO”**

**C. JOSÉ LUIS URIÓSTEGUI SALGADO**

**Presidente Municipal de Cuernavaca, Morelos**

**C. PAULA TRADE HIDALGO**

**Síndica Municipal de Cuernavaca, Morelos**

**C. ÓSCAR ARMANDO CANO MONDRAGÓN**

**Secretario del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos**

**C. CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR**

**Tesorero Municipal de Cuernavaca, Morelos**

**RÚBRICAS.**

## ANEXO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO; Y EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.

### ANTECEDENTES

Con fecha 29 de agosto de 2025, se celebró el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Municipales, al que en lo sucesivo se denominará el “CONVENIO”, por conducto de la Secretaría de Gobierno y de la Secretaría de Hacienda, ambos del Poder Ejecutivo Estatal, a las que en lo sucesivo se denominará “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” y el Municipio de Cuernavaca, Morelos, al que en lo sucesivo se denominará “EL MUNICIPIO”, y que en su conjunto se les denominará como “LAS PARTES”; con el objeto de establecer una colaboración administrativa en las funciones de administración del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales.

De acuerdo con las Cláusulas Primera, Segunda, Quinta y Séptima del “CONVENIO”, se establece que los términos y condiciones atenderán a lo dispuesto en el mismo y en el Anexo correspondiente; para que “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” pueda realizar funciones operativas y fiscales, respectivamente, en materia de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales conjuntamente con “EL MUNICIPIO”; se tendrán las siguientes:

### DECLARACIONES

“LAS PARTES” declaran que la personalidad con que se ostentan en el presente Anexo de Ejecución ha quedado debidamente acreditada en el apartado de declaraciones del “CONVENIO”, mismas que en este Anexo de Ejecución, se tienen por reproducidas en todas y cada una de sus partes, en obvio de repeticiones innecesarias y para los efectos legales que correspondan.

Por consiguiente, se expresan las siguientes:

## CLÁUSULAS

### SECCIÓN I

#### OBJETO

**PRIMERA.** El presente Anexo de Ejecución, tiene por objeto establecer la colaboración administrativa para que “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” coadyuve con “EL MUNICIPIO” para llevar a cabo las funciones operativas de administración del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, consistentes en recaudación, fiscalización, atención al contribuyente, vigilancia de obligaciones omitidas, determinación de los créditos fiscales mediante el ordenamiento y la práctica de visitas domiciliarias, el requerimiento de los documentos necesarios para comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales y la verificación física, clasificación o valuación de los bienes inmuebles relacionados con las obligaciones fiscales, imposición de multas, notificación y cobro del Impuesto Predial, incluyendo los accesorios legales que se generen, a través del procedimiento administrativo de ejecución y la autorización de pago a plazos (diferidos o en parcialidades) periodo del 02 al 20 de cada mes; ello, respecto a los contribuyentes domiciliados dentro de la circunscripción territorial de “EL MUNICIPIO”, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

Asimismo, establecer los mecanismos para que “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” lleve a cabo la recepción de ingresos del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, a través de los medios y puntos de pago autorizados por éste; así como brindar capacitación, asesoría y desarrollo de actividades técnicas para el diseño de programas de valuación catastral, con la finalidad de coadyuvar en combatir el rezago en las bases de valores para el cobro del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales; y proporcionar las tecnologías con las que dispone para el apoyo del desarrollo de las actividades catastrales de “EL MUNICIPIO”, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante

escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

## SECCIÓN II INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN

**SEGUNDA.** “EL MUNICIPIO”, en términos de las Cláusulas Tercera y Quinta, incisos a) y b) del “CONVENIO”, remitirá a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” según sea el caso, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la suscripción del presente Anexo de Ejecución y de manera subsecuente a más tardar el día 10 de cada mes, los padrones que contengan la información relativa al catastro, incluyendo la actualización de los predios que se ubican en su territorio con sus valores catastrales, reportes, archivos digitales, información relativa a los contribuyentes omisos del pago del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, así como cualquier otra información para el cumplimiento del presente Anexo de Ejecución, de conformidad a los formatos que disponga “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

Las especificaciones para el intercambio de información, que hace referencia la presente Cláusula, se encontrarán vertidas en el Programa emitido por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

Además, “EL MUNICIPIO” otorgará las facilidades necesarias a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, para realizar sus funciones contenidas en el “CONVENIO” y en el presente Anexo de Ejecución, así como para consultar el archivo documental de los expedientes individuales del padrón de información catastral, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

## SECCIÓN III FACULTADES

**TERCERA.** “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” ejercerá de manera conjunta con “EL MUNICIPIO” las siguientes funciones operativas en materia del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante



escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”:

- I. Recibir los pagos de los contribuyentes en línea; y
- II. Realizar el diagnóstico y actualización catastral con la información que le proporcione “EL MUNICIPIO”.

Ambas partes acuerdan que, para llevar a cabo las funciones previstas en esta Cláusula, deberán contar con las capacidades técnicas y tecnológicas de conformidad a lo que se señale en el Programa emitido por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

**CUARTA.** “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, ejercerá de manera conjunta con “EL MUNICIPIO” las siguientes actividades y funciones operativas y fiscales del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

I. En materia de recaudación, comprobación y determinación del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, ejercer las siguientes facultades:

- a) Recaudar los ingresos por concepto del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, así como los accesorios legales que se generen por la falta de pago oportuno, a través del pago en línea o las oficinas recaudadoras, instituciones bancarias, centros autorizados o medios electrónicos que autorice del día 02 al 20 de cada mes;
- b) Atención a los contribuyentes;
- c) Vigilancia de las obligaciones fiscales omitidas en materia del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, a través de requerimientos o cartas invitación;
- d) Determinación y cobro del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, incluyendo los accesorios legales que se generen, a través del procedimiento administrativo de ejecución;
- e) Notificación de los actos administrativos y las resoluciones dictadas por sus unidades administrativas, en el ejercicio de las funciones convenidas;
- f) Ejercicio de facultades de comprobación, incluyendo las atribuciones y los procedimientos inherentes a dichas facultades, y

g) Todas aquellas que resulten necesarias o idóneas para la consecución de las anteriores.

**II. En materia de cobro coactivo del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales:**

a) Llevar a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales que por concepto de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales corresponden a “EL MUNICIPIO”;

b) Aceptar o rechazar previa calificación, las garantías que se otorguen con relación a las contribuciones y sus respectivos accesorios que deriven del ejercicio de las facultades que en el convenio se deleguen a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”; autorizar la sustitución de las citadas garantías y cancelarlas cuando proceda; vigilar que dichas garantías sean suficientes tanto al momento de su aceptación como con posterioridad; así como exigir la ampliación de las garantías si no fueren suficientes;

c) Adjudicar a favor de “EL MUNICIPIO” los bienes muebles e inmuebles que no hayan sido enajenados dentro o fuera de remate en el procedimiento administrativo de ejecución.

Cuando existan excedentes obtenidos por la adjudicación de bienes muebles e inmuebles, “EL MUNICIPIO” será responsable de entregarlos al contribuyente o responsable solidario.

**III. En materia de autorizaciones relacionadas con el Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, ejercer las siguientes facultades:**

a) Autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, previa garantía del interés fiscal otorgada a favor de la tesorería estatal;

b) Autorizar sobre la solicitud de devolución de cantidades pagadas indebidamente y efectuar el pago correspondiente, y

c) Resolver sobre la no causación de recargos, de conformidad con la legislación respectiva.

**IV. En materia de multas con relación con el Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales a que se refiere este Convenio, ejercer las siguientes facultades:**

a) Imponer las multas que correspondan con relación a la falta de cumplimiento oportuno de pago del Impuesto Predial, de acuerdo con la legislación aplicable y con la normativa emitida para tal efecto, y

b) Condonar total o parcialmente, las multas que imponga en el ejercicio de

las atribuciones delegadas en este Convenio, de acuerdo con la legislación municipal aplicable y con la normativa emitida para tal efecto.

V. En materia de recursos administrativos y juicios, asumir la responsabilidad en la defensa de éstos e informar periódicamente a “EL MUNICIPIO”;

VI. En materia de declaratorias de prescripción de créditos fiscales y de extinción de facultades de la autoridad fiscal, tratándose de la contribución objeto de este Convenio, tramitar y resolver en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

VII. En materia de consultas, tramitar y resolver las que sobre situaciones reales y concretas le hagan los interesados individualmente, y

VIII. Integrar, conservar y mantener actualizado el padrón catastral.

Estableciéndose que, la ejecución de cada una de las actividades y funciones operativas y fiscales se ejercerán siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

#### SECCIÓN IV OBLIGACIONES

**QUINTA.** “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” tendrá las siguientes obligaciones en materia de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales:

I. Recepción de pagos:

a. Poner a disposición de “EL MUNICIPIO” el sistema de consulta y trazabilidad en la que “EL MUNICIPIO”, pueda verificar en tiempo real la recaudación, pagos aplicados y contra cargos sus puntos y medios de pago autorizados, a efecto de recibir la recaudación de los ingresos derivados del pago del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, siempre y cuando, “EL MUNICIPIO” cuente con los requisitos mínimos de conexión que serán establecidos en el Programa emitido por “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”;

b. Transferir a la cuenta bancaria de “EL MUNICIPIO” dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a aquel que se reciba el pago por los medios autorizados, una vez que la cantidad se encuentre liberada y depositada en

las cuentas bancarias de “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”; y  
c. Remitir a “EL MUNICIPIO” la relación electrónica de los pagos recibidos a través de los puntos de pago autorizados, a los 2 (dos) días hábiles siguientes al que haya sido liberada la información de las operaciones de cobro realizadas.

En caso de que exista alguna diferencia, discrepancia o error en la recepción de los pagos, “EL MUNICIPIO” podrá solicitar a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” las aclaraciones pertinentes dentro de un plazo de 5 (cinco) días hábiles, a partir de la conciliación de los pagos establecida en el párrafo que antecede.

“EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” deberá solventar dichas aclaraciones solicitadas por “EL MUNICIPIO”, en un término no mayor a 5 días naturales, lo anterior, para la aplicación idónea del cobro correspondiente del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales.

d. Una vez transcurrido dicho plazo establecido y “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” no entere a “EL MUNICIPIO” las cantidades recaudadas, se generarán intereses moratorios a favor de este último, equivalentes a la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a (28) veintiocho días.

## II. Diagnóstico y actualización catastral:

a. Realizar el diagnóstico en materia catastral siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, de acuerdo con lo siguiente:

1. Analizar la información predial, catastral y de pagos del universo total de manera anual, a fin de detectar inconsistencias y emitir reporte dentro de los primeros 10 (diez) días hábiles del mes siguiente de la recepción de la información proporcionada por “EL MUNICIPIO”; y

2. Evaluar las diferencias cualitativas o cuantitativas de los inmuebles, para la determinación de la omisión de las declaraciones de los contribuyentes correspondientes a los cambios, terminación de nuevas construcciones, reconstrucciones, ampliación de construcciones ya existentes, división, fusión, infraestructura nueva, servicios públicos o cualquier modificación que altere el valor fiscal de los inmuebles o los datos de su empadronamiento, y emitir un informe anual de información correspondiente a los cambios que hayan sido detectados en la información proporcionada.

b. Proponer programas de valuación, una vez efectuado el diagnóstico y que este resulte favorable para la actualización de los valores catastrales, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”. mismos que se describen a continuación:

1. Valuación masiva: Consiste en el desarrollo estadístico, logístico e informático para la valuación de registros catastrales.
2. Valuación fotogramétrica: Consiste en coadyuvar con “EL MUNICIPIO” para la elaboración de avalúos catastrales utilizando medios o técnicas fotogramétricas.
3. Valuación por regularización predial voluntaria: Consiste en coadyuvar con “EL MUNICIPIO” para abastecer por parte de “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” de herramientas de software y cartografía, para la invitación y atención de contribuyentes por parte de “EL MUNICIPIO” en la manifestación voluntaria de su nuevo valor catastral, mediante difusión y promoción por parte de “EL MUNICIPIO”.

**SEXTA.** Cuando “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” instaure el Procedimiento Administrativo de Ejecución, proporcionará al contribuyente una referencia bancaria para que realice el pago correspondiente, siempre y cuando dichas funciones sean solicitadas por “EL MUNICIPIO” de manera explícita mediante escrito formal a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”.

Para tales efectos, le corresponderá a “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” el 100 por ciento de los gastos de ejecución que deriven del Procedimiento Administrativo de Ejecución.

### **SÉPTIMA. PENALIZACIÓN**

- I. Los rendimientos que genere el cobro del Impuesto Predial y los Derechos por los Servicios Públicos Municipales deberán devolverse íntegramente al Municipio;
- II. El incumplimiento reiterado (más de dos ocasiones en un trimestre) facultara a “EL MUNICIPIO” para suspender temporalmente la delegación de funciones, bastando para ello notificación formal por escrito.
- III. En caso de que “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL” no transfiera a la



cuenta bancaria de “EL MUNICIPIO” dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a aquel que se reciba el pago por los medios autorizados, una vez que la cantidad se encuentre liberada y depositada en las cuentas bancarias de “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, este último cubrirá una penalización, equivalente a la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) a (28) veintiocho días, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas o legales que genere.

**OCTAVA.** “EL MUNICIPIO” tendrá las siguientes obligaciones en materia de Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales:

- I. Emitir el Comprobante Fiscal Digital por Internet, respecto del pago del Impuesto Predial a la persona contribuyente que lo solicite, por lo que no se generara CFDI, hasta en tanto no se vea reflejado el ingreso a las cuentas de “EL MUNICIPIO” y
- II. Devolver los montos de los pagos indebidos o por error que deriven del Impuesto Predial y Derechos por Servicios Públicos Municipales, previa autorización del área competente de “EL MUNICIPIO”. “EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”, no se hará responsable por las devoluciones antes referidas o saldos a favor.

Leído y entendido que fue por “LAS PARTES” y enterados de su contenido y alcance legal, los firman en cuatro tantos en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los 29 días del mes de agosto del año 2025.

**“EL PODER EJECUTIVO ESTATAL”**

**C. JUAN SALGADO BRITO**

**Secretario de Gobierno del Poder Ejecutivo Estatal.**

**C. JORGE SALAZAR ACOSTA**

**Secretario de Hacienda del Poder Ejecutivo Estatal. “EL MUNICIPIO”**

**C. JOSÉ LUIS URIÓSTEGUI SALGADO**

**Presidente Municipal de Cuernavaca, Morelos**

**C. PAULA TRADE HIDALGO**

**Síndica Municipal de Cuernavaca, Morelos**

**C. ÓSCAR ARMANDO CANO MONDRAGÓN**

**Secretario del Ayuntamiento de Cuernavaca, Morelos**

**C. CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR**



Convenio de colaboración administrativa en materia de impuesto predial y derechos por servicios públicos municipales, celebrado entre el Gobierno del Estado de Morelos, por conducto de la Secretaría de Gobierno y de la Secretaría de Hacienda del Poder Ejecutivo del Estado; y el municipio de Cuernavaca, Morelos

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.  
Dirección General de Legislación.  
Subdirección de Jurismática.

Última Reforma: Texto Original

**Tesorero Municipal de Cuernavaca, Morelos**  
**RÚBRICAS.**

Aprobación	2025/08/29
Publicación	2025/10/23
Vigencia	2025/10/23
Término de Vigencia	2027/12/31
Expidió	Poder Ejecutivo del Estado de Morelos
Periódico Oficial	6482 Extraordinaria "Tierra y Libertad"

