



**MORELOS**  
2018 - 2024

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.  
Dirección General de Legislación.  
Subdirección de Jurismática.



**CONSEJERÍA  
JURÍDICA**

**CATÁLOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS, REQUISITOS Y  
TIEMPO DE RESPUESTA.**

**OBSERVACIONES GENERALES.-**

Aprobación  
Expidió  
Periódico Oficial

2011/09/28  
Instituto del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio.  
4922 "Tierra y Libertad"



**CATÁLOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS,  
REQUISITOS Y TIEMPOS DE RESPUESTA**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	REQUISITOS	FUNDAMENTO JURÍDICO	TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA
Inscripción de adjudicación por herencia (I1)	1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Declaración y pago de ISABI 4.- Plano catastral 5.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y VII y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. VIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I y IV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de adjudicación por remate (I2)	1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen. 3.- Declaración y pago de ISABI. 4.- Plano Catastral. 5.- Pago de derechos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos</li> <li>▪ Art. 67 fracc. VIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I y IV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles



Inscripción de constitución de régimen de propiedad en condominio (13)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura original y copia certificada</li> <li>2.- Certificado de libertad o de gravamen del folio matriz</li> <li>3.- Oficio de Autorización</li> <li>4.- Plano Autorizado</li> <li>5.- Pago de derechos</li> <li>6.- Planos Individuales</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XI y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Dación en pago (14)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura original y copia certificada</li> <li>2.- Certificado de libertad o de gravamen</li> <li>3.- Declaración y pago de ISABI.</li> <li>4.- Plano Catastral.</li> <li>5.- Pago de derechos.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I y VIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I y IV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Disolución de copropiedad y aplicación de bienes (15)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura original y copia certificada</li> <li>2.- Certificado de libertad o de gravamen</li> <li>3.- Declaración y pago de ISABI</li> <li>4.- Plano Catastral</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XXV y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I y VIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I y VIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la</li> </ul>	7 días hábiles



	5.- Pago de derechos	Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.	
Inscripción de Disolución de Sociedad Conyugal y Aplicación de Bienes (16)  (Por divorcio o por cambio de régimen)	1.- Escritura original y copia certificada  2.- Certificado de libertad o de gravamen  3.- Declaración y pago de ISABI; sólo si hay demasía.  4.- Plano Catastral  5.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I y VIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I y VIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Decreto de Expropiación o Incorporación (17)	1.- Oficio de Autoridad, señalando el folio de la propiedad que afecta  2.- Periódico Oficial por duplicado  3.- Planos catastrales	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. I de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. XXIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. XXIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles



<p>Inscripción de Fideicomiso (18)</p> <p>(Puede ser traslativo de dominio o de garantía)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen si es traslativo de dominio, por cada inmueble.</p> <p>3.- Declaración y pago de ISABI</p> <p>4.- Plano Catastral si es traslativo de dominio.</p> <p>5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. X y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. VI de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. VI del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Fraccionamiento (19)</p>	<p>1.- Escritura original de Notario del Estado de Morelos y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen del predio matriz</p> <p>3.- Oficio de Autorización</p> <p>4.- Plano general autorizado</p> <p>5.- Plano catastral autorizado por cada lote</p> <p>6.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XI inciso a) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



<p>Inscripción de Fusión de Predios (I10)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen del predio final</p> <p>3.- Oficio de Autorización</p> <p>4.- Plano Autorizado que contenga claves catastrales de los nuevos predios.</p> <p>5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XI de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Modificación de Medidas (I11)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada, Oficio del Juez u oficio del Director de Catastro Municipal</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen</p> <p>3.- Plano Catastral</p> <p>4.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. II y XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. XXIV de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. XXIV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



<p>Inscripción de Permuta (I12)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificados de libertad o de gravamen de cada predio</p> <p>3.- Declaración y pago de ISABI</p> <p>4.- Plano Catastral de cada predio</p> <p>5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Prescripción positiva (I13)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada o Resolución Judicial con oficio instructor del Juez.</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen.</p> <p>3.- Declaración y pago de ISABI</p> <p>4.- Plano Catastral</p> <p>5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. II de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I, IV, VIII y XVIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I, IV y VIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



<p>Inscripción de Información Ad-perpetuum (I14)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada o Resolución Judicial con oficio instructor del Juez.</p> <p>2.- Declaración y pago de ISABI</p> <p>3.- Plano Catastral</p> <p>4.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I y IV, VIII y XVIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 Fracc. I, IV y VIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Acta de rectificación, reposición, o cancelación de inscripción (I15)</p>	<p>1.- Solicitud indicando el tipo de rectificación o cancelación y sus motivos.</p> <p>2.- Copia certificada del título a rectificar o cancelar.</p> <p>3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. II de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 24 Fracc. I y 72 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Subdivisión de predio (I16)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen</p> <p>3.- Oficio autorizado por la dirección de fraccionamientos</p> <p>4.- Plano autorizado por catastro por cada</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. XI y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>





	predio nuevo 5.- Pago de derechos		
Traslato de dominio (I17)  (Compraventa en todas sus modalidades, excepto con reserva de dominio)	1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Declaración y pago de ISABI 4.- Plano Catastral 5.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. II y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I, VIII, XIV, XVIII, XIX y XXIV de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 24 fracc. I y 34 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de embargo (I18)	1.- Orden de la Autoridad respectiva 2.- Copia certificada del acta de embargo. 3.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 69 fracc. II y 67 fracc. XII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 36 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Cancelación de Embargo por	1.- Oficio de la autoridad que ordenó	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XXII de la Ley General de</li> </ul>	5 días hábiles



<p>Autoridades (I20)</p>	<p>la cancelación del embargo  2.- Pago de derechos</p>	<p>Hacienda del Estado de Morelos. ▪ Arts. 67 fracc. I y 69 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos. ▪ Art. 77 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</p>	
<p>Cancelación de gravamen. (I21)  (Hipotecas, Crédito de  Habilitación o Avío,  Refaccionario)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada u oficio del Juez.  2.- Pago de derechos</p>	<p>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XXII y 78 fracc. VIII, de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos. ▪ Arts. 63, 64 y 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos. ▪ Arts. 74, 75 y 76 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</p>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Cancelación de limitación de la propiedad (I22)  (Reserva de dominio,  Usufructo vitalicio,  Servidumbre,  Patrimonio)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada u oficio del Delegado de CORETT  2.- Pago de derechos</p>	<p>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XV y 78 fracc. X de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos</p>	<p>5 días hábiles</p>



familiar)			
Inscripción de Cédula hipotecaria (I23)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Orden de Juez</li> <li>2.- Copia certificada de la cédula hipotecaria que expide</li> <li>3.- Pago de derechos</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. VI de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. XI de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 36 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Inscripción de Constitución de patrimonio familiar (I24)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura original y copia certificada</li> <li>2.- Certificado de libertad o de gravamen</li> <li>3.- Pago de derechos</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. II de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. II del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles



<p>Inscripción de Contrato de arrendamiento (I25)</p>	<p>1.- Contrato original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Pago de derechos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. X inciso c) y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. VII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. VII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Convenio modificatorio de gravamen (I26)  (Refaccionario, Habilitación o Avío, Reconocimiento de adeudo)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. XXV y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Gravamen (I27)  (Hipoteca, Refaccionario,</p>	<p>1.- Escritura original o contrato privado ratificado y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. IV y XXV y 78 fracc. X de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. IX y X de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. IX y X del Reglamento de la Ley del Registro Público de la</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



Habilitación o Avío)		Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.	
Inscripción de Plan de Desarrollo Urbano o Programa de Desarrollo Municipal (I28)	1.-Oficio de la Autoridad 2.- Periódico Oficial 3.- Diario de mayor circulación 4.- Versión abreviada.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. I de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 76 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 30 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 47, 48 y 49 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Servidumbre (I30)	1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Plano Catastral 4.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Inmatriculación por Título	1.-Resolución administrativa original y copia certificada	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. II de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. V de la Ley</li> </ul>	7 días hábiles



Fehaciente y Suficiente (I31)	<p>2.- Certificado de inexistencia de registro</p> <p>3.- Declaración y pago de ISABI</p> <p>4.- Plano Catastral</p> <p>5.- Constancia del RAN</p> <p>6.- Pago de derechos</p>	del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.	
Anotación Preventiva de Demanda (I32)	<p>1.- Orden de la Autoridad</p> <p>2.- Escrito de demanda</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 78 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 34, 69 y 70 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 64 y 65 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Inscripción de Segundo Aviso preventivo (I33)	<p>1.- Escrito del Notario.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 34 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Cancelación de anotación preventiva (I34)	<p>1.- Orden de la Autoridad</p> <p>2.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 78 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 79 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles



Demanda de Amparo (I36)	1.- Orden del Juez de Distrito	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Inscripción de contrato de Fianza (I37)	1.- Fianza original y copia certificada y ratificada ante Notario, Juez o Registrador  2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 Fracc. XVIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Cancelación de Fianza (I38)	1.- Escrito ratificado y copia certificada  2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 Fracc. XXII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 Fracc. XIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 74 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Primer aviso preventivo (I39)	1.- Solicitud de Notario Público	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 34 de la Ley Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 63 fracc. I y 64 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	Ordinarios 6 días hábiles  Urgentes 3 días hábiles.



Inscripción de Fideicomiso de garantía (I40)	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen</p> <p>3.-Declaración del pago ISABI en ceros</p> <p>4.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. X de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. VI de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. VI del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Inscripción de Capitulaciones matrimoniales (I41)	<p>1.- Escritura original y copia certificada</p> <p>2.- Certificado de libertad o de gravamen</p> <p>3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. III del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Anotación de resolución de sobreseimiento (I42)	<p>1.- Orden del Juez de Distrito</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Anotación de sentencia definitiva de amparo (I43)	<p>1.- Resolución del Juez de Distrito</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles
Anotación de sentencia interlocutoria en el incidente de suspensión (I44)	<p>1.- Resolución Interlocutoria del Juez de Distrito</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles





<p>Inscripción de Compraventa con reserva de dominio (I46)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Declaración y pago de ISABI 4.- Plano Catastral 5.- Pago de derechos  En caso de escrituras de CORETT, se excluye el certificado y pago de derechos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I, XIV y XIX de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. XIV y XIX y 40 fracc. III y IV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Anotación de suspensión provisional de amparo (I47)</p>	<p>1.- Orden del Juez</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>5 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Constitución de Régimen por unidad (I48)  (Condominio)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen del predio matriz 3.- Oficio de autorización 4.- Plano Autorizado 5.- Plano catastral de cada unidad condominal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. XI y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



	6.- Pago de derechos		
Inscripción de Transmisión de propiedad y extinción parcial de fideicomiso (I49)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Escritura original y copia certificada</li> <li>2.- Certificado de libertad o de gravamen</li> <li>3.- Declaración y pago de ISABI</li> <li>4.- Plano Catastral</li> <li>5.- Pago de derechos</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 59, 62 y 77 Fracc.II de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
<p>Anotación por orden judicial (I50)</p> <p>(Notas de litigio, Aseguramientos, etc.)</p>	1.- Orden del Juez	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XXV y 78 fracc. IV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> </ul>	5 días hábiles



<p>Inscripción de Modificación al régimen de propiedad en condominio (I52)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen de cada predio 3.- Oficio de autorización 4.- Plano Autorizado 5.- Plano catastral de cada unidad condominal 6.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 77 fracc. XI y 78 fracc. VIII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 31 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Título de propiedad del RAN (I55)</p>	<p>1.- Título de Propiedad original y copia certificada</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 79 fracc. I y II de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de contrato de Comodato (I56)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 Fracc. XII de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>



<p>Inscripción de Cumplimiento de condición (I57)</p>	<p>1.- Escritura original u orden judicial y copia certificada 2.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. XVI, XVII y XVIII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. XVI, XVII y XVIII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Inscripción de Modificación de fideicomiso (I60)</p>	<p>1.- Escritura original y copia certificada 2.- Certificado de libertad o de gravamen 3.- Declaración y pago de ISABI, en su caso 4.- Plano Catastral, en su caso. 5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 67 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 24 fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 353 de la Ley General de títulos y operaciones de crédito.</li> </ul>	<p>7 días hábiles</p>
<p>Anotación marginal (I61)</p>	<p>1.- Orden del Juez o Autoridad administrativa 2.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XXV de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 4 fracc. XII y XIII, 52 y 53 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 3 fracc. X y XI del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del</li> </ul>	<p>5 días hábiles</p>



		Estado de Morelos.	
Expedición de segundos testimonios	<p>1.- Acreditar si son partes (Interés jurídico)</p> <p>2.- Credenciales de elector (I.F.E)</p> <p>3.- Pago de derechos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 82 numeral 11 inciso a) y b) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 27 y 57 fracc. VIII de la Ley del Notariado del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 32 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de Morelos.</li> </ul>	7 días hábiles
Informe sobre disposición testamentaria a Notarios, Autoridades Judiciales y/o Particulares	<p>1.- Oficio del Juez o Notario</p> <p>2.- Pago de derechos</p> <p>3.- Credencial de Elector I.FE. (Particulares)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 82 Numeral 10 de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 75 de la Ley del Notariado del Estado de Morelos.</li> </ul>	3 días hábiles
Copias Certificadas	<p>1.- Particulares: credencial del I.F.E.</p> <p>2.- Oficio de autoridad o Notario Público</p> <p>3.- Pago de derechos</p> <p>Sólo se expiden al acreditar interés</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 79 fracc. III, 82 numeral 12 y 109 fracc. IX de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 144 fracc. VIII de la Ley del Notariado del Estado de Morelos.</li> </ul>	3 días hábiles



	jurídico.		
Búsqueda y certificación	1.- Solicitud 2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracción XIX inciso e) del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	2 días hábiles
Certificado de libertad o de gravamen	1.- Solicitud de Particular, Notario Público o Autoridad 2.- Pago derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIX inciso a) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	Ordinarios 6 días hábiles  Urgentes 3 días hábiles
Constancia de antecedentes de registro	1.- Solicitud u oficio de autoridad 2.- Pago derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIX, inciso f) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. II del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos</li> </ul>	5 días hábiles
Constancia de inscripción	1.- Solicitud por escrito 2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62, 77 fracc. XIX, inciso d) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. II de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del</li> </ul>	Al siguiente día hábil



		Estado de Morelos.	
Constancia de no propiedad	1.- Solicitud por escrito 2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIX, inciso c) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. II de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. IV del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	Al siguiente día hábil
Constancia de un solo bien	1.- Solicitud por escrito 2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 81 fracc. V del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	Al siguiente día hábil
Copia certificada de legajo	1.- Solicitud por escrito 2.- Pago de derechos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Art. 77 fracc. XIX inciso g) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. VI de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. VI del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	Ordinaria 5 días hábiles  Urgente 3 días hábiles



Copia transcrita de libro o impresión de folio real electrónico	<p>1.- Solicitud u oficio de autoridad requirente</p> <p>2.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIX inciso h) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. V de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ 81 fracc. VII del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>Copia transcrita Ordinaria: 10 días hábiles,</p> <p>Copia transcrita Urgente: 5 días hábiles,</p> <p>Impresión de folio Ordinario: 5 días hábiles,</p> <p>Impresión de folio Urgente: 1 día hábil</p>
Ratificación de firmas	<p>1.- Original de los documentos a ratificar</p> <p>2.- Identificación oficial de las partes</p> <p>3.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 27 fracc. III, 83, 84 y 85 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Arts. 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	El mismo día
Informe de testamento ológrafo	<p>1.- Solicitud por escrito de la autoridad o fedatario público</p> <p>2.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XXI de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. VII de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. IX del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	1 día hábil





<p>Depósito de testamento ológrafo</p>	<p>1.- Solicitud por escrito al Director General</p> <p>2.- Presentar testamento por escrito del testador</p> <p>3.- Dos testigos que no sean familiares</p> <p>4.- Identificación oficial del testador y testigos</p> <p>5.- Pago de derechos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XX de la Ley General de Hacienda,</li> <li>▪ Arts. 671 al 680 del Código Familiar para el Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>1 día hábil</p>
<p>Certificado de Inexistencia de Registro</p>	<p>1.- Solicitud por escrito</p> <p>2.- Documento que acredite la propiedad</p> <p>3.- Plano catastral</p> <p>4.- Constancia del RAN o ejido próximo que certifique que el predio no es ejidal o comunal</p> <p>5.- Constancia de la CNA (solamente cuando el inmueble colinde con barranca, canal o río)</p> <p>6.- Constancia de pago de impuesto predial.</p> <p>7.- Pago de derechos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arts. 59, 62 y 77 fracc. XIX inciso b) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 80 fracc. III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> <li>▪ Art. 81 fracc. III del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.</li> </ul>	<p>3 días hábiles</p>



**MORELOS**  
2018 - 2024

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.  
Dirección General de Legislación.  
Subdirección de Jurismática.

Última Reforma: Texto original

Consulta de datos de inscripción	1.- Pago de derechos	▪ Artículos 77 fracción XXVI de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.	15 minutos por consulta
----------------------------------	----------------------	---	-------------------------

Nota: Además de los originales, en algunos de los trámites se requiere copias simples y en su caso copias certificadas