



MORELOS
2018 - 2024

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.
Dirección General de Legislación.
Subdirección de Jurisprudencia.

Última Reforma: Texto Original



**CONSEJERÍA
JURÍDICA**

REGLAMENTO DE INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

OBSERVACIONES GENERALES.-

Aprobación
Publicación
Vigencia
Expidió
Periódico Oficial

2023/07/12
2023/08/16
2023/08/17
H. Ayuntamiento Constitucional de Temixco, Morelos.
6221 "Tierra y Libertad"



Al margen superior izquierdo un escudo nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- PRESIDENCIA MUNICIPAL TEMIXCO, MOR.

EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TEMIXCO, MORELOS, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 116, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, ARTÍCULO 38, FRACCIONES III Y IV, 41, FRACCIONES I Y V, 61, FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS; Y:

CONSIDERANDOS

Que en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; artículo 38, fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, el Ayuntamiento de Temixco, Morelos, tiene facultades para aprobar los reglamentos y demás disposiciones legales, que organicen la Administración pública municipal y regulen las materias, procedimientos y funciones de su competencia.

Que debe entenderse por reglamento, el instrumento jurídico que describe, tanto la estructura del comité, como las atribuciones y funciones que deben desempeñar legalmente sus integrantes, garantizando que los actos de autoridad, ejecutados por servidoras y servidores públicos de este, se lleven a cabo, bajo el principio de legalidad.

Que en este tenor, resulta indispensable que este instrumento normativo permitirá dar funcionalidad y operatividad a las actividades que se desarrollarán, en base a los acuerdos generados entre las partes, precisando la competencia de las servidoras y los servidores públicos que lo integran en pro de la ciudadanía temixquense.

El presente reglamento, es resultado de diversos análisis realizados, a cada una de las partes que conforman la estructura del Comité de Regularización de la



Tenencia de la Tierra, así como las actuales necesidades detectadas en el Municipio de Temixco, para la eficaz operatividad de este órgano colegiado.

Como consecuencia del crecimiento poblacional y sustentable que hoy en día se viven y que transforman a este municipio; es de total importancia, actualizar y dotar de las herramientas e instrumentos jurídicos más acordes con el presente real, para el beneficio de toda la ciudadanía y en respuesta de las necesidades que la población exige; así como mantener el estado de derecho que esta Administración ha proclamado sostener, principalmente en ejecutar los objetivos en beneficio de los propietarios.

La agenda 2030 y los objetivos para un desarrollo sostenible busca de aquí al 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales; por lo que las entidades federales, estatales y municipales deberán concentrar sus esfuerzos para brindar las herramientas necesarias para poder regularizar la tenencia de la tierra y de esta manera garantizar una certeza jurídica a la población y al mismo tiempo con ello mejorar los servicios básicos a las colonias beneficiadas.

La regularización de la tenencia de la tierra es uno de los objetivos prioritarios de la actual Administración municipal; por lo tanto, este gobierno municipal en consideración de lo anteriormente expuesto y fundado, tiene a bien expedir, el siguiente:

REGLAMENTO DE INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

ARTÍCULO 1.- El presente reglamento tiene por objeto regular la organización y funcionamiento del Comité para la Regularización de Tenencia de la Tierra del Municipio de Temixco, estableciendo las facultades y obligaciones de sus integrantes y la forma de suplir a estos últimos en sus ausencias.

ARTÍCULO 2.- El Comité para la Regularización de Tenencia de la Tierra del Municipio de Temixco, planeará, programará y conducirá sus actividades con apego a los objetivos, políticas y estrategias contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo y a los programas que le sean encomendados.



ARTÍCULO 3.- La Junta es el órgano de gobierno de la comisión, y se encuentra integrada de conformidad con lo dispuesto por el artículo cuarto del presente apartado.

ARTÍCULO 4.- Los miembros de la Junta formaran parte de la misma, mientras ocupen los cargos de la administración pública que la integran, y una vez que su nombramiento como titulares de dichos cargos concluya, serán substituidos automáticamente por la persona que ocupe tales cargos.

Siendo los integrantes permanentes:

- I. Presidente municipal
- II. Secretario de Regularización de Tenencia de la Tierra
- III. Delegado del INSUS (Instituto Nacional del Suelo Sustentable)

Integrantes temporales:

- I. Titulares de las áreas que se requieran en base al proyecto de regularización propuesto

ARTÍCULO 5.- El cargo de integrante de la Junta es de carácter honorífico y personal, por lo que sus miembros propietarios y sus suplentes, no recibirán retribución, emolumento o compensación alguna por su desempeño.

SECCIÓN I DE LAS SESIONES

ARTÍCULO 6.- La junta celebrará sesiones ordinarias y extraordinarias previa convocatoria del secretario técnico de la misma, integrándose el quórum con la concurrencia de por lo menos la mayoría de sus integrantes, dentro de los que deberá estar el presidente o su suplente.

ARTÍCULO 7.- La celebración de las sesiones ordinarias se llevará a cabo por lo menos cuatro veces al año, con una periodicidad de tres meses entre cada sesión. Las sesiones extraordinarias se celebrarán cuando haya asuntos que por su naturaleza así lo ameriten.



ARTÍCULO 8.- La convocatoria para las sesiones ordinarias de la junta, deberá cumplir, por lo menos, con los siguientes requisitos:

- I.- Ser elaborada en forma escrita y hecha del conocimiento de los integrantes de la junta cuando menos con cinco días hábiles de anticipación a la fecha en que tendrá verificativo la sesión:
- II.- Especificar la fecha, lugar y hora en que tendrá verificativo la sesión; y,
- III.- Contener invariablemente el orden del día con los asuntos a tratar, acompañada de los documentos que serán materia de la sesión, debiendo considerarse un apartado para asuntos generales.

ARTÍCULO 9.- Las convocatorias para las sesiones extraordinarias de la Junta, deberán ser expedidas en forma escrita y ser hechas del conocimiento de los integrantes de la junta cuando menos con veinticuatro horas de anticipación, de tal modo que la fecha, lugar y hora, en que tendrán verificativo sean conocidos por todos sus integrantes; durante estas sesiones, la junta se ocupará únicamente de los asuntos señalados en la convocatoria respectiva, por lo que el orden del día no comprenderá: lectura del orden del día, lectura del acta de la sesión anterior, seguimiento de acuerdos y asuntos generales.

ARTÍCULO 10.- Cada miembro titular de la junta tendrá derecho al uso de la voz y al voto, así como a designar por escrito a un suplente que cubra sus ausencias temporales justificadas y propicie la continuidad de los proyectos y programas emprendidos en el desarrollo de las sesiones.

Los suplentes deberán tener cuando menos, la categoría de director de área o su equivalente y solo tendrán derecho al uso de la voz mas no al voto.

ARTÍCULO 11.- Los acuerdos de la Junta se tomaran por mayoría de votos de los miembros titulares presentes.

ARTÍCULO 12.- La junta directiva, cuando así lo estime conveniente, podrá establecer comisiones de estudio, mesas técnicas o grupos de trabajo de carácter permanente o transitorio.



ARTÍCULO 13.- Los demás funcionarios que asistan a las sesiones que celebre la junta tendrán derecho de voz pero no de voto.

SECCIÓN II DE LA PRESIDENCIA

ARTÍCULO 14.- El titular de la Presidencia Municipal de Temixco, en su carácter de Presidente de la junta, tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

- I.- Presidir las sesiones ordinarias y extraordinarias de la junta;
- II.- Dirigir y moderar los debates en las sesiones de la junta;
- III.- Firmar todos los documentos que expida la junta en el ejercicio de sus facultades;
- IV.- Analizar, y en su caso, resolver las cuestiones que no se encuentren previstas en el presente reglamento, que se relacionen con el ejercicio de las atribuciones de la junta,
- V.- Las demás que señalen este reglamento y las demás disposiciones aplicables.

SECCIÓN III. DE LA SECRETARÍA TÉCNICA

ARTÍCULO 15.- La Junta tendrá un secretario técnico que será el secretario de Regularización de Tenencia de la Tierra del Ayuntamiento de Temixco, Morelos y tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

- I.- Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias previa instrucción del presidente;
- II.- Formular, de acuerdo con el presidente de la junta, el orden del día;
- III.- Llevar el registro de asistencia de los integrantes de la junta, en las sesiones respectivas;
- IV.- Elaborar el acta de cada una de las sesiones de la junta y turnarla a firma de los asistentes a la misma;
- V.- Dar lectura al acta de la sesión anterior, en las sesiones de la junta;



- VI.- Cuidar que circulen con oportunidad entre los miembros de la junta, las actas de las sesiones, las agendas y programas de trabajo, el orden del día y la documentación que deba conocerse en las sesiones correspondientes;
- VII.- Asistir puntualmente a las sesiones de la junta;
- VIII.- Redactar las comunicaciones oficiales cuando así se acuerden en el pleno de la junta; y,
- IX.- Las demás que señale la junta, para el adecuado desarrollo de las sesiones.

SECCIÓN IV DE LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA

ARTÍCULO 16.- Los vocales de la junta o sus suplentes debidamente acreditados, tendrán las siguientes facultades y obligaciones:

- I.- Asistir puntualmente a las sesiones;
- II.- Participar con voz y voto en los acuerdos que se tomen en las sesiones de la junta;
- III.- Suscribir las actas de las sesiones en las que tengan participación;
- IV.- Proponer en las sesiones de la junta, los mecanismos o instrumentos que consideren idóneos para el adecuado desarrollo de la comisión,
- V.- Las demás que les asigne la junta.

SECCIÓN V DE LAS SUPLENCIAS

ARTÍCULO 17.- Las ausencias temporales, que no excedan de quince días naturales, serán suplidas por el servidor público quien este designe por escrito para tal efecto, y en aquellas que excedan del tiempo antes citado, su suplente será designado por el presidente de la Junta.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente reglamento, entra en vigor al día siguiente de su publicación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Morelos.



SEGUNDO.- Se derogan, las disposiciones municipales que se opongan, al contenido del presente ordenamiento.

TERCERO.- Se instruye al titular de la Dirección de Comunicación Social de este Ayuntamiento de Temixco, Morelos, a efecto de que publique en la página oficial y en la gaceta, el reglamento a probado, una vez que este haya sido publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", órgano informativo que edita, el Gobierno del Estado de Morelos, con el objetivo que la ciudadanía y todos los servidores públicos municipales, tengan conocimiento de su contenido y procedan a su debida observancia y cumplimiento.

DADO EN EL EN EL RECINTO OFICIAL, DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEMIXCO, MORELOS, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2023.

Temixco, Morelos a 12 de julio del año 2023.

ATENTAMENTE

**CC. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO
DE TEMIXCO, MORELOS, 2022-2024.**

C. JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ.

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. ANDRÉS DUQUE TINOCO.

**SÍNDICO MUNICIPAL Y TITULAR DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD
PÚBLICA, TRÁNSITO MUNICIPAL Y PATRIMONIO MUNICIPAL.**

C. JOSEFINA MARTÍNEZ IBARRA.

**REGIDORA DE BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y EQUIDAD DE GÉNERO,
PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE Y SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES.**

C. RODOLFO TORREJÓN CASTAÑEDA.

**REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN Y DESARROLLO.**

LIC. PATRICIA TOLEDO NAVARRO.

**REGIDORA DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS Y COLONIAS
Y POBLADOS Y ATENCIÓN A LA DIVERSIDAD SEXUAL.**

C. EDGAR GUILLERMO ORTIZ POPOCA.



**REGIDOR DE RELACIONES PÚBLICAS Y COMUNICACIÓN SOCIAL,
HACIENDA, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.**

C. ALEXIS NOÉ GARCÍA PEÑA.

**REGIDOR DE DERECHOS HUMANOS, GOBERNACIÓN Y REGLAMENTOS,
DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO.**

C. ALEJANDRO FLORES SÁNCHEZ.

**REGIDOR DE EDUCACIÓN, CULTURA Y JUVENTUD, TRANSPARENCIA
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

C. VERÓNICA JERÓNIMO MORAN.

**REGIDORA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, ASUNTOS INDÍGENAS Y
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.**

C. CARLOS FRANCISCO CALTENCO SERRANO.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

RÚBRICAS.