



**MORELOS**  
2018 - 2024

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.  
Dirección General de Legislación.  
Subdirección de Jurisprudencia.

Plan Municipal de Desarrollo Turístico.

Última Reforma: Texto original



**CONSEJERÍA  
JURÍDICA**

## **PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO TURÍSTICO**

**OBSERVACIONES GENERALES.-**

Publicación  
Expidió  
Periódico Oficial

2017/06/07  
Ayuntamiento Constitucional de Jonacatepec, Morelos.  
5501 "Tierra y Libertad"



**MORELOS**  
2018 - 2024

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.  
Dirección General de Legislación.  
Subdirección de Jurisprudencia.

Plan Municipal de Desarrollo Turístico.

Última Reforma: Texto original



# Jonacatepec de Leandro Valle

Trabajando con Orden y Progreso



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
2016 - 2018**



## **PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO TURÍSTICO**



PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO TURÍSTICO DE JONACATEPEC DE LEANDRO VALLE, MORELOS, ISRAEL ANDRADE ZAVALA, Presidente Municipal Constitucional de Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, a sus habitantes sabed:

Que el H. Ayuntamiento de Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, en uso de las facultades que le confieren los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 42, fracción IV, 112 y 113, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 15, 17, 38, fracción III, 41, fracción I, 60 y 61, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, y:

### CONSIDERANDO

Que en concurrencia con el Plan Estatal de Desarrollo 2013-2018 en su Eje Rector 3 Morelos Atractivo, Competitivo e Innovador, en lo relativo a Desarrollo y Promoción Turística, y con la finalidad de impulsar y fortalecer el desarrollo turístico municipal, sustentado en la diversidad de atractivos turísticos y recursos naturales, proponemos el desarrollo y explotación turística como una fuente alterna para la generación de ingresos y fomento del empleo en nuestro municipio y la región.

Que como parte del Plan Municipal de Desarrollo 2016-2018 de Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos, y atendiendo la demanda de creación de Programas Sectoriales, se entiende y se interpreta que: los programas sectoriales comprenden los aspectos relativos a un sector de la economía o la sociedad, que es atendido por una dependencia (coordinadora). Rigen el desempeño de las actividades de dicho sector administrativo relacionado con la materia de los mismos, por lo que nos proponemos impulsar el desarrollo turístico municipal, respaldado en nuestros productos turísticos y la hospitalidad de nuestra gente.

Que en base en lo antes citado, se desarrolla el "Plan Municipal de Desarrollo Turístico de Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos" el cual busca integrar al municipio a esta importante actividad, de acuerdo con la Organización Mundial de Turismo (OMT), el turismo en el mundo tuvo un crecimiento de 4.4 por ciento, mientras que a nivel nacional este sector creció al doble. "Esto representa un logro para atraer inversiones y visitantes que permitan fortalecer a esta gran actividad".



Que como prioridad en materia turística, es aprovechar los atractivos del municipio, el Centro Histórico con su arquitectura vernácula, el Ex Convento de San Agustín del siglo XVII, sus tradiciones, gastronomía e historia, además de su Zona Arqueológica, Balneario y el Parque de Turismo Sustentable “El Cristo del Mirador”, productos turísticos que aprovecharemos para que en un futuro logremos la certificación de “Pueblo Mágico”.

Ahora bien, con el apoyo del Gobierno del estado de Morelos, a través de la Secretaría de Turismo, hemos elaborado el presente “Plan Municipal de Desarrollo Turístico de Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos”, para desarrollar servicios turísticos de calidad, con la finalidad de atraer visitantes nacionales y extranjeros, mejorar la economía de nuestro municipio y la región, y en un futuro elevarlo al rango de Pueblo Mágico.

## ÍNDICE

### CAPÍTULO I.- SITUACIÓN ACTUAL DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO

- 1.1.- Antecedentes
  - 1.1.1 Antecedentes prehispánicos.
  - 1.1.2 Definición Etimológica
  - 1.1.3 Situación Geográfica
  - 1.1.4 Historia
  - 1.1.5 Fisiografía
  - 1.1.6 Clima
  - 1.1.7.-Población
  - 1.1.8 Atractivos Turísticos
- 1.2.- Oferta turística, equipamiento, infraestructura turística existente.
  - 1.2.1 Hospedaje
  - 1.2.2 Servicios Alimenticios
  - 1.2.3 Atractivos Turísticos
  - 1.2.4 Fiestas Religiosas
  - 1.2.5 Edificios Históricos
  - 1.2.6 Servicios Recreativos
  - 1.2.7 Servicios Carreteros



- 1.3.- Demanda.
- 1.3.1.- Afluencia y derrama turística
- 1.3.2.- Perfil del visitante.
- 1.4.- Productos turísticos.
- 1.4.1 Servicios Culturales
- 1.4.2 Servicios Carreteros

## **CAPÍTULO II.- EVALUACIÓN DEL POTENCIAL TURÍSTICO DEL MUNICIPIO**

- 2.1.- Diagnóstico del sitio.
- 2.2.- Potencialidad turística del municipio.

## **CAPÍTULO III.- ANÁLISIS FODA**

- 3.1.- Identificación de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.

## **CAPÍTULO IV.- PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL 2016 – 2018**

- 4.1.- Objetivos, Estrategias y Líneas de Acción.

## **CAPÍTULO I SITUACIÓN ACTUAL DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO**

### **1.- ANTECEDENTES**

#### **1.1.1. Antecedentes prehispánicos**

La ciudad fue fundada por los Tlahuicas, una de las siete tribus Nahuatlacas, aunque por todo el estado de Morelos hay vestigios de asentamientos previos de grupos de olmecas y toltecas.

Aunque los hallazgos permiten afirmar que los primeros pobladores se establecieron en el año 1000 antes de cristo y continuaron ocupando el lugar hasta la llegada de los españoles, los restos visibles fueron edificados entre los años 500 y 650 de nuestra era.



Los primeros pobladores de Morelos fueron los olmecas, al desaparecer esta cultura se establecieron tribus nahuas predominando los Tlahuicas.

Su organización era comunal, fundaron los señoríos, de Cuernavaca, Tlaquiltenango, Tetlama, Jiutepec, Yecapixtla, Yautepec, y el poblado de Jonacatepec pertenecía al de Oaxtepec, que era tributario de Moctezuma.

Los tlahuicas formaron la providencia del atlalnahuac, la formaron 14 pueblos que son: Jonacatepec, Atotonilco, Xalostoc, Tetelilla, Tlayecac, Tepalcingo, Telixtac, Jantetelco, Axochiapan, Chalcatzingo, Atlacahualoya, Amacuitlapilco, Amayuca, y Tetehuamac, al desaparecer el pueblo de Tetehuamac, la cabecera principal quedó en Jonacatepec.

En el Valle de Amilpas al oriente del estado de Morelos, se encuentra la zona arqueológica de "Las Pilas" dentro de los terrenos del actual balneario del mismo nombre. Las poblaciones prehispánicas asentadas en Mesoamérica acostumbraban construir dentro de sus aldeas centros especiales para ceremonias. Actualmente se realizan excavaciones arqueológicas en los basamentos piramidales de Amacuitlapilco.

Los manantiales que rodean el sitio, fueron indudablemente el elemento más importante para el establecimiento y el desarrollo de la población. Las exploraciones han puesto al descubierto una compleja red de canales, única en su género. El agua encausada hacia grandes depósitos, era almacenada para ser utilizada en tiempos de secas y distribuida a los campos de cultivo que se encontraban muy alejados de los manantiales. De esta forma se incrementó la producción agrícola, pudiéndose comerciar con sus excedentes y obtener así los objetos suntuarios que necesitaban para las ceremonias de su culto religioso y las ofrendas a sus muertos.

### **1.1.2 Definición Etimológica**

Xonakatépetl, en idioma náhuatl.

De xonákatl: cebolla; tépetl; cerro; y k apócope del adverbio de "lugar" Ko, y quiere decir "En el cerro de las cebollas"



Desde la interpretación Mexica "Xonakatepetl" (sin acentuar la palabra)

Xoxoctic: Verde, haciendo referencia a la vegetación

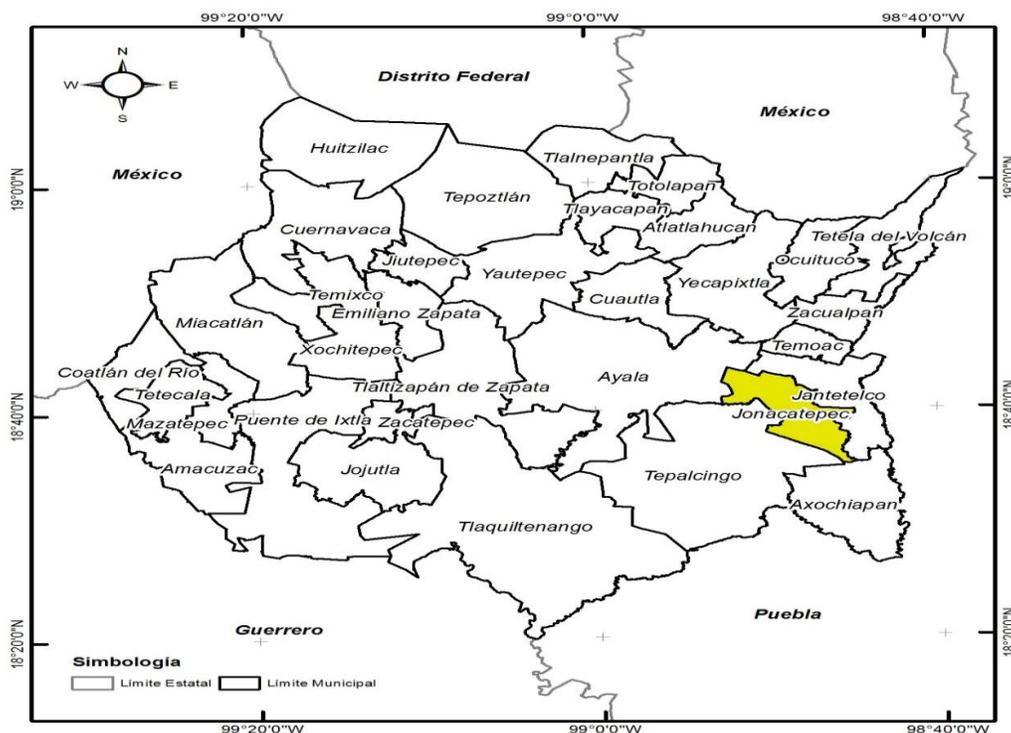
Nacatl: Carne

Tepetl: Montaña, cerro.

Así, se refiere a los bulbos (carne de las plantas) de Lirios y Azucenas que crecen en una montaña o cerro.

### 1.1.3 Situación Geográfica

El municipio de Jonacatepec de Leandro Valle, se ubica geográficamente entre los paralelos 18° 41' de latitud norte y los 98° 48' de longitud oeste del meridiano de Greenwich, a una altura de 1,290 metros sobre el nivel del mar. Limita con los siguientes municipios, al norte con Temoac y Jantetelco; al sur con Axochiapan; al este con Jantetelco, al oeste con Ayala y Tepalcingo.





Fuente: Secretaría de Hacienda. Dirección General de Información Estratégica. Con datos Marco Geoestadístico 2010, del INEGI.





### **1.1.4 Historia**

El sabio humanista, historiador y arqueólogo don Francisco Plancarte y Navarrete, basado en los estudios que llevó a cabo en la mayor parte de las poblaciones que conforman el estado de Morelos y en documentos antiguos que consultó tanto en nuestro país como en el extranjero, llegó a la conclusión de que sus primeros pobladores fueron los olmecas, civilización considerada como “cultura madre”, que floreció en el período arcaico.

Por lo anteriormente expresado, se deduce que Jonacatepec fue fundado por los aborígenes de la raza olmeca. Estudios del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), han tomado como punto de referencia para toda esta comarca, la influencia que tuvo en aquellos remotos tiempos el poblado de Chacaltzingo, por ser uno de los más antiguos de la zona, ya que también es de procedencia olmeca; y el asentamiento humano que se estableció en el paraje de Las Pilas, que estaba en contacto con los pobladores de dicho lugar, ya eran de la misma raza, es decir, olmecas.

En los innumerables vestigios arqueológicos descubiertos en dicho paraje, por los años de 1970, cuando se construyó el balneario que allí existe, se apoya la conclusión de los estudiosos del tema, de que Jonacatepec, existe aproximadamente desde el año 1000 o 1200 años antes de cristo.

En el antiguo Anáhuac figuraban, desde tiempo inmemorial, los Calpullis, que eran los Ayuntamientos del México prehispánico, regidos por los Consejos de Ancianos, de acuerdo a los usos y costumbres de cada barrio o aldea, siendo enlace entre pueblo y gobierno para tratar y dar solución a los problemas que les eran planteados por sus gobernados.

Por lo tanto, el Calpulli fue el antecedente directo de los Ayuntamientos en nuestro país, no obstante que los españoles que conquistaron el vasto Imperio Azteca, trajeron y fundaron con ese nombre el primer Ayuntamiento que hubo en América, en la entonces Villa Rica de la Veracruz. Este tipo de gobierno perduró hasta el 19 de marzo de 1812, fecha en la cual fue promulgada en Cádiz, España, la Constitución Política de la Monarquía Española, en la plena guerra de Independencia mexicana, gracias al espíritu progresista y liberal del grupo de



diputados mexicanos y españoles enviado a las Cortes de España, que luchó con encendido patriotismo por establecer un gobierno popular y democrático.

Dicha Constitución disponía que todos los pueblos que tuvieran al menos 1,000 habitantes tenían derecho a constituirse en Ayuntamiento, el cual debería estar compuesto por un alcalde o alcaldes regidores y por un procurador síndico. Cada año, en el mes de diciembre, sus habitantes, tenían que elegir por medio del voto a los funcionarios mencionados, los que tomarían posesión de sus puestos el primero de enero del año siguiente.

Lo anteriormente expuesto permite suponer a los estudiosos de la historia de nuestra entidad federativa que en el mes de diciembre de 1812, se reunieron los ciudadanos de los pueblos que cumplían con el requisito al que hicimos mención en el párrafo anterior y que el primero de enero de 1813 tomaron posesión de los cargos para los que fueron electos.

En esa forma, Jonacatepec se convirtió en Ayuntamiento hace 196 años (1813-2009).\*

El 7 de mayo de 1885, el H. Congreso del Estado de Morelos erigió a Jonacatepec con el título de Ciudad, agregándole el nombre completo del general Valle, quedando como Jonacatepec de Leandro Valle.\*

\* Morales Domínguez Héctor E. Jonacatepec de Leandro Valle, Morelos. Apuntes para su historia. 2009 Fondo Editorial pp.59 – 60

El 31 de agosto de 2016, el H. Congreso del Estado de Morelos, reformó el artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, mediante Decreto Número Ochocientos Setenta y Siete, publicado en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad” número 5430, por el que se declara al municipio de Jonacatepec como “Jonacatepec de Leandro Valle”.

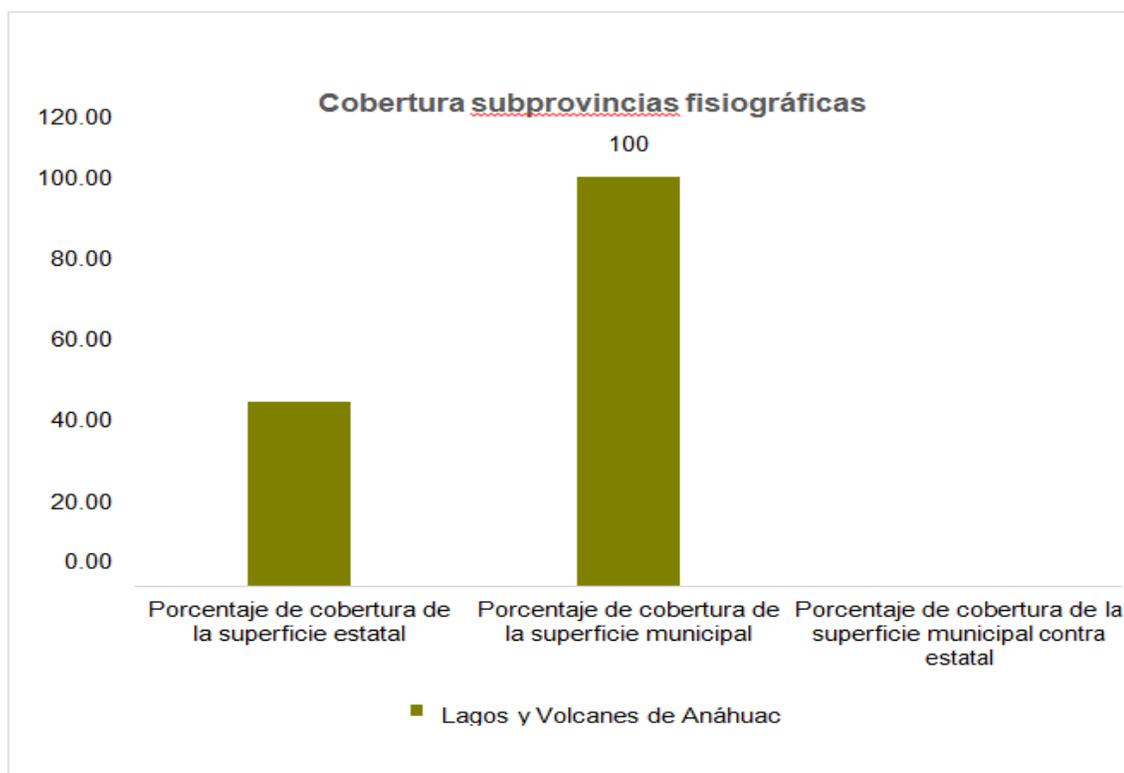
### **1.1.5 Fisiografía**

El municipio de Jonacatepec de Leandro Valle, se encuentra ubicado dentro de la provincia del Eje Neovolcánico (Lagos y volcanes de Anáhuac). Esta provincia se

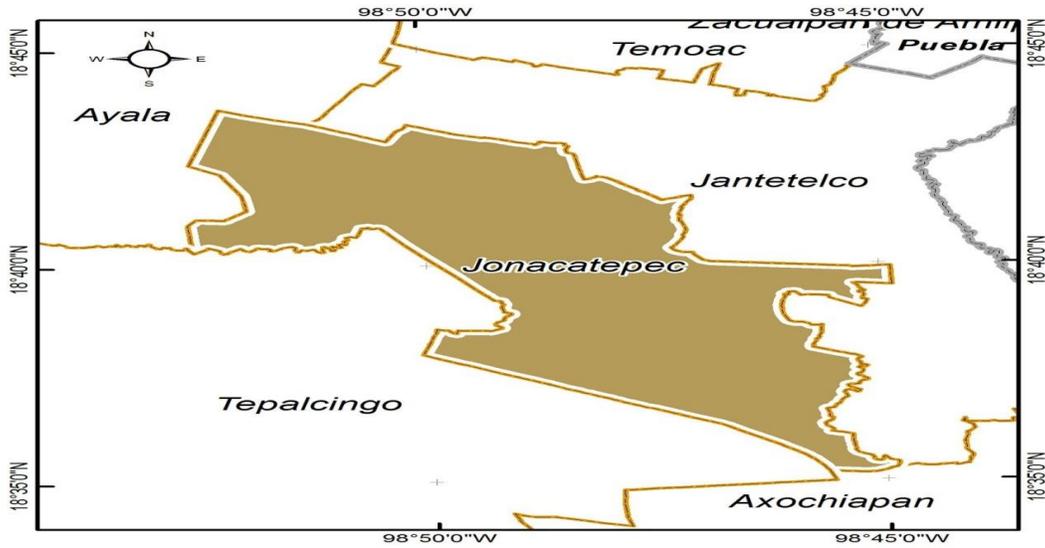


puede describir como una acumulación de estructuras volcánicas de diversos tipos, originada en numerosos y sucesivos episodios volcánicos que se iniciaron a mediados del Terciario y continuaron hasta el presente.

La Subprovincia Lagos y Volcanes de Anáhuac es la mayor de las 14 subprovincias del Eje Neovolcánico, y consta de sierras volcánicas y grandes cerros individuales que alternan con amplias llanuras.

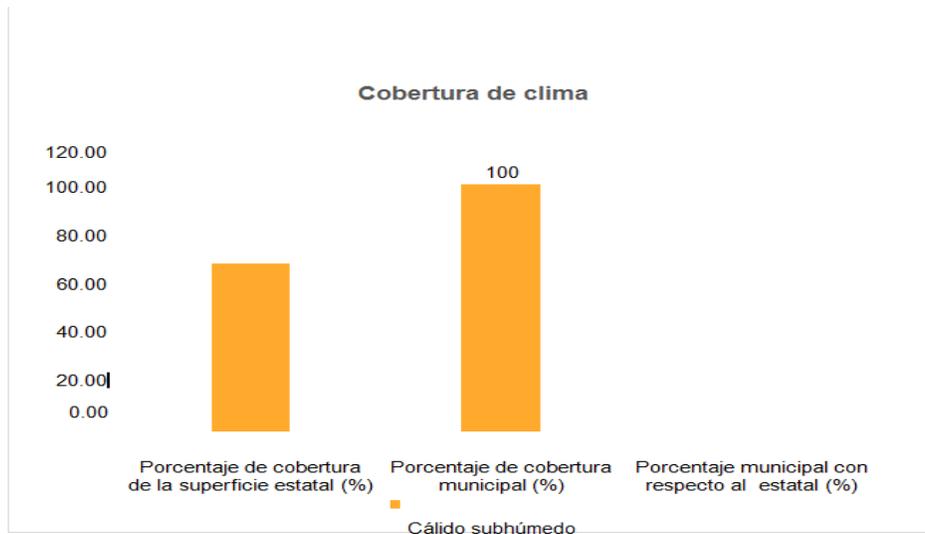


Fuente: Secretaría de Hacienda. Dirección General de Información Estratégica. Con datos Marco Geoestadístico 2010 de INEGI.

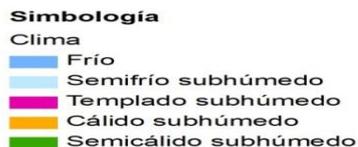
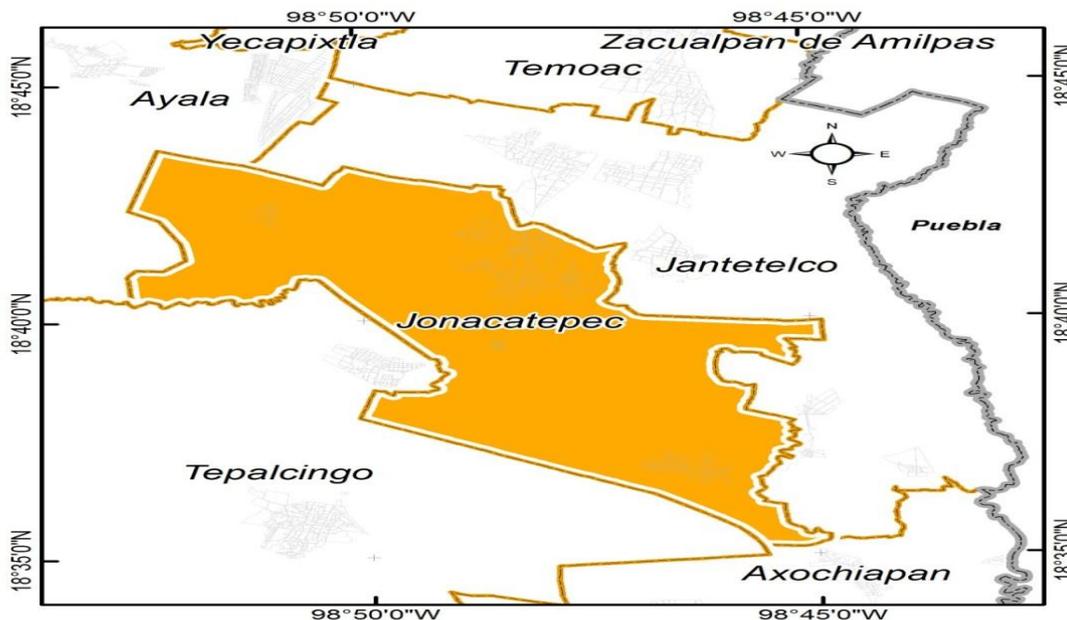


**Simbología**  
 Subprovincias Fisiográficas  
 Lagos y Volcanes de Anáhuac  
 Sierras del sur de Puebla  
 Sierras y Valles Guerrerenses

Fuente: Secretaría de Hacienda. Dirección General de Información Estratégica. Con conjunto de datos vectoriales esc. 1:1000 000, INEGI.



Fuente: Secretaría de Hacienda. Dirección General de Información Estratégica. Con conjunto de datos vectoriales esc. 1:1000 000, INEGI.



Fuente: Secretaría de Hacienda. Dirección General de Información Estratégica. Con conjunto de datos vectoriales esc. 1:1000 000, INEGI

### 1.1.7.- Población

De acuerdo a los principales resultados de la Encuesta Intercensal 2015 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía –INEGI- el municipio cuenta con una población de 15,690 habitantes, cifra que representa 0.8% de la población estatal. Del total de habitantes 8,159 son mujeres y 7,531 son hombres, representando el 52% y 48% de la población total, respectivamente.

### 1.1.8.- Atractivos Turísticos



Jonacatepec de Leandro Valle, es un poblado rural con actividad económica preponderantemente agrícola, el turismo en la entidad se ha dado lentamente, los atractivos turísticos con los que se cuenta son: el Centro Histórico con su arquitectura vernácula, el Ex convento de San Agustín del siglo XVII, sus tradiciones, gastronomía e historia, además de su Zona Arqueológica, el Parque de Turismo Sustentable “El Cristo del Mirador”, y el Balneario “Las Pilas”, principalmente el turismo proviene de la Ciudad de México, con visitantes de fines de semana, periodos vacacionales, días festivos y religiosos, la infraestructura es poca y requiere de inversión encausada a servicios exclusivamente para visitantes tales como; estacionamientos, servicios alimenticios de buena calidad, bares, cafés, hospedaje que rebase el estatus actual de pernocta, por servicios de mayor confort y calidad, para lo cual se requiere inversión y capacitación, por lo que hay oportunidad para empresas especializadas en estos servicios para que inviertan y creen fuentes de trabajo. La actual administración municipal está comprometida con el “Proyecto Parque de Turismo Sustentable El Cristo del Mirador” el cual es una combinación de; corredor ecológico, zoológico rural, turismo sustentable, lugar patrio y cívico, así como religioso con “El Cristo del Mirador”.

## **OFERTA TURÍSTICA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EXISTENTE.**

### **1.2.1.- Hospedaje**

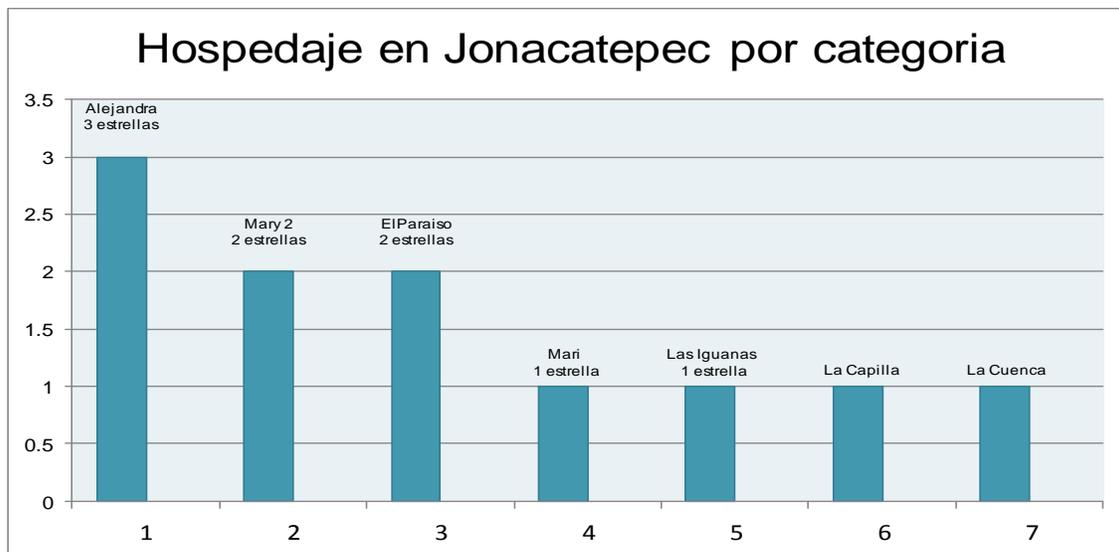
En la actualidad se cuenta con 9 hoteles con una capacidad de hospedaje de 136 habitaciones con las siguientes categorías; dos hoteles de 3 estrellas, 2 hoteles de 2 estrellas, y 5 hoteles categoría una estrella, en México los hoteles suelen utilizar un sistema de clasificación regulado por la Secretaría de Turismo del Gobierno Federal, el cual contiene 7 categorías para calificar los servicios de hospedaje.

Las 7 categorías comienzan con un sistema donde se evalúa por estrellas, de una a cinco, los segmentos que evalúan es precio y comodidad. Posteriormente, siguen las categorías donde clasifican a los hoteles con servicios de excepcional calidad, es decir, Gran Turismo y finalmente la máxima categoría que se le da a los hoteles con características únicas y enfocadas al alto lujo.



### Hospedaje actual en el municipio:

No.	Nombre del hotel	Ubicación	Categoría	Habitaciones	Antigüedad
1	Alejandra Restaurant, Bar & Alberca	Col. La Capilla	3 estrellas	10	30 años
2	Paraíso Restaurant & Bar	Barrio de Veracruz	2 estrellas	23	18 años
3	Marilen y o Mary 2 Alberca	Col. Miguel López de Nava	2 estrellas	6	3 años
4	Mary	Centro Histórico	1 estrella	24	35 años
5	La Capilla	Col. la capilla	1 estrella	19	3 años
6	Las Delicias	Col Santa Cruz	1 estrella	8	3 años
7	Las Iguanas	Col. Santa Lucia	1 estrella	14	6 años
8	Xonacatepetl	Centro Histórico	3 estrellas	22	Un año
9	El Cine	Tetelilla	1 estrella	10	Un Año
<b>TOTAL DE HABITACIONES EN EL MUNICIPIO</b>				<b>136</b>	





### 1.2.2. Servicios Alimenticios

- Servicios alimenticios y de esparcimiento: restaurantes, cafés, bares y discotecas

UBICACIÓN	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CAPACIDAD
Av. Cuautla Col. La Capilla	Santa Clara	Restaurante Familiar	50
Av. Cuautla Col. La Capilla	Antojitos Mexicanos	Antojitos Mexicanos	40
Av. Cuautla Col. La Capilla	Pollos García	Pollos rostizados, asados y en barbacoa	50
Av. Cuautla Col. La Capilla	Broster	Pollos rostizados	50
Av. Cuautla Col. La Capilla	Pastelería García	Pasteles y café	20
Col. López de Nava	El Fogoncito	Taquería	40
Col. La Capilla	Mister	Taquería	40
Calle Rayón, Barrio de San Francisco	El Chivito de Oro	Barbacoa y pozole	30
Calle Rayón, Barrio de San Francisco	Don Juan	Barbacoa	30
Av. Peredo Barrio de San Francisco	Franchescoli	Pizza	10
Calle Rayón, Barrio de San Francisco	San Francisco	Pollos rostizados	Comida para llevar
Av. Peredo Barrio de San Francisco	El Ranchero	Pollos rostizados y costillas asadas	Comida para llevar
Plaza Emiliano Zapata, Centro.	Quiosco	Jugos, tortas y licuados	20
Plaza Emiliano Zapata, Centro.	La Michoacana	Paletería y Nevería	Para llevar
Plaza Emiliano Zapata, Centro.	Café los Portales	Cafetería e internet	10
Calle Rayón, Barrio de San Francisco	Santa Rosa	Cafetería e internet	10



Plaza Emiliano Zapata, centro.	Ciudad de México	Billar y bar	30
Calle Benito Juárez, Centro.	Taquitos del Pastor	Tacos al pastor	25
Calle Cuauhtémoc, Barrio de Santa Lucia	Tacos al Carbón	Tacos al pastor	20
Calle Cuauhtémoc, Barrio de Santa Lucia	Doña Natalia	Pozolería	20
Calle Igualdad, frente al panteón	Pallets	Bar	40
Calle Moctezuma, Barrio de Veracruz, Plaza GYG	Tepoz nieves	Nieves y paletas	30
Calle Moctezuma, Barrio de Veracruz, Plaza GYG	GYG	Gimnasio	30
Av. Peredo #20, Barrio de San Francisco	Los Pericos	Bar	30
Camino Real a Tlayca, Barrio San Martín, paraje Los Guamichilitos	Playa Jona	Bar y venta de pescados	30
Carretera a Tepalcingo, frente al jagüey.	Don Manuel	Carnitas de puerco	50
Carretera a Tepalcingo, en la entrada a la ex cuenca lechera	La cuenca	Cocina económica	20
Calle Popocatepetl s/n lote 3 Col. López de nava	Latinos	Karaoke Bar	20
Av. Cuautla s/n Col. López de nava	Los Delfines	Marisquería	40

• **Agencias de Viajes**

No existen paquetes o promoción turística disponibles en redes, ni en agencias de viajes.



Esta es un área de oportunidad

- Guías de Turistas

No existe ninguno en este momento y hay un área de oportunidad para capacitar y generar empleos directos e indirectos.

### 1.2.3. Atractivos turísticos

- Atractivos turísticos con potencial para su aprovechamiento:  
Balnearios, Unidades Deportivas, Lienzo Charro, Pinturas Rupestres, Antigua Estación de Tren y Zona Arqueológica.

Lugar	Nombre	Actividad	Situación actual	Propuesta
Jonacatepec	Balneario Las Pilas	Recreación	Regular	Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Zona arqueológica	Cultural	Conservación por el INHA	Difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Hotel Balneario Marily	Recreación	Regular	Difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Unidad Deportiva "Niños Héroes"	Deportiva	Regular	Inversión en proceso para la remodelación integral, Administración y difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Pista de Motocross "el Cristo"	Deportiva	Regular	Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Lienzo Charro del Barrio de Veracruz	Espectáculo Deportivo	Regular	Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
Jonacatepec	Jagüey de Campos de Agua Hedionda	Deportivo y Recreación. Abasto de la canasta básica alimentaria.	Regular	Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
Tlayca	Cavernas calcárea y	Cultural y Recreación	Abandonado, sin explotar no	Rescate, Inversión de mejora, Administración y



	pinturas rupestres		documentado.	difusión en medios electrónicos.
Tetelilla	Antigua Estación de tren "El Pastor"	Cultural, Histórico y Recreación	Abandonado, sin explotar no documentado.	Rescate, Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
Tlayca	Estanques Piscícolas	Deportivo y Recreación. Abasto de la canasta básica alimentaria.	Regular	Inversión de mejora, Administración y difusión en medios electrónicos.
San Gabriel / Amayuca	Zona Arqueológica	Cultural e Histórico	Conservación por el INHA	Difusión en medios electrónicos.

Atractivos Naturales (cerros, ríos, barrancas, observación flora y fauna, paisajes, cascadas, etc.)

- Proyecto ecológico "El Cristo del Mirador",
- Desarrollo de caminatas por barrancas para visita a pinturas rupestres en el poblado de Tlayca.
- Culturales (Festividades religiosas, santos patronos, ferias, música, danza, gastronomía, artesanías, conmemoraciones, tradiciones históricas, leyendas, costumbres, eventos, etnias, leguas o idiomas, etc.)

#### 1.2.4.- Fiestas religiosas

Fiestas religiosas de cada barrio y poblado del municipio

Lugar	Iglesia	Festividad	Fecha
Jonacatepec	Ex convento de San Agustín	Santo patrono del pueblo San Agustín.	28 de agosto
Jonacatepec	Santa Lucia	Fiesta del barrio de Santa Lucia	13 de diciembre
Jonacatepec	Santa Lucia	Reyes Magos	06 de enero
Jonacatepec	San Martin	Santo Patrono del Barrio San Martin	11 de noviembre
Jonacatepec	San Martin	Fiesta del Padre Jesús	12 de noviembre



Jonacatepec	San Francisco	Santo Patrono del Barrio de San Francisco	04 de octubre
Jonacatepec	San Francisco	Fiesta de la Virgen de la Soledad	05 de octubre
Jonacatepec	San Francisco	Fiesta de San Miguel	29 de septiembre
Jonacatepec	La Capilla	La fiesta de San Judas Tadeo	28 de octubre
Jonacatepec	San Isidro Labrador en la Colonia Miguel López de Nava	Santo Patrono de la Colonia López de Nava	15 de mayo
Jonacatepec	San Isidro Labrador Colonia Leandro Valle	Santo patrono de la Colonia Leandro Valle	15 de mayo
Jonacatepec	Cristo del Mirador	Fiesta de la Santa Cruz	03 de mayo
Jonacatepec	Capilla de la Colonia Santa Cruz	Fiesta de la Santa Cruz	03 de mayo
Tetelilla	Templo de Santo Tomas	Fiesta del cuarto viernes de Semana Santa	
Tlayca	Santa Ana	La fiesta de la Patrona del pueblo Santa Ana	26 de julio
Tlayca	Santa Ana	Fiesta de San Joaquín	27 de julio
Montefalco	Santa Clara	La fiesta de Santa Clara	18 de agosto

• Otras fiestas:

Lugar	Nombre	Descripción
Jonacatepec	Feria del Pabellón	Cuarto viernes después del miércoles de ceniza.
Jonacatepec	Feria del Tamal	Quinto viernes después del miércoles de ceniza
Jonacatepec	Feria de la Cebolla	Segundo o tercer viernes de diciembre
Tetelilla	Feria de la Naranja	Ultimo viernes del mes de octubre, antes de la primera ofrenda del día de muertos.

• **1.2.5.- Edificios históricos.**

- Arquitectónicos (edificaciones, templos, haciendas, etc.)



Lugar	Nombre	Descripción
Jonacatepec	Ex convento Agustino	Edificio histórico
Jonacatepec	Casa de Leandro valle	Edificio histórico
Montefalco	Ex hacienda de Santa Clara	Edificio histórico privado
Tetelilla	Ex estación de tren "El Pastor"	Edificio histórico abandonado

- Monasterio e iglesias en el municipio.
- Monumentos históricos (Listado de Monumentos Históricos INAH)

Lugar	Cantidad	Descripción
Jonacatepec	86	Casa Habitación
Jonacatepec	6	Comercio
Jonacatepec	1	Bodega
Jonacatepec	3	Oficinas
Jonacatepec	1	Capilla
Jonacatepec	1	Palacio Municipal
Jonacatepec	1	Biblioteca
Jonacatepec	3	Puente
Jonacatepec	1	Convento
Jonacatepec	6	Sin uso
Tetelilla	8	Casa Habitación
Tetelilla	1	Comercio
Tetelilla	1	Puente
Tetelilla	2	Bodega
San Gabriel Amacuitlapilco	15	Casa Habitación
Tlayca	9	Casa Habitación
Tlayca	1	Sin uso
<b>TOTAL</b>	<b>146</b>	

- Otros Servicios
- Comercio (Mercados Artesanales) No existe un mercado como tal, lo cual es un área de oportunidad para la generación de empleos.



- **1.2.6. Servicios recreativos**

(Balnearios, Parques, Unidades Deportivas, Plaza de Toros, Lienzo Charro).

Lugar	Nombre	Descripción
Montefalco	La Estancia	Balneario
Jonacatepec	Las Pilas	Balneario
Jonacatepec	Lienzo Charro del Barrio de Veracruz	Charrería
Jonacatepec	Plaza El Olimpo	Plaza de toros
Jonacatepec	Unidad Deportiva el Cerrito	Actividad deportiva
Jonacatepec	Cancha de usos múltiples de las Pilas	Actividad deportiva

- **1.2.7.- Servicios carreteros**

- (gasolineras, mecánicos, tiendas, etc.)

Ubicación de Jonacatepec de Leandro Valle, en el estado de Morelos; se encuentra aproximadamente a 20 minutos de la ciudad de Cuautla y a 95 minutos de la Ciudad de México.

El acceso principal al municipio es por la carretera Cuautla - Axochiapan, la cual cruza todo el municipio.

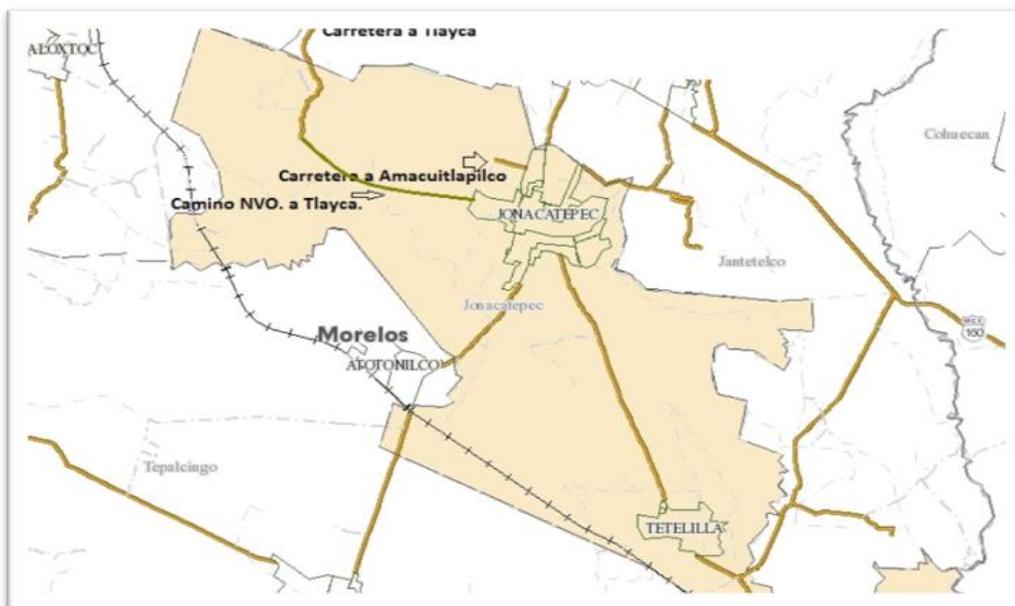
El poblado de Tlayca cuenta con un acceso por la carretera Cuautla-Izucar de Matamoros (Puebla) y un camino real a Jonacatepec, mismo que conecta con San Gabriel.

El poblado de Tetelilla cuenta con un camino Jonacatepec - Tetelilla y este colinda con el camino de Tenango - Axochiapan, hay también de Tetelilla a la Estación del Pastor un camino real, en la colindancia con Jantetelco corre por el linderos el camino a Chalcatzingo.

Por el momento no existen gasolineras en el territorio del municipio. La gasolinera más cercana se encuentra en el municipio de Jantetelco a 200 metros de la salida

norte de Jonacatepec y la otra se encuentra en el camino al municipio de Tepalcingo a 3 kilómetros de distancia por la salida sur del municipio.

Mapa 4.- Carreteras y caminos.



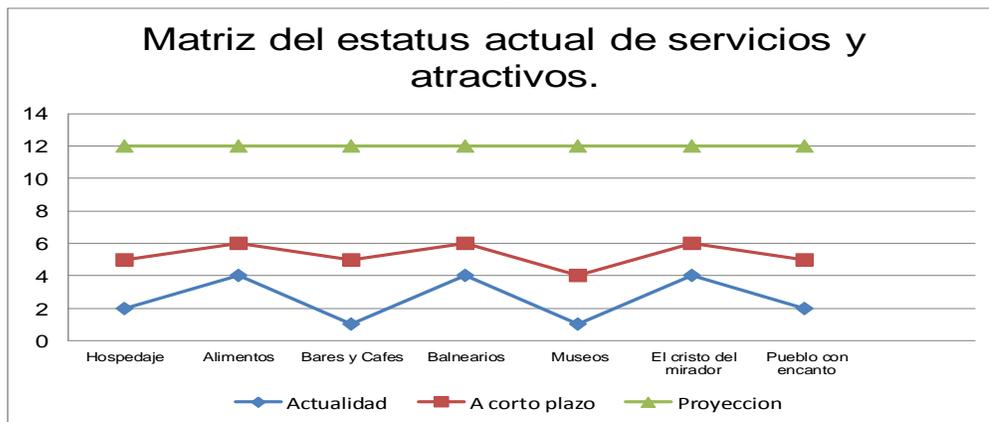
• Tiendas de abarrotes y otros servicios

Lugar	Nombre	Descripción
Jonacatepec	La Lulú	Tienda de abarrotes
Jonacatepec	La Bodeguita	Tienda de abarrotes
Jonacatepec	Auto Servicio Ortiz	Panadería, Pastelería y Tienda de abarrotes
Jonacatepec	La Panera	Panadería, Pastelería y Tienda de abarrotes
Jonacatepec	La 3B	Tienda de abarrotes
Jonacatepec	La Providencia	Tienda de abarrotes
Jonacatepec	Juquilita	Tienda de abarrotes
Jonacatepec	Plaza Aragón	Plaza comercial
Jonacatepec	Plaza GYG	Plaza comercial



Jonacatepec	La Española	Tienda de abarrotes
-------------	-------------	---------------------

**Matriz del estatus actual de servicios y atractivos turísticos**



**1.3. Demanda**

**1.3.1.- Afluencia y derrama turística (Anual y Mensual)**

Se identifica como mayor afluencia de visitantes en fines de semana y días feriados en el calendario nacional.

**1.3.2.- Perfil del visitante.**

Lugar de estadía	Medio de transporte	Motivo del viaje	Días de permanencia	Procedencia	Gastos realizados	Nivele de ingresos
Jonacatepec, Tetelilla, San Gabriel y Tlayca.	Vehículo particular	Fines de semana, días festivos y vacaciones	3 días	Ciudad de México, diversos puntos de la república y Estados Unidos	\$1,400.00 por persona; alimentos, gasolina y hospedaje	\$15,000.00 a \$25,000.00 mensuales
Jonacatepec, Tetelilla, San	Transporte publico	Fines de semana,	3 días	Ciudad de México,	\$700.00 por	\$6,000.00 pesos



Gabriel y Tlayca.		días festivos y vacaciones		diversos puntos de la república y Estados Unidos	persona; alimentos y hospedaje	mensuales
-------------------	--	----------------------------	--	--	--------------------------------	-----------

Hay dos tipos de visitantes:

- a).- Los primeros son personas que son originarias de la localidad o vienen como acompañantes;
  - b).- Los segundos son personas de la Ciudad de México, Estado de México, Guerrero y Puebla.
- Principalmente lo hacen en fines de semana y su nivel económico es de clase media alta y media baja.

#### 1.4.- Productos Turísticos existentes

##### 1.4.1. Servicios culturales

Lugar	Nombre	Descripción	Estatus
Jonacatepec	El Cristo del Mirador	Parque de turismo sustentable	Habilitado y en proceso
Jonacatepec	Ex convento de San Agustín	Monumento religioso	Habilitado
Jonacatepec	Casa de Cultura	Ex calabozo municipal	Habilitado
Jonacatepec	Museo y zona arqueológica de Las Pilas	Museo	Habilitado y en proceso
Jonacatepec	Casa de Leandro Valle.	Museo	Sin Función
Jonacatepec	Casa del Ing. Agustín Aragón y León.	Museo	Sin Función
Tetelilla	Antigua Estación de Tren "El Pastor"	Cultural	Sin Función

##### 1.4.2. Servicios de asistencia

Lugar	Servicio	Teléfono
Jonacatepec	ERUM	735 35 5 00 96
Jonacatepec	Policia Mando Único	735 35 5 00 96
Jonacatepec	Hospital Regional	911



Jonacatepec	Grúas	735 178 61 47
Jonacatepec	Mecánico	735 178 61 47
Jonacatepec	Servicio de Taxis	735 35 5 09 17
Jonacatepec	Fiscalía, agencia prototipo del ministerio público.	911
Jonacatepec	Juzgado Mixto	735 35 502 44

## CAPÍTULO II EVALUACIÓN DEL POTENCIAL TURÍSTICO DEL MUNICIPIO

### II.1 Diagnóstico del Sitio

El municipio de Jonacatepec de Leandro Valle, tiene un amplio potencial en todo su territorio, sus edificios históricos, zona arqueológica y recursos naturales le permiten poder proyectar a corto y mediano plazo una industria turística regional con diferentes matices, si bien es cierto que este potencial sin explotar es una gran oportunidad para atraer visitantes, y con ello recursos que activen la economía del municipio y la región, también es cierto que se requiere de un programa de inversión gubernamental y privado para invertir en infraestructura y servicios turísticos, difundiendo estas acciones a los pobladores para crear una cultura de hospitalidad y buen trato al visitante, así como la conformación de comités y asociaciones de prestadores de servicios turísticos.

- Clasificación de atractivos (Central, Complementario)

Nombre del producto	del lugar	Categoría	Tipo de atractivo	Clasificación en orden de importancia
El Cristo del Mirador	Jonacatepec	5	Parque de turismo sustentable y religioso	50%
Zona arqueológica y balneario Las Pilas	Jonacatepec	4	Cultural y recreación	15%
Centro Histórico de Jonacatepec	Jonacatepec	3	Cultural y recreación	15%
Centro productor de peces	Tlayca	2	Recreación y lúdico	10%
Zona arqueológica de San Gabriel	San Gabriel	1	Cultural	10%



Pista de Motocross "El Cristo"	Jonacatepec	2	Deportivo	10%
-----------------------------------	-------------	---	-----------	-----

- Categorización por Jerarquías (Jerarquías 5, 4, 3, 2, 1 y 0)



## II.2 POTENCIALIDAD TURÍSTICA DEL MUNICIPIO

- Valoración del tipo de atractivos, grado de afluencia, mercados meta, grado de conservación de atractivos, accesibilidad, grado de señalización, etc.

### CAPÍTULO III ANÁLISIS FODA

#### III.1. Identificación de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas

Fortalezas:



El municipio de Jonacatepec de Leandro Valle, cuenta con recursos naturales, edificios históricos, zonas arqueológicas, clima y condiciones para una estancia placentera, sus pobladores son personas hospitalarias y amigables, y los índices delictivos están por debajo de la media estatal.

Debilidades:

Falta infraestructura turística y de calidad para recibir grandes cantidades de visitantes, principalmente hospedaje, restaurantes, bares y servicios diversos que brinden al visitante una estadía confortable.

No se cuenta con capacitación para brindar servicios turísticos de calidad.  
Aun no se cuenta con la denominación de Pueblo con Encanto y Tradición

Amenazas:

Que otros municipios con mayor tradición turística mejoren sus productos, tengan precios más atractivos y con estos elementos atraigan al turismo.

Que los índices de inseguridad se disparen y ahuyenten a los visitantes.  
Que se susciten hechos violentos (manifestaciones, bloqueos), que deriven en descomposición social y afecte de manera directa los servicios y puntos turísticos.

Oportunidades:

Que los empresarios dedicados a las actividades hoteleras y restauranteras, inviertan en el desarrollo de esta industria en nuestro municipio para ampliar la infraestructura y mejorar la calidad de los servicios turísticos.

Que los empresarios de nuestro municipio que actualmente se dedican a otras actividades comerciales no turísticas, se interesen en impulsar el desarrollo de la industria turística y coadyuven a corto plazo en la prestación y mejora de servicios de calidad.

Atracción de inversión pública y privada (mixta) especializada en el sector turístico

## **CAPÍTULO IV**

### **PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL 2016 – 2018**



### IV.1 Objetivos, estrategias y líneas de acción

Objetivo 1.- Incrementar la calidad de los servicios turísticos en Jonacatepec de Leandro Valle.

Estrategias

1.1 Fortalecer el desarrollo de capacidades en las empresas y empresarios proveedoras de servicios turísticos.

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Capacitar (orientar, informar) a los empresarios sobre los beneficios de ofrecer servicios turísticos de calidad.	Detección de necesidades de capacitación de los prestadores de servicios.	Dirección de Desarrollo Económico municipal
1.1.2 Promover la certificación de los empresarios y trabajadores en estándares de competencia relacionados con Orientación al cliente y Calidad en el servicio	Difundir los beneficios de la certificación.	Dirección de Desarrollo Económico municipal
1.1.3 Capacitar a los empresarios y propietarios para mejorar los resultados en áreas funcionales e incrementar la productividad y competitividad.	Promover cursos de capacitación	Dirección de Desarrollo Económico municipal

Objetivo 2.- Posicionar a Jonacatepec de Leandro Valle, como atractivo turístico de Morelos y del país.

Estrategias

2.1 Difusión de atractivos

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Elaborar el calendario y difundir las fiestas Cívicas, patronales y religiosas	Calendario de fiestas y ferias.	Secretaría de Turismo municipal y Coordinación de Cultura.
1.1.2 Realizar el inventario de atractivos naturales	Inventario de recursos naturales.	Secretaría de Turismo municipal y Coordinación de



		Cultura.
1.1.3 Elaborar catálogo de atractivos arquitectónicos	Elaborar catálogo de inmuebles	Secretaría de Turismo municipal y Coordinación de Cultura.

## 2.2 Campañas en medios de comunicación y redes sociales

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Producción y difusión de videos (material audiovisual)	Difundir videos en página oficial.	Comunicación Social.
1.1.2 Convenio con transportes de pasajeros para la proyección de material audiovisual	Identificar medios de transporte	Dirección de Desarrollo Económico
1.1.3 Convenio para publicación en medios impresos, espectaculares	Selección de empresas especializadas	Comunicación Social

## Objetivo 3.- Planeación del Desarrollo Turístico.

### Estrategia

#### 3.1 Instrumentación de la planeación del desarrollo turístico del municipio.

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Integración del Comité de prestadores de servicios turísticos.	Directorio de prestadores de servicios.	Dirección de Desarrollo Económico
1.1.2 Creación y actualización de las Zonas de Desarrollo Turístico	Inventario de recursos y atractivos turísticos.	Secretaría de Turismo municipal

### Estrategia:

#### 3.2 Información Turística Municipal

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
------------------	-------------------------	-------------------------------------



1.1.1 Diseñar y establecer la metodología para la generación de indicadores estadísticos para la medición de la actividad turística municipal.	Recopilación de información turística y comercial	Secretaría de Turismo municipal.
1.1.2 Publicación de resultados de información turística que contribuya a la toma de decisiones.	Uso de redes sociales	Secretaría de Turismo municipal.
1.1.3 Diseño y establecimiento de un sistema de indicadores	Medición de la promoción de la sustentabilidad turística.	Secretaría de Turismo municipal.
1.1.4 Exploración de atractivos e integración de información estratégica para el turista	Señalamientos, mapas, aplicaciones	Secretaría de Turismo municipal.

### Estrategia

### 3.3 Normatividad para la preservación del Patrimonio Cultural y Natural.

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Expedición de Reglamento de Imagen y Construcción Urbana.	Publicación de normatividad, mejoramiento de imagen urbana	Sindicatura
1.1.2 Elaboración de Plan de Acciones de Protección y Conservación del patrimonio tangible e intangible.	Inventario de recursos y atractivos turísticos.	Dirección de Educación y Cultura
1.1.3 Expedición de un Reglamento Municipal de Turismo	Publicación de normatividad, mejoramiento de imagen urbana	Sindicatura

### Estrategia

### 4.1 Exploración de atractivos e integración de información estratégica para el turista

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1.1 Recopilación de Información de atractivos turísticos	Inventario de recursos y atractivos turísticos y prestación de servicios.	Secretaría de turismo municipal
1.1.2 Desarrollo de portafolio de productos	Oferta de productos	Secretaría de



1.1.3 Diseño de itinerario turísticos	1.1.3 Diseño de itinerario turísticos	1.1.3 Diseño de itinerario turísticos
	Visitas guiadas	Secretaría de turismo municipal.

#### Objetivo 4.- Diseño, Desarrollo y Comercialización de Productos Turísticos.

##### Estrategia

#### 4.2 Vinculación con actores estratégicos

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1. Integración y concientización sobre la importancia del sector Turismo y el desarrollo de productos turísticos.	Reunión con interesados del sector turístico.	Secretaría de turismo municipal
1.1.2 Organizar Talleres de Diseño y Desarrollo de Productos Turísticos en el Municipio.	Desarrollo e innovación de atractivos turísticos.	Secretaría de turismo municipal
1.1.3 Evaluación de los interesados en participar en el desarrollo Conceptual del producto.	Creación de Comité	Secretaría de turismo municipal

##### Estrategia

#### 4.3 Productos turísticos

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1. Elaboración del material promocional	Planeación y estrategia de promoción turística.	Secretaría de turismo municipal
1.1.2 Pruebas piloto	Excursiones y evaluación en sitio con turistas reales.	Secretaría de turismo municipal
1.1.3 Implementación del producto	Lanzamiento a Medios, redes sociales y miembros del sector turístico.	Secretaría de turismo municipal

#### Objetivo 5.- Promoción Turística.



## Estrategia

### 5.1 Difusión y promoción turística del destino

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1. Establecimiento y operación de módulos de información y atención al visitante	Dar a conocer los productos turísticos.	Secretaría de turismo municipal
1.1.2 Promociones turísticas	Uso de redes sociales, Establecimiento de convenios con medios.	Comunicación social

## Estrategia

### 5.2 Establecimiento de Convenios de Colaboración con operadores turísticos

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1. Concertación de Convenios de colaboración para la organización de eventos para la promoción turística municipal	Ofertar los productos turísticos, Promocionar Foros, Ferias Regionales, Exposiciones	Secretaría de turismo municipal

## Objetivo 6.- Infraestructura y Equipamiento Turístico.

## Estrategia

### 6.1 Elaboración de un Programa Integral de Renovación de Imagen Urbana, infraestructura y equipamiento municipal.

Líneas de acción	Tipo de Línea de acción	Instancia encargada del seguimiento
1.1. Fortalecimiento de la infraestructura turística	Incrementar el desarrollo y la competitividad de turística de	Dirección de Desarrollo



		la localidad.	Económico.
1.1.2	Mejoramiento de la Imagen Urbana	Ejecución de obras y proyectos de inversión pública federal, estatal y municipal para el mejoramiento de la imagen urbana	Dirección de Desarrollo Urbano

**ATENTAMENTE**  
**C. ISRAEL ANDRADE ZAVALA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JONACATEPEC**  
**DE LEANDRO VALLE, MORELOS.**  
**C. FRANCISCO JAVIER MUNIVE GUERRERO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**RÚBRICA.**