

Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos.
Dirección General de Legislación.
Subdirección de Jurisprudencia.

Última Reforma: Texto Original



JURÍDICO
CONSEJERÍA JURÍDICA

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

OBSERVACIONES GENERALES.-

Aprobación	2025/11/20
Publicación	2025/12/26
Vigencia	2026/01/01
Término de Vigencia	2026/12/31
Expidió	LVI Legislatura
Periódico Oficial	6508 Extraordinaria, Segunda Sección "Tierra y Libertad"

Al margen superior izquierdo un escudo del estado de Morelos que dice: “TIERRA Y LIBERTAD”. LA TIERRA VOLVERÁ A QUIENES LA TRABAJAN CON SUS MANOS.- y un logotipo que dice: MORELOS.- LA TIERRA QUE NOS UNE.- GOBIERNO DEL ESTADO 2024-2030.

MARGARITA GONZÁLEZ SARAVIA CALDERÓN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS A SUS HABITANTES SABED:

La Quincuagésima Sexta Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Morelos, en ejercicio de la facultad que le otorga la fracción II del artículo 40 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, aprobó al tenor de lo siguiente:

Los integrantes de la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública del Congreso del Estado de Morelos presentaron a consideración del Pleno, el **dictamen de la** iniciativa con proyecto POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, en los siguientes términos:

“I.- DEL PROCESO LEGISLATIVO

Con fecha 01 de octubre de 2025 el Ayuntamiento de Tlalnepantla, Morelos, presentó la Iniciativa con proyecto de decreto por el que se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Tlalnepantla, Morelos para el ejercicio fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, misma que se comprueba mediante copia certificada de la sesión ordinaria de Cabildo, de fecha 12 de septiembre de 2025.

Con fecha 01 de octubre de 2025, la Presidencia de la Mesa Directiva dispuso que dicha Iniciativa fuera turnada a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública por lo que hace a la iniciativa presentada para su análisis y dictamen correspondiente.

II.- MATERIA DE LA INICIATIVA

A manera de síntesis, la Iniciativa en comento tiene por objeto establecer las fuentes, montos, tasas, épocas y bases para la obtención de los ingresos municipales para financiar la administración pública, la prestación de servicios y los bienes públicos para el desarrollo integral del Municipio de Tlalnepantla, Morelos, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026.

III.- CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la Iniciativa de Decreto en análisis, el Ayuntamiento iniciador expone lo siguiente:

EL PRESENTE PROYECTO SE ELABORÓ CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ART.115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS; DE LAS LEYES GENERALES DE COORDINACIÓN FISCAL FEDERAL Y DEL ESTADO DE MORELOS, LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, LINEAMIENTOS EMITIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS; LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS; Y EN GENERAL DE TODAS LAS LEYES DE CARÁCTER FISCAL QUE ESTABLECEN PERCEPCIONES QUE OBTENDRÁ EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026. POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, CONVENIOS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS.

EN CONCORDANCIA CON LA POLÍTICA EN MATERIA IMPOSITIVA, EN RELACIÓN A LOS CONVENIOS EN LOS QUE SE ADHIERE EL ESTADO DE MORELOS; AL SISTEMA NACIONAL DE COORDINACIÓN FISCAL; QUE INDICA QUE DEBE LLEVARSE A CABO INTEGRALMENTE Y NO SOLO EN RELACIÓN CON ALGUNOS INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, ES POR ELLO QUE EL PRESENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS, NO MANTIENE EN VIGOR IMPUESTOS QUE CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL,

Y A LOS CONVENIOS SUSCRITOS EN ESTA MATERIA CON LA FEDERACIÓN Y LAS LEYES FISCALES, ESTABLECEN NO APLICARLOS.

IV.- FUNDAMENTACIÓN A FAVOR DE LA INICIATIVA

Fundan el derecho a presentar esta iniciativa, lo que establecen los artículos 32, párrafo segundo, 42, fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos y el artículo 115 la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, buscando privilegiar la vigencia del estado de derecho y la seguridad jurídica para los morelenses y, particularmente, a la población del Municipio de Tlalnepantla, Morelos.

En contraparte, el proyecto es viable porque el legislativo estatal cuenta con plenas facultades para legislar en la materia, en virtud de lo establecido los artículos 32 segundo párrafo y 40 fracciones II y V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, abre esa posibilidad y da la facultad.

Con esta iniciativa se pretende que el Municipio de Tlalnepantla, Morelos, cuente con los recursos necesarios para sufragar el gasto público en el ejercicio fiscal correspondiente al 2026.

V.- VALORACIÓN DE LA INICIATIVA

De conformidad con las atribuciones conferidas a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública, así como en apego a los artículos 103, 104 y 106 del Reglamento para el Congreso del Estado de Morelos, se procede a analizar en lo general y en lo particular la iniciativa para determinar su procedencia o improcedencia.

En ese orden de ideas, los integrantes de esta Comisión dictaminadora de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública de la LVI Legislatura del Congreso del Estado de Morelos, en el presente, harán valer una serie de apreciaciones y argumentaciones derivadas del estudio acucioso de la iniciativa presentada por el Ayuntamiento de Tlalnepantla, Morelos, mismas que se hacen al tenor siguiente:

Estudio y Valoración del precepto normativo:

Corresponde al Congreso Local la aprobación de las leyes de ingresos de los municipios, tal como se desprende de los artículos 32, párrafo segundo y 40, fracciones II y XXIX de la Constitución Local que indican que el Congreso del Estado, a más tardar el 1 de octubre de cada año, deberán recibir de los ayuntamientos las correspondientes iniciativas de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año inmediato posterior, para su examen, discusión y en su caso, aprobación a más tardar el día quince de diciembre del año en que se presentó. Es de precisar entonces que el iniciador ha presentado la iniciativa de mérito en tiempo, pues en el caso particular, la iniciativa fue presentada el 01 de octubre de 2025.

La iniciativa de mérito satisface los requerimientos establecidos en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 10 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Morelos, toda vez que incluye las proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.

Dentro de la iniciativa de la ley de ingresos presentada por el municipio de Tlanepantla, se logra observar que, en su tabla de ingresos para el ejercicio fiscal 2026, no supera el rango del 3.7%, en sus conceptos y cantidades estimadas, haciendo un total de \$74,313,375.14, sin en cambio, en diversos impuestos de bienes de dominio público del municipio, se encuentran exentos del pago a lo que contraviene lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la constitución política de los estados unidos mexicanos por lo que, para que resulte procedente el precepto, se recomienda sustituir la leyenda por “gratuito”, lo que no altera el espíritu de la propuesta, se logra observar el incremento al pago de diversos impuestos en un incremento mayor al 3.7%, afectando de manera significativa al beneficiario.

Tras el análisis realizado en párrafos anteriores, esta Comisión dictaminadora determina la procedencia en lo general, con las modificaciones que los integrantes de esta Comisión analizamos, valoramos y consideramos viables jurídica y presupuestalmente en lo particular, de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlanepantla, Morelos para el ejercicio fiscal de 2026.

Se procede, a continuación, al estudio, valoración y análisis del Proyecto en lo particular:

a) En lo que el iniciador identifica como Artículo 11.- son sujetos del pago de impuesto predial las personas físicas y las personas morales que sean propietarias o poseedoras del suelo y las construcciones adheridas a él, independientemente de los derechos que sobre las construcciones tenga un tercero.

Es objeto del impuesto predial, la propiedad o posesión de predios dentro del territorio del municipio de Tlalnepantla, cualquiera que sea su uso o destino.

El impuesto predial se causará y liquidará anual o bimestralmente sobre los inmuebles cuyo valor catastral se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes tasas, (se detectó un incremento mayor al 3.7%, en el concepto "1.2.1.3 formato de I.S.A.B.I") para que dicha propuesta sea procedente y el beneficiario no se vea afectado, se deberá incrementar el impuesto de manera gradual, no sobrepasando el 3.7% del impuesto ya establecido en la presente ley.

b) En lo que el iniciador identifica como Artículo 17.- por la ocupación de calles y banquetas por tianguis en las zonas permitidas, por metro lineal, diariamente, se detectaron nuevos conceptos, 4.1.2.4 uso de piso en temporada de ferias y 4.1.2.5 otros ingresos no especificados, derivado a que el beneficiario no se ve afectado por dicho concepto, esta comisión dictaminadora estima procedente la propuesta.

c) En lo que el iniciador identifica como Artículo 22.- por la expedición de actas y por los actos del estado civil y los hechos de las personas, que corresponden al registro civil, se encontró un cobro de uma, en el cual con anterioridad se encontraba "exento" del concepto 4.3.1.3.15.1 al 4.3.1.3.15.5, lo que contraviene lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la constitución política de los estados unidos mexicanos por lo que, para que resulte procedente el precepto, se recomienda sustituir la leyenda por "gratuito", lo que no altera el espíritu de la propuesta.

d) En lo que el iniciador identifica como Artículo 23.- por la presentación del servicio público de panteones los derechos, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas (se encuentran exentos dos pagos, con relación al clasificador por rubro de ingresos "4.3.2.1.2.3 orden judicial dictada de oficio y 4.3.2.1.4.2.9 inhumaciones para personas de escasos recursos económicos o indigentes, previa autorización de dos miembros del cabildo", lo que contraviene lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la constitución política de los estados unidos mexicanos por lo que, para que resulte procedente el precepto, se

recomienda sustituir la leyenda por “gratuito”, lo que no altera el espíritu de la propuesta.

e) En lo que el indicador identifica como Artículo 24.- la expedición de certificados, certificaciones y constancias generara el cobro de derechos, de conformidad con las siguientes cuotas, se detectó un incremento en el cobro de la uma, en el concepto “4.3.3.1.17 cualquiera no especifica, así como un nuevo concepto con clasificador por rubro de ingresos: 4.3.3.1.19 constancia de hechos, acta de hechos de comparecencia”, por lo cual el aumento al impuesto, así como la creación de un nuevo impuesto, ya señalado con anterioridad, se estima que es procedente la propuesta al no afectar al usuario, derivado de un análisis a través de esta comisión dictaminadora.

f) En lo que el indicador identifica como Artículo 25.- los derechos por servicios municipales tales como expedición de licencias de construcción, inspecciones, revisiones y supervisiones otorgadas y ejecutadas por el departamento de obras públicas, se causarán y liquidarán, se observó un incremento en los siguientes conceptos, con respecto al cobro del impuesto “4.3.4.29.7.1.3 hoteles y comercio” y “4.3.4.29.7.1.4 industrias”, derivado a que el beneficiario no se ve afectado por dicho concepto, esta comisión dictaminadora estima procedente la propuesta.

g) En lo que el indicador identifica como Artículo 29.- por los servicios en materia de ecología, estos servicios causarán derechos, se ha observado un incremento al impuesto, mayor al 3.7%, con relación al siguiente concepto 4.3.8.1.2.13 usen inmoderadamente el agua potable”, para que dicha propuesta sea procedente y el beneficiario no se vea afectado, se deberá incrementar el impuesto de manera gradual, no sobrepasando el 3.7% del impuesto ya establecido en la presente ley.

h) En lo que el indicador identifica como Artículo 30.- son causantes de los derechos por servicios de agua los propietarios o los poseedores de los predios o de los departamentos o lotes en régimen de condominio en los que estén instaladas las tomas de agua y los arrendatarios de inmuebles que se destinen al establecimiento de giros comerciales o industriales o de otros negocios en los que, por su naturaleza o de acuerdo con las leyes y reglamentos, estén obligados al uso del agua potable, por las tomas correspondientes, los ingresos por concepto de agua potable, alcantarillado y plantas de tratamiento de aguas residuales serán con las tarifas autorizadas (se encontró un incremento mayor al 3.7% del cobro de impuesto en los siguientes conceptos 4.3.9.1 contrato de toma de agua y 4.3.9.1 reinstalación de toma de agua, para que dicha propuesta sea procedente y el beneficiario no se vea afectado, se deberá incrementar el impuesto de manera

gradual, no sobrepasando el límite del 3.7%, del impuesto ya establecido en la presente ley.

i) En lo que el indicador identifica como Artículo 32.- los derechos por la prestación de servicios en el rastro municipal se causarán y liquidarán conforme a las cuotas siguientes, se encuentran exentos los siguientes conceptos, 4.3.11.1.1 registro y 4.3.11.1.2 refrendo, lo que contraviene lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la constitución política de los estados unidos mexicanos por lo que, para que resulte procedente el precepto, se recomienda sustituir la leyenda por “gratuito”, lo que no altera el espíritu de la propuesta.

j) En lo que el indicador identifica como Artículo 34.- los derechos causados por los servicios prestados en cumplimiento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos se causarán y liquidarán, dentro de este artículo, se encuentran diversos clasificador por rubro de ingresos, específicamente en el 4.3.13.1.1.2 al 4.3.13.1.1.5, dichos conceptos se encuentran exentos del cobro de impuesto, por lo que contraviene lo dispuesto por el artículo 31, fracción IV de la constitución política de los estados unidos mexicanos por lo que, para que resulte procedente el precepto, se recomienda sustituir la leyenda por “gratuito”, lo que no altera el espíritu de la propuesta.

k) En lo que el indicador identifica como Artículo 46.- los aprovechamientos que causen los contribuyentes del municipio, por faltas e incumplimiento a los reglamentos municipales, se observa un incremento mayor al 3.7%, en el cobro del impuesto, específicamente en los conceptos “6.1.3.8.1.3 quienes se encuentren en estado de ebriedad o bajo la influencia de algún estupefaciente, droga, o enervante en la vía pública alterando el orden o se duerma en la misma”, “6.1.3.8.3.1 azuzar a un animal para que ataque a una persona o no tomar las medidas preventivas para evitar que suceda”, y el “6.1.3.8.4.2 orinar o defecar en la vía pública o sitios de uso común”, para que dicha propuesta sea procedente y el beneficiario no se vea afectado, se deberá incrementar el impuesto de manera gradual, no sobrepasando el 3.7% del impuesto ya establecido en la presente ley.

VI.- IMPACTO PRESUPUESTAL DE LA INICIATIVA

De conformidad con lo previsto en el artículo 43 de la Constitución Estatal, mediante la publicación del Decreto número mil ochocientos treinta y nueve, por el que se reforman diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado de Morelos, en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad”, número 5487, el 07 de abril de

2017, en el que se estableció que las Comisiones encargadas del estudio de las iniciativas, en la elaboración de los dictámenes con proyecto de ley o decreto, incluirán la estimación sobre el impacto presupuestario del mismo, debe estimarse que dicha disposición deviene del contenido del artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, que tiene como objetivos el incentivar la responsabilidad hacendaria y financiera para promover una gestión responsable y sostenible de las finanzas públicas y fomentar su estabilidad, con política de gasto con planeación desde la entrada en vigor de la legislación para no ejercer gasto que no se contemple en el presupuesto, mediante la contención del crecimiento del gasto en servicios personales, consolidando el gasto eficiente que limite el crecimiento del gasto de nómina.

Dada la naturaleza de la Iniciativa que se dictamina y que ya ha sido expresada en la valoración del presente Dictamen, esta Comisión Dictaminadora destaca que no resulta necesaria la citada estimación de impacto presupuestario, ya que la Ley de Ingresos es un documento que permite determinar los ingresos que percibirá el Municipio en el ejercicio fiscal y, en consecuencia, el Proyecto en estudio no establece erogaciones, creación de nuevas unidades administrativas, plazas, o gastos de la administración municipal.

Es decir, se trata de los documentos rectores a los que debe ceñirse el gasto público y las políticas públicas que en el Municipio se pretendan implementar, en términos de la legislación federal y local en la materia.

VII.- MODIFICACIONES A LA INICIATIVA

De conformidad con las atribuciones de las que se encuentra investida esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública, previstas en el artículo 106 fracción III del Reglamento para el Congreso del Estado de Morelos, consideramos pertinente realizar modificaciones a la iniciativa conforme a lo siguiente:

Se requiere la adecuación normativa de la iniciativa con la finalidad de sujetar su contenido a los criterios de técnica legislativa y redacción, así pues, las modificaciones propuestas al proyecto del Ayuntamiento iniciador pretenden generar integración, congruencia y precisión del acto legislativo, facultad de

modificación que concierne a las Comisiones, contenida en el citado precepto legal, no obstante de esto, la argumentación aludida descansa y tiene sustento en el siguiente criterio emitido en la Tesis de jurisprudencia de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomo XXXIII-abril de 2011, página 228, mismo que es del rubro y textos siguientes:

PROCESO LEGISLATIVO. LAS CÁMARAS QUE INTEGRAN EL CONGRESO DE LA UNIÓN TIENEN LA FACULTAD PLENA DE APROBAR, RECHAZAR, MODIFICAR O ADICIONAR EL PROYECTO DE LEY O DECRETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL SENTIDO EN EL QUE SE HUBIERE PRESENTADO ORIGINALMENTE LA INICIATIVA CORRESPONDIENTE. La iniciativa de ley o decreto, como causa que pone en marcha el mecanismo de creación de la norma general para satisfacer las necesidades que requieran regulación, fija el debate parlamentario en la propuesta contenida en la misma, sin que ello impida abordar otros temas que, en razón de su íntima vinculación con el proyecto, deban regularse para ajustarlos a la nueva normatividad. Así, por virtud de la potestad legislativa de los asambleístas para modificar y adicionar el proyecto de ley o decreto contenido en la iniciativa, pueden modificar la propuesta dándole un enfoque diverso al tema parlamentario de que se trate, ya que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos no prohíbe al Congreso de la Unión cambiar las razones o motivos que lo originaron, sino antes bien, lo permite. En ese sentido, las facultades previstas en los artículos 71 y 72 de la Constitución General de la República, específicamente la de presentar iniciativas de ley, no implica que por cada modificación legislativa que se busque establecer deba existir un proyecto de ley, lo cual permite a los órganos participantes en el proceso legislativo modificar una propuesta determinada. Por tanto, las Cámaras que integran el Congreso de la Unión tienen la facultad plena para realizar los actos que caracterizan su función principal, esto es, aprobar, rechazar, modificar o adicionar el proyecto de ley, independientemente del sentido en el que hubiese sido propuesta la iniciativa correspondiente, ya que basta que ésta se presente en términos de dicho artículo 71 para que se abra la discusión sobre la posibilidad de modificar, reformar o adicionar determinados textos legales, lo cual no vincula al Congreso de la Unión para limitar su debate a la materia como originalmente fue propuesta, o específica y únicamente para determinadas disposiciones que incluía, y poder realizar nuevas modificaciones al proyecto.

Esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública coincide con el iniciador en el espíritu de la propuesta, no obstante, al análisis del proyecto se identifican ventanas de oportunidad para dotar al Proyecto de congruencia con la finalidad de lograr la expectativa de ingresos que el Ayuntamiento de Tlalnepantla, Morelos, estima para el ejercicio fiscal del año 2026

Modificaciones sobre el articulado

Se

INICIATIVA		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN	
ARTICULO ARTÍCULO 11.- SON SUJETOS DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL LAS PERSONAS FÍSICAS Y LAS PERSONAS MORALES QUE SEAN PROPIETARIAS O POSEEDORAS DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A ÉL, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SOBRE LAS CONSTRUCCIONES TENGA UN TERCERO.		ARTICULO ARTÍCULO 11.- SON SUJETOS DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL LAS PERSONAS FÍSICAS Y LAS PERSONAS MORALES QUE SEAN PROPIETARIAS O POSEEDORAS DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A ÉL, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SOBRE LAS CONSTRUCCIONES TENGA UN TERCERO.	
CONCEPTO	COSTO U.M.A.	CONCEPTO	COSTO U.M.A.
1.2.1.3.1 FORMATOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR EL ÁREA DE RECEPTORÍA DE RENTAS SE COBRARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE:		1.2.1.3.1FORMATOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR EL ÁREA DE RECEPTORÍA DE RENTAS SE COBRARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE:	
1.2.1.3.1.1 FORMATO DE I.S.A.B.I.	2.65	1.2.1.3.1.1 FORMATO DE I.S.A.B.I.	1.43
ARTÍCULO 17. - POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS POR TIANGUIS EN LAS ZONAS PERMITIDAS, POR METRO LINEAL, DIARIAMENTE		ARTÍCULO 17. - POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS POR TIANGUIS EN LAS ZONAS PERMITIDAS, POR METRO LINEAL, DIARIAMENTE	
CONCEPTO	COSTO U.M.A.	CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.2 POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS		4.1.2 POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS	
4.1.2.4 USO DE PISO EN TEMPORADA DE FERIAS	4.24	4.1.2.4 USO DE PISO EN TEMPORADA DE FERIAS	4.24
4.1.2.5 OTROS INGRESOS NO ESPECIFICADOS	3.35	4.1.2.5 OTROS INGRESOS NO ESPECIFICADOS	3.35
ARTÍCULO 18.- LOS DERECHOS DE		ARTÍCULO 18.- LOS DERECHOS DE	

MERCADO SE CAUSARÁN POR EL USO DE PLAZA, MERCADOS, PISOS EN LAS CALLES, PASEOS Y LUGARES PÚBLICOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES TARIFAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.3.1 LA OCUPACIÓN DE PISOS EN LOS MERCADOS, CON EL FIN COMERCIAL DIARIAMENTE:	0.074

ARTÍCULO 22.- POR LA EXPEDICIÓN DE ACTAS Y POR LOS ACTOS DEL ESTADO CIVIL Y LOS HECHOS DE LAS PERSONAS, QUE CORRESPONDEN AL REGISTRO CIVIL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.1.3.15 BÚSQUEDAS:	
4.3.1.3.15.1 DE REGISTRO DE NACIMIENTOS	3.00
4.3.1.3.15.2 DE REGISTRO DE MATRIMONIOS	3.00
4.3.1.3.15.3 DE REGISTRO DE DEFUNCIONES	3.00
4.3.1.3.15.4 DE REGISTRO DE DIVORCIO	3.00
4.3.1.3.15.5 DE DOCUMENTOS DEL APÉNDICE	3.00

ARTÍCULO 23.- POR LA PRESENTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE PANTEONES LOS DERECHOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS SIGUIENTES CUOTAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.2.1.2.3 POR ORDEN JUDICIAL DICTADA DE OFICIO	EXENTA
4.3.2.1.4.2.8 INHUMACIONES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS O INDIGENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN DE DOS MIEMBROS DEL CABILDO	EXENTO

ARTÍCULO 24. - LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y

MERCADO SE CAUSARÁN POR EL USO DE PLAZA, MERCADOS, PISOS EN LAS CALLES, PASEOS Y LUGARES PÚBLICOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES TARIFAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.3.1 LA OCUPACIÓN DE PISOS EN LOS MERCADOS, CON EL FIN COMERCIAL DIARIAMENTE:	0.052

ARTÍCULO 22.- POR LA EXPEDICIÓN DE ACTAS Y POR LOS ACTOS DEL ESTADO CIVIL Y LOS HECHOS DE LAS PERSONAS, QUE CORRESPONDEN AL REGISTRO CIVIL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.1.3.15 BÚSQUEDAS:	
4.3.1.3.15.1 DE REGISTRO DE NACIMIENTOS	GRATUITO
4.3.1.3.15.2 DE REGISTRO DE MATRIMONIOS	3.00
4.3.1.3.15.3 DE REGISTRO DE DEFUNCIONES	3.00
4.3.1.3.15.4 DE REGISTRO DE DIVORCIO	3.00
4.3.1.3.15.5 DE DOCUMENTOS DEL APÉNDICE	3.00

ARTÍCULO 23.- POR LA PRESENTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE PANTEONES LOS DERECHOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS SIGUIENTES CUOTAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.2.1.2.3 POR ORDEN JUDICIAL DICTADA DE OFICIO	GRATUITO
4.3.2.1.4.2.8 INHUMACIONES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS O INDIGENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN DE DOS MIEMBROS DEL CABILDO	GRATUITO

ARTÍCULO 24. - LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y

CONSTANCIAS GENERARÁ EL COBRO DE DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.3.1.18 CUALQUIER OTRA NO ESPECIFICADA	0.785
4.3.3.1.19 CONSTANCIA DE HECHOS, ACTA DE HECHOS, COMPARECENCIA.	0.795

ARTÍCULO 25.- LOS DERECHOS POR SERVICIOS MUNICIPALES TALES COMO EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, INSPECCIONES, REVISIONES Y SUPERVISIONES OTORGADAS Y EJECUTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.4.29.7.1.3 HOTELES Y COMERCIOS	0.15
4.3.4.29.7.1.4 INDUSTRIAS	0.176

ARTÍCULO 29. - POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ECOLOGÍA, ESTOS SERVICIOS CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.4.8.1.2.13 USEN INMODERADAMENTE EL AGUA POTABLE	30.00
---	-------

ARTÍCULO 30.- SON CAUSANTES DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA LOS PROPIETARIOS O LOS POSEEDORES DE LOS PREDIOS O DE LOS DEPARTAMENTOS O LOTES EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO EN LOS QUE ESTÉN INSTALADAS LAS TOMAS DE AGUA Y LOS ARRENDATARIOS DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN AL ESTABLECIMIENTO DE GIROS COMERCIALES O INDUSTRIALES O DE OTROS NEGOCIOS EN LOS QUE, POR SU NATURALEZA O DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS, ESTÉN OBLIGADOS AL USO DEL AGUA POTABLE,

CONSTANCIAS GENERARÁ EL COBRO DE DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.3.1.18 CUALQUIER OTRA NO ESPECIFICADA	0.457
4.3.3.1.19 CONSTANCIA DE HECHOS, ACTA DE HECHOS, COMPARECENCIA.	0.795

ARTÍCULO 25.- LOS DERECHOS POR SERVICIOS MUNICIPALES TALES COMO EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, INSPECCIONES, REVISIONES Y SUPERVISIONES OTORGADAS Y EJECUTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.4.29.7.1.3 HOTELES Y COMERCIOS	0.11
4.3.4.29.7.1.4 INDUSTRIAS	0.11

ARTÍCULO 29. - POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ECOLOGÍA, ESTOS SERVICIOS CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LO SIGUIENTE

4.3.4.8.1.2.13 USEN INMODERADAMENTE EL AGUA POTABLE	16.00
---	-------

ARTÍCULO 30.- SON CAUSANTES DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA LOS PROPIETARIOS O LOS POSEEDORES DE LOS PREDIOS O DE LOS DEPARTAMENTOS O LOTES EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO EN LOS QUE ESTÉN INSTALADAS LAS TOMAS DE AGUA Y LOS ARRENDATARIOS DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN AL ESTABLECIMIENTO DE GIROS COMERCIALES O INDUSTRIALES O DE OTROS NEGOCIOS EN LOS QUE, POR SU NATURALEZA O DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS, ESTÉN OBLIGADOS AL USO DEL AGUA POTABLE,

POR LAS TOMAS CORRESPONDIENTES, LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SERÁN CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS.

CONCEPTO	CUOTA U.M.A.
4.3.9.1 CONTRATO DE TOMA DE AGUA	31.00
4.3.9.2 REINSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA	20.00

ARTÍCULO 32.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL RASTRO MUNICIPAL SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS CUOTAS SIGUIENTES:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.11.1 POR FIERRO QUEMADOR	
4.3.11.1.1 REGISTRO	EXENTO
4.3.11.1.2 REFRENDO	EXCENTO

ARTÍCULO 34.- LOS DERECHOS CAUSADOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS; SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.13 1 POR LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1 SE DEBERÁ ATENDER EL PRINCIPIO DE GRATUIDAD PARA PERMITIR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1.2 POR LA REPRODUCCIÓN EXCEDENTE DE COPIAS SIMPLES, POR CADA UNA.	EXENTO
4.3.13.1.1.3.1 DISCO COMPACTO (CD)	EXENTO

POR LAS TOMAS CORRESPONDIENTES, LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SERÁN CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS.

CONCEPTO	CUOTA U.M.A.
4.3.9.1 CONTRATO DE TOMA DE AGUA	25.00
4.3.9.2 REINSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA	2.18

ARTÍCULO 32.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL RASTRO MUNICIPAL SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS CUOTAS SIGUIENTES:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.11.1 POR FIERRO QUEMADOR	
4.3.11.1.1 REGISTRO	GRATUITO
4.3.11.1.2 REFRENDO	GRATUITO

ARTÍCULO 34.- LOS DERECHOS CAUSADOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS; SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.13 1 POR LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1 SE DEBERÁ ATENDER EL PRINCIPIO DE GRATUIDAD PARA PERMITIR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1.2 POR LA REPRODUCCIÓN EXCEDENTE DE COPIAS SIMPLES, POR CADA UNA.	GRATUITO
4.3.13.1.1.3.1 DISCO COMPACTO (CD)	GRATUITO

4.3.13.1.1.3.1.2 DISCO VERSÁTIL DIGITAL (DVD)	EXENTO	COMPACTO (CD)	
4.3.13.1.1.1.2 EN MEDIOS HOLOGRÁFICOS POR UNIDAD	EXENTO	4.3.13.1.1.3.1.2 DISCO VERSÁTIL DIGITAL (DVD)	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.3 IMPRESIONES POR CADA HOJA	EXENTO	4.3.13.1.1.1.2 EN MEDIOS HOLOGRÁFICOS POR UNIDAD	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.4 IMPRESIONES EN PAPEL HELIOGRÁFICO HASTA 60 X 90 CM.	EXENTO	4.3.13.1.1.1.3 IMPRESIONES POR CADA HOJA	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.5 POR CADA 25 CM. EXTRAS	EXENTO	4.3.13.1.1.1.4 IMPRESIONES EN PAPEL HELIOGRÁFICO HASTA 60 X 90 CM.	GRATUITO
ARTÍCULO 46. - LOS APROVECHAMIENTOS QUE CAUSEN LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO, POR FALTAS E INCUMPLIMIENTO A LOS REGLAMENTOS MUNICIPALES, SE COBRARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE		4.3.13.1.1.1.5 POR CADA 25 CM. EXTRAS	GRATUITO
		ARTÍCULO 46. - LOS APROVECHAMIENTOS QUE CAUSEN LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO, POR FALTAS E INCUMPLIMIENTO A LOS REGLAMENTOS MUNICIPALES, SE COBRARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE	
CONCEPTO	COSTO U.M.A.	CONCEPTO	COSTO U.M.A.
6.1.3.8.1.3 QUIENES SE ENCUENTREN EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LA INFLUENCIA DE ALGÚN ESTUPEFACIENTE, DROGA, O ENERVANTE EN LA VÍA PÚBLICA ALTERANDO EL ORDEN O SE DUERMA EN LA MISMA.	21.00 A 30.00	6.1.3.8.1.3 QUIENES SE ENCUENTREN EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LA INFLUENCIA DE ALGÚN ESTUPEFACIENTE, DROGA, O ENERVANTE EN LA VÍA PÚBLICA ALTERANDO EL ORDEN O SE DUERMA EN LA MISMA.	4.15.00 A 8.30
6.1.3.8.3.1 AZUZAR A UN ANIMAL PARA QUE ATAQUE A UNA PERSONA O NO TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS PARA EVITAR QUE SUCEDA.	11.00 A 20.00	6.1.3.8.3.1 AZUZAR A UN ANIMAL PARA QUE ATAQUE A UNA PERSONA O NO TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS PARA EVITAR QUE SUCEDA.	1.00 A 3.1
6.1.3.8.4.2 ORINAR O DEFECAR EN LA VÍA PÚBLICA O SITIOS DE USO COMÚN	11 A 20.00	6.1.3.8.4.2 ORINAR O DEFECAR EN LA VÍA PÚBLICA O SITIOS DE USO COMÚN	0.5 A 1.00

VIII.- CONCLUSIONES

Por lo anterior y con fundamento en las atribuciones conferidas en los artículos 53, 55, 59, numeral 2, y 61 de la Ley Orgánica para el Congreso del Estado de Morelos; 51, 54, fracción I, 60, 104, y 106 del Reglamento para el Congreso del

Estado de Morelos, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuenta Pública de la LVI Legislatura, dictaminan en SENTIDO POSITIVO CON MODIFICACIONES, la INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, toda vez que del estudio y análisis de la misma se encontró PROCEDENTE en lo general y en lo particular...”

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta LVI Legislatura del Congreso del Estado, ha tenido a bien expedir la siguiente:

ÚNICO.- Se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Tlalnepantla, Morelos, para el Ejercicio Fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, para quedar como sigue:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

CAPÍTULO I DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

ARTÍCULO 1.- LA PRESENTE LEY ES DE ORDEN PÚBLICO Y DE INTERÉS GENERAL, Y TIENE POR OBJETO ESTABLECER LOS INGRESOS QUE PERCIBA LA HACIENDA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026, POR LOS CONCEPTOS SIGUIENTES:

- IMPUESTOS;
- CONTRIBUCIÓN ESPECIALES;
- DERECHOS;
- PRODUCTOS;
- APROVECHAMIENTOS;
- PARTICIPACIONES;
- APORTACIONES; Y

- OTROS INGRESOS (EXTRAORDINARIOS O CUALQUIER OTRO QUE LA LEY, EL GOBIERNO FEDERAL O EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS DETERMINE A SU FAVOR).

LOS INGRESOS, DEPENDIENDO DE SU NATURALEZA, SE REGISTRARÁN POR LO DISPUESTO EN ESTA LEY, EN LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, EN EL CÓDIGO FISCAL PARA LA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE OBSERVANCIA APLICABLES.

ARTÍCULO 2.- LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS QUE OBTenga EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, PROVENDRÁN DE LA RECAUDACIÓN DE:

- IMPUESTO PREDIAL;
- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES;
- CUALQUIER OTRO IMPUESTO QUE SE ESTABLEZCA A SU FAVOR.

ARTÍCULO 3.- LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES QUE OBTenga EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, ESTARÁN REFERIDOS A LAS SIGUIENTES OBRAS PÚBLICAS:

- INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE;
- DRENAJE SANITARIO;
- PAVIMENTO O REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO;
- GUARNICIONES;
- BANQUETAS;
- ALUMBRADO PÚBLICO;
- TOMAS DOMICILIARIAS DE SERVICIO DE AGUA POTABLE; DRENAJE SANITARIO Y DE GAS, Y VIII. CUALQUIER OTRA OBRA PÚBLICA DE BENEFICIO COLECTIVO.

ARTÍCULO 4.- LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE DERECHOS QUE OBTenga EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, PROVENDRÁN DE LOS SIGUIENTES RUBROS:

- USO U APROVECHAMIENTO DE LA VIA PÚBLICA;

- II. POR EL USO DE MERCADOS;
- III. POR LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA;
- IV. POR LOS SERVICIOS DE DRENAJE;
- V. POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO;
- VI. POR LA PRESTACION DE SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL;
- VII. POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES;
- VIII. POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, RATIFICACIONES Y CONSTANCIAS DIVERSAS;
- IX. POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN; POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES;
- X. POR LOS SERVICIOS CATASTRALES;
- XI. POR LA AUTORIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES;
- XII. POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS;
- XIII. POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ECOLOGIA;
- XIV. POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE;
- XV. POR LOS SERVICIOS DE AGUA NO POTABLE;
- XVI. POR MATANZA DE GANADO Y FIERRO QUEMADOR;
- XVII. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SALUD;
- XVIII. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA;
- XIX. POR CUOTAS DE RECUPERACIÓN EN SERVICIOS DE LA UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN;
- XX. POR LOS SERVICIOS DEL AREA DE BIENESTAR SOCIAL;
- XXI. CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE SE PRESTE EN FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO.

ARTÍCULO 5. - LOS INGRESOS POR PRODUCTOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, PROVENDRÁN DE:

- I. ARRENDAMIENTO, USO, EXPLOTACIÓN O APROVECHAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, EN ACTIVIDADES DISTINTAS A LA PRESTACIÓN DIRECTA, POR PARTE DEL MUNICIPIO, DE UN SERVICIO PÚBLICO;

- II. ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL DOMINIO PRIVADO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL;
- III. ENAJENACIÓN O REMATES DE BIENES MOSTRENCOS;
- IV. VENTA DE FORMAS OFICIALES IMPRESAS Y BASES DE LICITACIÓN;
- V. PAGO DE DAÑOS OCASIONADOS A LOS BIENES DEL MUNICIPIO, CAUSADO POR LOS PARTICULARES;
- VI. RENDIMIENTOS FINANCIEROS, Y
- VII. POR OTROS PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE NO ESPECIFICADOS.

ARTÍCULO 6.- LOS INGRESOS POR APROVECHAMIENTOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, PROVENDRÁN DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- I. REZAGOS;
- II. RECARGOS;
- III. GASTOS DE EJECUCIÓN;
- IV. MULTAS POR VIOLACIONES AL REGLAMENTO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS;
- V. MULTAS POR VIOLACIONES A LOS ORDENAMIENTOS EN MATERIA ECOLÓGICA;
- VI. MULTAS POR VIOLACIONES AL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS;
- VII. MULTAS POR VIOLACIONES AL REGLAMENTO PARA LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, Y
- VIII. MULTAS POR VIOLACIONES A OTROS ORDENAMIENTOS MUNICIPALES.

ARTÍCULO 7.- LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES FEDERALES QUE PERCIBIRÁ EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, EN LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS Y EN LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS, SON LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES;

- II. II. FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL;
- III. IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIOS;
- IV. IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS;
- V. FONDO DE FISCALIZACIÓN;
- VI. CUOTA A LA VENTA DE GASOLINAS Y DIÉSEL;
- VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS QUE LA FEDERACIÓN PARTICIPE AL ESTADO POR EXCEDENTES PETROLEROS, Y
- VIII. CUALQUIER OTRO INGRESO ORDINARIO O EXTRAORDINARIO QUE LA FEDERACIÓN ENTREGUE AL ESTADO Y QUE SEA PARTICIPABLE AL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA.

ARTÍCULO 8.- LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES QUE PERCIBIRÁ EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL Y LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS, SON LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. - FEDERALES:
 - A) RAMO 33 FONDO III. - FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, Y
 - B) RAMO 33 FONDO IV. - FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS.
- II. - ESTATALES:
 - A) FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL FOMENTO MUNICIPAL (FAEFOM)
- III. - CUALQUIER OTRA APORTACIÓN QUE LA FEDERACIÓN O EL ESTADO DETERMINE.

ARTÍCULO 9.- LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA SE REFERIRÁN A LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. EMPRÉSTITOS;
- II. LOS RECIBIDOS POR EL MUNICIPIO PROVENIENTES DEL ESTADO O DE LA FEDERACIÓN, DISTINTOS DE LOS SEÑALADOS EN LOS

ARTÍCULOS 7 Y 8 DE ESTA LEY; O DERIVADOS DE LOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA;
III. DONATIVOS;
IV. CESIONES;
V. HERENCIAS;
VI. LEGADOS;
VII. POR ADJUDICACIONES JUDICIALES;
VIII. POR ADJUDICACIONES ADMINISTRATIVAS;
IX. POR SUBSIDIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS;
X. FONDO MORELENSE DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, Y
XI. OTROS EXTRAORDINARIOS NO ESPECIFICADOS.

ARTÍCULO 10.- LOS INGRESOS QUE PERCIBIRÁ LA HACIENDA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, SERÁN POR LA CANTIDAD DE \$ 74,313,375.14 (SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 14/100 M.N.), EN LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES ESTIMADOS SIGUIENTES:

EL PRONÓSTICO DE LOS INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, SERÁN LOS QUE PROVENGAN DE LOS CONCEPTOS Y EN LAS CANTIDADES ESTIMADAS SIGUIENTES:

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DEL ESTADO DE MORELOS	INGRESO ESTIMADO 2026
INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.	
TOTAL	74,313,375.14
1. IMPUESTOS	1,792,947.87
1.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	
1.2. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	499,505.87
1.2.1. IMPUESTO PREDIAL	1,293,442.00
1.2.2. IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES	-
1.3 IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	-
1.4. IMPUESTO AL COMERCIO EXTERIOR	-
1.5. IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	-
1.6. IMPUESTOS ECOLÓGICOS	-
1.7. ACCESORIOS DE IMPUESTOS	-
1.8. OTROS IMPUESTOS	-

1.8.1. IMPUESTO ADICIONAL	-
2. CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	-
3. CONTRIBUCIONES ESPECIALES	330,306.76
3.1. CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR OBRAS PÚBLICAS	330,306.76
4. DERECHOS	635,444.62
4.1. DERECHOS POR EL USO, GOCE O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	149,404.54
4.2. DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS	
4.3. DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	486,040.08
4.9. DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	-
5. PRODUCTOS	197,756.83
5.1. PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	107,916.53
5.1.1. ARRENDAMIENTO DE MUEBLES E INMUEBLES	89,840.30
6. APROVECHAMIENTOS	1,144,914.62
6.1. APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	1,144,914.62
7. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	
8. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	70,212,004.45
8.1. PARTICIPACIONES FEDERALES	44,500,394.98
8.1.1. PARTICIPACIONES FEDERALES	-
8.1.2. FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	-
8.1.3. CUOTA A LA VENTA FINAL DE COMBUSTIBLE	-
8.2. APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES	25,711,609.47
8.2.1. APORTACIONES FEDERALES	-
8.2.1.1. RAMO 33 FONDO III	-
8.2.1.2. RAMO 33 FONDO IV	-
8.2.2. APORTACIONES ESTATALES	-
8.2.2.1. FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL FOMENTO MUNICIPAL (FAEFOM)	-
8.3. CONVENIOS	-
9. TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	-
0. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	-

EL MONTO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS, SE ESTABLECEN EN GENERAL EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (U.M.A.) EN LA ENTIDAD, AL MOMENTO DE PRODUCIRSE EL HECHO IMPOSITIVO, LO QUE PERMITE QUE EL INGRESOS DEL MUNICIPIO SE ACTUALICE DEBIDO A LOS INCREMENTOS DE ESTE.

LOS CONCEPTOS Y MONTOS DE INGRESOS PROPIOS SON ESTIMADOS Y PUEDEN VARIAR EN FUNCIÓN DE LA RECAUDACIÓN, YA SEA AUMENTANDO O DISMINUYENDO.

LAS CANTIDADES PREVISTAS PARA LOS CONCEPTOS DE PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES Y LA APORTACIÓN ESTATAL DEL FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO, SE AJUSTARÁN, EN SU CASO, EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS QUE ESTIME LA FEDERACIÓN POR RECAUDACIÓN FEDERAL PARTICIPABLE Y APORTACIONES DEL RAMO 33 DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA CADA ENTIDAD FEDERATIVA QUE SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, UNA VEZ HECHOS LOS AJUSTES CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL FEDERAL.

TODOS LOS INGRESOS QUE PERCIBA EL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁN SER REGISTRADOS EN LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL.

CAPÍTULO II DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN I

1.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

1.2.1. IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 11.- SON SUJETOS DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL LAS PERSONAS FÍSICAS Y LAS PERSONAS MORALES QUE SEAN PROPIETARIAS O POSEEDORAS DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A ÉL, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SOBRE LAS CONSTRUCCIONES TENGA UN TERCERO.

ES OBJETO DEL IMPUESTO PREDIAL, LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE PREDIOS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, CUALQUIERA QUE SEA SU USO O DESTINO.

EL IMPUESTO PREDIAL SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁ ANUAL O BIMESTRALMENTE SOBRE LOS INMUEBLES CUYO VALOR CATASTRAL SE

DETERMINE O MODIFIQUE A PARTIR DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY, CONFORME A LAS SIGUIENTES TASAS:

CONCEPTO	TASA
1.2.1.1 INMUEBLES URBANOS	
1.2.1.1.1 INMUEBLES URBANOS CON O SIN EDIFICACIONES:	
1.2.1.1.1.1 CON VALOR CATASTRAL DE HASTA \$70,000.00	2 AL MILLAR
1.2.1.1.1.2 SOBRE EL EXCEDENTE	3 AL MILLAR
1.2.1.1.2 INMUEBLES RÚSTICOS	2 AL MILLAR

FORMA DE PAGO:

LA TASA DE IMPUESTO PREDIAL ES ANUAL PERO SU IMPORTE SE PAGARÁ ANTICIPADAMENTE EN FORMA BIMESTRAL, DURANTE LOS MESES DE ENERO, MARZO, MAYO, JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE. SIN EMBARGO, EL PAGO PODRÁ HACERSE POR ANUALIDAD ANTICIPADA EN LAS FECHAS Y CON LOS INCENTIVOS FISCALES QUE ESTABLECE LA PRESENTE LEY.

SE CONSIDERARÁN PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PREDIOS DE LAS PARAESTATALES QUE NO SEAN UTILIZADOS PARA EL FIN CON QUE FUERON CREADAS.

ESTARÁN EXENTOS DEL PAGO DE ESTE IMPUESTO, LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, DEL ESTADO O MUNICIPIOS, SIEMPRE Y CUANDO SE DESTINEN PARA UN SERVICIO PÚBLICO.

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
1.2.1.3.1 FORMATOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR EL ÁREA DE RECEPTORÍA DE RENTAS SE COBRARÁ CONFORME A LO SIGUIENTE:	
1.2.1.3.1.1 FORMATO DE I.S.A.B.I.	1.43
1.2.1.3.1.2 CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR CADA IMPUESTO	2.65
1.2.1.3.1.3 CONSTANCIA DE TRASLADO DE DOMINIO	2.65
1.2.1.3.1.4 OTROS INGRESOS O CONSTANCIAS NO ESPECIFICADAS	2.65

SECCIÓN II

1.2.2. IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARTÍCULO 12. - SON SUJETOS OBLIGADOS AL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES ESTABLECIDOS EN ESTA LEY, LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES QUE ADQUIERAN INMUEBLES QUE CONSISTAN EN EL SUELO, EN LAS CONSTRUCCIONES EN SU CASO, UBICADOS EN EL MUNICIPIO, ASÍ COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS A QUE ESTA LEY SE REFIERE, EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO AL VALOR DEL INMUEBLE; DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	TASA
1.2.2.1 IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	2%

PARA EFECTOS DE ESTA SECCIÓN, SE ENTIENDE POR ADQUISICIÓN LA QUE SE DERIVE DE:

TODOS LOS ACTOS POR LOS QUE SE TRANSMITA LA PROPIEDAD, INCLUYENDO LA DONACIÓN, LA QUE OCURRA POR CAUSA DE MUERTE, LA APORTACIÓN A TODA CLASE DE ASOCIACIONES O SOCIEDADES, LAS QUE SE REALICEN AL CONSTRUIR LA COPROPIEDAD O LA SOCIEDAD CONYUGAL; LA COMPRAVENTA EN LA QUE EL COMPRADOR SE RESERVE LA NUDA PROPIEDAD, AUN CUANDO LA TRASFERENCIA DE ÉSTA OPERE CON POSTERIORIDAD;

LA PROMESA DE ADQUIRIR, CUANDO EL FUTURO COMPRADOR ENTRE EN POSESIÓN DE LOS BIENES O EL FUTURO VENDEDOR RECIBA EL PRECIO DE LA VENTA O PARTE DE ÉL, ANTES DE QUE CELEBRE EL CONTRATO PROMETIDO O CUANDO SE PACTE ALGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS; LA CESIÓN DE DERECHOS DEL COMPRADOR O DEL FUTURO COMPRADOR EN LOS CASOS DE LAS FRACCIONES II Y III QUE ANTECEDEN, RESPECTIVAMENTE; FUSIÓN DE SOCIEDADES; LA DACIÓN EN PAGO Y LA LIQUIDACIÓN, REDUCCIÓN DE CAPITAL, PAGO EN

ESPECIE, REMATES, UTILIDADES O DIVIDENDOS DE ASOCIACIONES O SOCIEDADES CIVILES O MERCANTILES; TRANSMITIR LA NUDA PROPIEDAD; LA QUE SE DERIVE DE TODA RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES; LA CESIÓN DE DERECHOS DEL HEREDERO, LEGATARIO O COPROPIETARIO, ASÍ COMO LA RENUNCIA DE LA HERENCIA O LEGADO EFECTUADA DESPUÉS DE LA DECLARATORIA DE HEREDEROS O LEGATARIOS; TODA AFECTACIÓN EN FIDEICOMISO; TODA ADQUISICIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO; LA EXTINCIÓN DE LA COPROPIEDAD Y LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR LA PARTE QUE SE ADQUIERE EN DEMASÍA DEL POR CIENTO QUE LE CORRESPONDÍA AL COPROPIETARIO O CÓNYUGE; LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE PERMUTA, EN CUYO CASO SE CONSIDERARÁ QUE SE EFECTÚAN DOS ADQUISICIONES; EL VALOR DEL INMUEBLE QUE SE CONSIDERARÁ PARA LOS EFECTOS ESTE ARTÍCULO, SERÁ EL QUE RESULTE MÁS ALTO DE ENTRE EL VALOR DE LA ADQUISICIÓN, EL VALOR CATASTRAL Y EL VALOR QUE RESULTE DEL AVALÚO PRACTICADO POR PERSONA O INSTITUCIÓN AUTORIZADA; EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL INMUEBLE, SE INCLUIRÁ EL VALOR DE CONSTRUCCIONES QUE EN SU CASO TENGA, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SOBRE ÉSTAS TENGAN TERCERAS PERSONAS; CUANDO NO SE PACTE PRECIO, EL IMPUESTO SE CALCULARÁ SOBRE EL VALOR MÁS ALTO ENTRE EL VALOR CATASTRAL Y EL VALOR QUE RESULTE DEL AVALÚO PRACTICADO POR PERSONA O INSTITUCIÓN AUTORIZADA; LA TESORERÍA MUNICIPAL, ESTABLECERÁ LAS REGLAS DE CARÁCTER GENERAL PARA PRÁCTICA DE AVALÚOS. PARA LOS EFECTOS DE ESTE IMPUESTO, LOS AVALÚOS QUE SE EMITAN TENDRÁN VIGENCIA DE SEIS MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE REALICEN. NO PRODUCIRÁN EFECTOS FISCALES LOS AVALÚOS QUE NO REÚNAN LOS REQUISITOS A QUE REFIERE ESTE ARTÍCULO; EL PAGO DE ESTE IMPUESTO SE DEBERÁ HACER MEDIANTE DECLARACIÓN, EN LAS FORMAS QUE PARA EL EFECTO APRUEBE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE LA DEMARCACIÓN CORRESPONDIENTE, LAS CUALES SE PRESENTARÁN DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A AQUÉL EN QUE SE REALICE CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- A). - CUANDO SE ADQUIERA LA NUDA PROPIEDAD;
- B). - A LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA SUCESIÓN O A LOS TRES AÑOS DE LA MUERTE DEL AUTOR DE LA MISMA, SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO NO SE HUBIERA LLEVADO A CABO LA ADJUDICACIÓN, ASÍ COMO AL CEDERSE LOS DERECHOS HEREDITARIOS O EL ENAJENARSE BIENES DE LA SUCESIÓN. EN ESTOS ÚLTIMOS CASOS EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE A LA ADQUISICIÓN POR CAUSA DE MUERTE, SE CAUSARÁ EN EL MOMENTO EN QUE SE REALICE LA CESIÓN O LA ENAJENACIÓN, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SE CAUSE POR EL CESIONARIO O POR EL ADQUIRIENTE;
- C). - CUANDO SE AFECTEN INMUEBLES EN FIDEICOMISO;
- D). - CUANDO SE ELIJA LA OPCIÓN TERMINAL EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO;
- E). - TRATÁNDOSE DE RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES, A PARTIR DE LA ORDEN DE INSCRIPCIÓN O DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA, Y
- F). - EN LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA, A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN.

EN LAS ADJUDICACIONES QUE SE HAGAN CONSTAR EN ESCRITURA PÚBLICA, LOS NOTARIOS Y QUIEN POR DISPOSICIÓN LEGAL TENGAN FUNCIONES NOTARIALES, CALCULARÁN EL IMPUESTO BAJO SU RESPONSABILIDAD POR CADA UNO DE LOS ACTOS QUE CONSIGNEN, LO QUE HARÁN CONSTAR EN LA ESCRITURA Y LO ENTERARÁN MEDIANTE DECLARACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO; LOS CONTRIBUYENTES QUE ADQUIERAN UN INMUEBLE CUYO VALOR NO EXCEDA AL EQUIVALENTE A 365 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), EN EL MOMENTO DE LA OPERACIÓN, PAGARÁN EL IMPUESTO MEDIANTE DECLARACIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO, ACREDITANDO LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1805 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS VIGENTE;

EN LOS DEMÁS CASOS, LOS CONTRIBUYENTES PAGARÁN EL IMPUESTO MEDIANTE DECLARACIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO;

SE PRESENTARÁ DECLARACIÓN POR TODAS LAS ADQUISICIONES AUN CUANDO NO HAYA IMPUESTO A ENTERAR. DEBIENDO ACOMPAÑAR A LA DECLARACIÓN LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN EN COPIA CERTIFICADA:

- A).- ESCRITURA PÚBLICA, O TÍTULO DE PROPIEDAD O DOCUMENTO QUE TENGA LAS VECES DE TÍTULO DE PROPIEDAD O SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA;
- B).- ORIGINAL DE AVALÚO COMERCIAL PRACTICADO POR PERSONA AUTORIZADA O INSTITUCIÓN DE CRÉDITO;
- C).- PLANO CATASTRAL;
- D).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL, Y
- E).- CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR SERVICIO DE AGUA POTABLE SI ES USUARIO DE LA DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE MUNICIPAL.

ARTICULO 13.- CUANDO LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES SE PRODUZCA POR RESOLUCIONES DE AUTORIDADES NO UBICADAS EN EL ESTADO DE MORELOS, EL PAGO DEL IMPUESTO SE HARÁ DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HAYA FORMALIZADO LA ADQUISICIÓN ANTE FEDATARIO;

CUANDO DICHA ADQUISICIÓN OPERE EN VIRTUD DE ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA MEXICANA, O BIEN A TRAVÉS DE RESOLUCIONES DICTADAS POR AUTORIDADES EXTRANJERAS, EL IMPUESTO DEBERÁ SER CUBIERTO DENTRO DEL PLAZO DE NOVENTA DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SURTAN SUS EFECTOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA;

NO CAUSARÁN ESTE IMPUESTO:

- A). - LAS ADQUISICIONES DE INMUEBLES QUE HAGA LA FEDERACIÓN, LOS ESTADOS Y LOS MUNICIPIOS, PARA FORMAR PARTE DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO;
- B). - LA ADJUDICACIÓN DE BIENES POR DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SIEMPRE QUE NO CREZCA EL POR CIENTO QUE ORIGINALMENTE LE CORRESPONDÍA A LOS CÓNYUGES Y QUE SE

ACREDITE QUE ESTOS BIENES FUERON ADQUIRIDOS BAJO ESTE RÉGIMEN;

C). - LA EXTINCIÓN DE LA COPROPIEDAD, SIEMPRE QUE LOS COPROPIETARIOS EXTINGUIDOS NO EXCEDAN DE LAS PORCIONES QUE PROINDIVISO CORRESPONDÍAN A CADA UNO DE LOS COPROPIETARIOS, Y

D). - LOS ACTOS O CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO EN LOS QUE INTERVENGA UNA INSTITUCIÓN U ORGANISMO CREADO POR EL ESTADO PARA PROMOVER LA VIVIENDA COMO ADQUIRENTE POR LO QUE HA ELLAS SE REFIERE.

CUANDO DICHO IMPUESTO NO SE CAUSE EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES RESPECTIVAS, ÚNICAMENTE SE COBRARÁ LA CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA DE CAUSACIÓN DE NO IMPUESTO EN 5 UMA; LOS FEDATARIOS DEBERÁN INSERTAR EN SU ESCRITURA EL FUNDAMENTO LEGAL, EL SUJETO, LA BASE Y LA TASA OBJETO DE ESTE IMPUESTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE ORDENAMIENTO Y NO PODRÁN AUTORIZAR DEFINITIVAMENTE LAS ESCRITURAS EN QUE CONSTEN LOS ACTOS QUE GRAVA ESTA LEY, HASTA EN TANTO NO SEAN CUBIERTOS ESTOS REQUISITOS Y ADEMÁS LES SEA DEVUELTA, POR LA TESORERÍA MUNICIPAL LA DECLARACIÓN EN QUE SE MANIFESTÓ LA OPERACIÓN O SE REALIZÓ EL PAGO DEL IMPUESTO A QUE ESTA SECCIÓN SE REFIERE, SEGÚN SEA EL CASO, Y EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, NO REGISTRARÁ LA OPERACIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO, SINO SE LE EXHIBE EL DOCUMENTO QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN DE ESTE IMPUESTO, DEBIDAMENTE SELLADO POR LA AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO OFICIAL DEBIDAMENTE ENTERADO A LA TESORERÍA MUNICIPAL. PARA EL CASO DE QUE SE OMITA CUMPLIR CON ESTE REQUISITO POR PARTE DEL CITADO INSTITUTO, DICHO REGISTRO SERÁ NULO DE PLENO DERECHO, ESTANDO FACULTADA LA TESORERÍA MUNICIPAL NOTIFICAR TAL DETERMINACIÓN AL REFERIDO INSTITUTO.

CAPÍTULO III

3.1. DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES SECCIÓN I

3.1. DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 14.- EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE URBANIZACIÓN, LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS, EN SU CASO, PAGARÁN AL AYUNTAMIENTO LAS CUOTAS DE COOPERACIÓN CONFORME A LOS ACUERDOS Y PRESUPUESTOS QUE AUTORICE EL CABILDO, POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES, CUANDO SE TRATE DE:

- 3.1.1 LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE,
- 3.1.2 LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DRENAJE SANITARIO POR METRO LINEAL;
 - 3.1.2.1 PAVIMENTO O REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO,
 - 3.1.2.2 GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO,
 - 3.1.2.3 TOMAS DOMICILIARIAS,
 - 3.1.2.4 INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE GAS.

LA CUOTA SERÁ DETERMINADA EN SU OPORTUNIDAD POR EL AYUNTAMIENTO, CONFORME AL IMPORTE DEL PRESUPUESTO PARA OBRA DE QUE SE TRATE Y CON EL CONCURSO DE LOS BENEFICIARIOS DE LA MISMA Y CUANDO LOS PROPIETARIOS CUMPLAN CON LAS CONDICIONES ESTIPULADAS Y SUS PREDIOS O CONSTRUCCIONES ESTÉN EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

SI SON EXTERIORES, TENER FRENTE A LA CALLE DONDE SE EJECUTEN LAS OBRAS, Y SI SON INTERIORES, TENER ACCESO MEDIANTE SERVIDUMBRE DE PASO A LA CALLE DONDE SE EJECUTEN OBRAS.

EL PAGO DEBERÁ HACERSE AL INICIO DE LA OBRA O EN PARCIALIDADES DENTRO DEL PLAZO EN QUE SE REALICE.

SECCIÓN II DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 15.- LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS PAGARÁN LAS CUOTAS DE COOPERACIÓN QUE ESTABLECE ESTA SECCIÓN PARA REEMPLAZO DEL MATERIAL INHERENTE AL ALUMBRADO PÚBLICO, DICHAS CUOTAS SERÁN CUBIERTAS CONFORME A LOS COSTOS DE MATERIAL DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE SEAN DETERMINADAS POR EL AYUNTAMIENTO

CAPÍTULO IV 4. DE LOS DERECHOS

4.1 DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.

SECCIÓN I 4.1.1 USO O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 16.- LOS DERECHOS POR ESTACIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS CUOTAS SIGUIENTES:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.1.1. POR ESTACIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA.	
4.1.1.1.1 VÍA PÚBLICA POR ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS:	
4.1.1.1.1.1 POR METRO CUADRADO EN VÍA PÚBLICA, MENSUAL.	
4.1.1.1.1.1.1 PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD	0.25
4.1.1.1.1.1.2 SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD	0.25
4.1.1.1.1.1.3 PERIFERIA	0.10
4.1.1.1.1.1.4 CARGA Y DESCARGA	0.15
4.1.1.1.1.3.1.5 PARA UNIDADES DE TRANSPORTE PÚBLICO (ANUAL POR UNIDAD)	1.59
4.1.1.1.1.2 USO DE VÍA PÚBLICA:	
4.1.1.1.1.2.1 POR METRO CUADRADO EN VÍA PÚBLICA MENSUAL	0.25
4.1.1.1.1.2.2 USO DE VÍA PÚBLICA POR COLOCACIÓN DE CADA POSTE	2.00
4.1.1.1.1.2.3 USO E INSTALACIÓN DE RED O CABLEADO EN PISO POR CADA 50 METROS LINEALES.	1.00
4.1.1.1.1.2.4 POR USO E INSTALACIÓN DE CABLEADO EXTERIOR O AÉREO POR CADA 50 METROS LINEALES.	1.00
4.1.1.1.1.2.5 AMBULANTE CUOTA MENSUAL	1.00

ARTÍCULO 17. - POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS POR TIANGUIS EN LAS ZONAS PERMITIDAS, POR METRO LINEAL, DIARIAMENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.2 POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS	
4.1.2.1 PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD	0.074
4.1.2.2 SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD	0.02
4.1.2.3 PERIFERIA	0.02
4.1.2.4 USO DE PISO EN TEMPORADA DE FERIAS	4.24
4.1.2.5 OTROS INGRESOS NO ESPECIFICADOS	3.35

SECCIÓN II

4.1.3 POR LOS SERVICIOS DE MERCADOS

ARTÍCULO 18.- LOS DERECHOS DE MERCADO SE CAUSARÁN POR EL USO DE PLAZA, MERCADOS, PISOS EN LAS CALLES, PASEOS Y LUGARES PÚBLICOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES TARIFAS:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.3.1 LOCALES EN EL INTERIOR O EXTERIOR DE LOS MERCADOS DIARIAMENTE, POR LOCAL, DE:	0.05
4.1.3.1 LA OCUPACIÓN DE PISOS EN LOS MERCADOS, CON EL FIN COMERCIAL DIARIAMENTE:	0.052
4.1.3.1.1 CAMBIO DE PROPIETARIOS	4.00
4.1.3.1.2 ALTA Y BAJA SIMULTÁNEA	3.00
4.1.3.1.3 AUMENTO DE GIRO	4.00
4.1.3.1.4 REMODELACIONES	2.00
4.1.3.1.5 PERMISO PROVISIONAL	1.00
4.1.3.1.6 USO DE PISO EN TEMPORADA DE FERIAS POR M2	2.65

SECCIÓN III

4.1.4 SERVICIOS RECOLECCIÓN DE BASURA

ARTÍCULO 19.- SON CONTRIBUYENTES DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE BASURA, LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, PROPIETARIAS O POSEEDORES DE PREDIOS URBANOS DEL

MUNICIPIO, QUE DEBAN RECIBIR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA, SIN IMPORTAR LA FRECUENCIA DEL MISMO.

POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA Y ASEO PÚBLICO PRESTADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO, SE CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LA SIGUIENTE TARIFA:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.4.1 POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA	
4.1.4.1.1 PREDIOS CONSTRUIDOS, POR CADA METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA BIMESTRALMENTE.	0.50
4.1.4.1.2 PREDIOS BALDÍOS SIN BARDA O SÓLO CERCADOS, BIMESTRALMENTE POR CADA METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA	0.30
4.1.4.1.3 LAS EMPRESAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS QUE REQUIERAN SERVICIO	3.50
4.1.4.2 ESPECIAL PARA EL DESALOJO DE SU BASURA, PAGARÁN POR CADA TONELADA (O SU PARTE PROPORCIONAL):	
4.1.4.2.1 LAS DISTRIBUIDORAS, COMISIONISTAS Y OTRAS EMPRESAS, CUYOS PRODUCTOS O ARTÍCULOS GENEREN BASURA O DESPERDICIO DIARIAMENTE.	8.00
4.1.4.2.2 LOS USUARIOS QUE TIENEN DESECHOS NO TÓXICOS, PROVENIENTES DE RASTROS Y HOSPITALES EN EL RELLENO SANITARIO, POR VIAJE, TRANSPORTADO POR ELLOS MISMOS.	4.00
4.1.4.2.3 POR SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN DE BASURA DE CACHARROS (MUEBLES, COLCHONES, ETC.) A DOMICILIO POR UNIDAD.	0.40
4.1.4.2.4 POR SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN DE BASURA DE ESCOMBRO.	5.00
4.1.4.2.5 OTROS SERVICIOS NO ESPECIFICADOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA, POR CADA SERVICIO.	8.00

SECCIÓN IV

4.1.5 POR LOS SERVICIOS DE DRENAJE

ARTÍCULO 20.- SON CONTRIBUYENTES DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE DRENAJE, LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SEAN PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS URBANOS QUE TENGAN

ALBAÑALES CONECTADOS AL SISTEMA MUNICIPAL DE DRENAJE, O CON DESCARGA A BARRANCAS NATURALES DENTRO DEL ÁREA TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.

LOS DERECHOS POR ESTE SERVICIO PÚBLICO SE CAUSARÁN DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TARIFA:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.1.5.1 POR EL SERVICIO DE DRENAJE:	
4.1.5.1.1 POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA O POR EL DERECHO DE PASO EN LOS CASOS DE PREDIOS INTERIORES NO FRACCIONADOS, POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN:	0.30
4.1.5.1.2 EN LOS CASOS DE CONDOMINIOS HORIZONTALES, SE CONSIDERARÁ COMO FRENTE A LA VÍA PÚBLICA, LOS FRENTES DE CADA UNIDAD HABITACIONAL, A LAS VÍAS DE ACCESO COMUNES, DE ACUERDO CON LA SUBDIVISIÓN APROBADA, POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN:	0.50
4.1.5.1.3 EN LOS CASOS DE CONDOMINIOS VERTICALES, SE CONSIDERARÁ COMO FRENTE, EL TOTAL DE LA COLINDANCIA DEL PREDIO A LA VÍA PÚBLICA Y SE CUBRIRÁ EL DERECHO POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN A RAZÓN DE:	0.60

LOS DERECHOS CONSIGNADOS EN ESTE CAPÍTULO SERÁN CUBIERTOS EN FORMA BIMESTRAL, DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, EN LOS MESES DE ENERO, MARZO, MAYO, JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE. EL PAGO PODRÁ HACERSE ANTICIPADO DE FORMA ANUALIZADA EN LA FECHA Y CON LOS INCENTIVOS FISCALES QUE MARCA LA LEY.

SECCIÓN V

4.1.6 SERVICIOS ALUMBRADO PÚBLICO.

ARTÍCULO 21. - EL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP), SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁ DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

ES OBJETO DE ESTE DERECHO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO PARA LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO. SE ENTIENDE POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO, EL QUE EL MUNICIPIO

OTORGA A LA COMUNIDAD EN CALLES, PLAZAS, JARDINES Y OTROS LUGARES DE USOS COMÚN.

LA TARIFA CORRESPONDIENTE AL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO, SERA POR EL COSTO DE LA PRESTACIÓN DE ESTE SERVICIO, ENTRE EL NÚMERO DE USUARIOS DE DICHO SERVICIO.

LOS USUARIOS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP) REGISTRADOS EN LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, PAGARÁN EL IMPORTE DEL SERVICIO A TRAVÉS DE LOS RECIBOS QUE EXPIDA LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

LOS USUARIOS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS RÚSTICOS, SUBURBANOS Y URBANOS QUE NO ESTEN REGISTRADOS EN LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, PAGARÁN LA TARIFA RESULTANTE MENCIONADA EN ESTE ARTÍCULO MEDIANTE EL RECIBO QUE PARA TAL EFECTO EXPIDA LA TESORERÍA MUNICIPAL.

EL MUNICIPIO POR CONDUCTO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, PODRÁ AUXILIARSE DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL SISTEMA DE COBRO DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, PARA EFECTO DE QUE SE INCORPORE EN CADA UNO DE LOS RECIBOS DE COBRO QUE EXPIDA DICHO ORGANISMO OPERADOR, LA TARIFA QUE INDICA ESTE PRECEPTO A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS PREDIOS QUE NO ESTEN REGISTRADOS EN LA CITADA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

4.3.1 DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL.

ARTÍCULO 22.- POR LA EXPEDICIÓN DE ACTAS Y POR LOS ACTOS DEL ESTADO CIVIL Y LOS HECHOS DE LAS PERSONAS, QUE CORRESPONDEN AL REGISTRO CIVIL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A
REGISTRO CIVIL	
4.3.1.1 EXPEDICIÓN DE ACTAS:	
4.3.1.1.1 ORDINARIAS	1.06
4.3.1.2.2 URGENTES	3.18
4.3.1.2 POR LA EXPEDICIÓN DE LA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE NACIMIENTO	GRATUITO
4.3.1.2.1 IMPRESIÓN DE SIDA	2
4.3.1.2.2 REGISTRO DE NACIMIENTOS:	
4.3.1.2.2.1 EN LA OFICIALÍA DEL REGISTRO CIVIL	GRATUITO
4.3.1.2.2.2 REGISTRO DE NACIMIENTO EXTEMPORÁNEO	GRATUITO
4.3.1.2.2.3 REGISTRO DE NIÑO RECIÉN NACIDO FINADO	GRATUITO
4.3.1.2.2.4 REGISTRO DE RECONOCIMIENTO DE HIJOS	5
4.3.1.2.2.5 REGISTRO DE ADOPCIONES	10
4.3.1.3. REGISTRO DE MATRIMONIOS:	
4.3.1.3.1 EN LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL	18.00
4.3.1.3.2 EN LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL EN HORAS EXTRAORDINARIAS DE DÍAS HÁBILES	22.00
4.3.1.3.3 EN DOMICILIOS PARTICULARES, SALONES Y JARDINES PARA EVENTOS U OTROS (EN DÍAS HÁBILES DENTRO HORARIO DE OFICINA)	27.00
4.3.1.3.4 EN DOMICILIOS PARTICULARES, SALONES Y JARDINES PARA EVENTOS U OTROS (FUERA DE HORARIO LABORAL, SÁBADOS, DOMINGOS Y DÍAS FESTIVOS)	31.00
4.3.1.3.5 CAMBIO DE RÉGIMEN CONYUGAL	10.00
4.3.1.3.6 REGISTRO DE DEUDOR ALIMENTARIO MOROSO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 84 AL 87 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE MORELOS.	2.12
4.3.1.3.4 REGISTRO DE DIVORCIOS	15.00
4.3.1.3.5 DIVORCIO ADMINISTRATIVO	50.00
4.3.1.3.6 ANOTACIONES MARGINALES A LAS ACTAS DEL REGISTRO CIVIL POR ORDEN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL	2.12
4.1.4.3.1.3.7 ANOTACIONES MARGINALES A LAS ACTAS DEL REGISTRO CIVIL POR ORDEN JUDICIAL	3
4.3.1.3.8 ANOTACIONES MARGINALES POR ORDEN ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, DERIVADA DE LA ACLARACIÓN DE LAS ACTAS POR ERRORES MECANOGRÁFICOS, MANUSCRITOS, ORTOGRÁFICOS O DE REPRODUCCIÓN GRÁFICA, QUE NO AFECTE LOS DATOS ESENCIALES CONTENIDOS EN EL ACTA.	GRATUITO
4.3.1.3.9 EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE INEXISTENCIA DE REGISTRO.	2.00

4.3.1.3.10 EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE REGISTRO EXTEMPORÁNEO	1.06
4.3.1.3.11 INSERCIÓN EN ACTAS DE NACIMIENTO, MATRIMONIO, DEFUNCIÓN, DIVORCIO Y OTRO TIPO DE ACTAS	3.00
4.3.1.3.12 COTEJO DE ACTAS	3.00
4.3.1.3.13 EXPEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DISTINTOS A LOS SEÑALADOS EN INCISOS ANTERIORES	2.12
4.3.1.3.14 CORRECCIÓN DE ACTAS.	2.12
4.3.1.3.15 BÚSQUEDAS:	
4.3.1.3.15.1 DE REGISTRO DE NACIMIENTOS	GRATUITO
4.3.1.3.15.2 DE REGISTRO DE MATRIMONIOS	3.00
4.3.1.3.15.3 DE REGISTRO DE DEFUNCIONES	3.00
4.3.1.3.15.4 DE REGISTRO DE DIVORCIO	3.00
4.3.1.3.15.5 DE DOCUMENTOS DEL APÉNDICE	3.00
4.3.1.3.16 REGISTROS DE DEFUNCIÓN	5.00
4.3.1.3.17 RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD EN REGISTRO DE DEFUNCIONES A PARTIR DE 16 DÍAS DE OCURRIDA LA DEFUNCIÓN	2.12
4.3.1.3.18 TRASLADOS DE CADÁVER	6.00
4.3.1.3.19 PERSONAS MAYORES A 65 AÑOS QUE SOLICITEN SU ACTA CERTIFICADA.	GRATUITO

LAS AUTORIDADES MUNICIPALES COMPETENTES PRESTARÁN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE REGISTRO CIVIL, ASENTARÁN EN LOS LIBROS O REGISTROS RESPECTIVOS DE SU JURISDICCIÓN LOS ACTOS DEL ESTADO O CONDICIÓN DE LAS PERSONAS QUE SE CELEBREN ANTE SU FE PÚBLICA Y, CONSECUENTEMENTE, SUSCRIBIRÁN LAS ACTAS, CERTIFICACIONES RESPECTIVAS Y DEMÁS DOCUMENTOS O RESOLUCIONES EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES EN ESTA MATERIA.

SECCIÓN VII

4.3.2 POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 23.- POR LA PRESENTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE PANTEONES LOS DERECHOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS SIGUIENTES CUOTAS:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.2.1 SERVICIO DE PANTEONES:	
4.3.2.1.1 INHUMACIONES	4.00

4.3.2.1.2 EXHUMACIONES	
4.3.2.1.2.1 EXHUMACIONES TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE LA LEY PARA EFECTUAR ALGUNA OTRA INHUMACIÓN EN FOSA O PARA EL TRASLADO DE LOS RESTOS A ALGÚN OTRO SITIO DEL MISMO PANTEÓN.	10.00
4.3.2.1.2.2 EXHUMACIÓN Y RE INHUMACIÓN DE UN CADÁVER EN LA MISMA FOSA A PEDIMENTO DE PARTE Y PREVIA ORDEN JUDICIAL.	9.00
4.3.2.1.2.3 POR ORDEN JUDICIAL DICTADA DE OFICIO	GRATUITO
4.1.4.3.2.1.3 NICHOS	
4.3.2.1.3.1 LA ADQUISICIÓN A PERPETUIDAD DE UN NICHOS PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS RESTOS	10.00
4.3.2.1.4 OTROS SERVICIOS:	
4.3.2.1.4.1 LIMPIEZA, CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS SEPULCRALES POR AÑO	3.00
4.3.2.1.4.2 POR AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTOS DE:	
4.3.2.1.4.2.1 TABIQUE O CEMENTO	3.00
4.3.2.1.4.2.2 GRANITO Y/O MÁRMOL	5.00
4.3.2.1.4.2.3 CONSTRUCCIÓN DE CAPILLAS	20.00
4.3.2.1.4.2.4 DE MATERIAL NO ESPECIFICADO	15.00
4.3.2.1.4.2.5 CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS CON MEDIDAS REGLAMENTARIAS, PREVIA AUTORIZACIÓN	3.00
4.3.2.1.4.2.6 DERECHOS POR INTERNACIÓN DE UN CADÁVER AL MUNICIPIO	5.00
4.3.2.1.4.2.7 TRASLADO DE CADÁVER DENTRO Y FUERA DEL ESTADO	12.00
4.3.2.1.4.2.8 INHUMACIONES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS O INDIGENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN DE DOS MIEMBROS DEL CABILDO	GRATUITO
4.3.2.1.4.2.9 POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PANTEONES NO ESPECIFICADOS	2.00
4.3.2.1.4.2.10 PAGO DE PERPETUIDAD	5.00

SECCIÓN VIII

4.1.4.3.3 DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, RATIFICACIONES Y CONSTANCIAS DIVERSAS

ARTÍCULO 24. - LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS GENERARÁ EL COBRO DE DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.3.1 LEGALIZACIÓN DE FIRMAS:	

4.3.3.1.1 CONSTANCIA DEL ESTADO REGULAR DE BIENES	2.13
4.3.3.1.2 CONSTANCIA DE NO ADEUDO, POR CADA IMPUESTO, DERECHO O CONTRIBUCIÓN QUE CONTENGA EL CERTIFICADO.	2.13
4.3.3.1.3 CONSTANCIA DE ESTADO DE CUENTA DEL CONTRIBUYENTE, POR CADA IMPUESTO, DERECHO O CONTRIBUCIÓN QUE CONTENGA EL CERTIFICADO	2.13
4.3.3.1.4 CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR CONCEPTO DE MULTAS.	2.00
4.3.3.1.5 CERTIFICADO SOBRE PRODUCTOS DE LA PROPIEDAD RAÍZ.	
4.3.3.1.5.1 POR UN PERÍODO NO MAYOR DE CINCO AÑOS:	1.00
4.3.3.1.5.2 POR UN PERÍODO QUE EXCEDA DE CINCO AÑOS, POR CADA AÑO EXCEDENTE.	1.50
4.3.3.1.6 CONSTANCIA DE VALOR FISCAL DE PREDIOS.	2.13
4.3.3.1.7 CERTIFICADOS DE FECHA DE PAGOS DE CRÉDITOS FISCALES.	1.00
4.3.3.1.8 COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTOS EN TAMAÑO QUE NO EXCEDAN DE 35CM. DE ANCHO POR PLANA:	
4.3.3.1.8.1 A DOS ESPACIOS.	0.50
4.3.3.1.8.2 A UN ESPACIO.	1.00
4.3.3.1.9 COPIAS CERTIFICADAS QUE EXCEDAN DEL TAMAÑO INDICADO DE 35 CM. DE ANCHO POR PLANA	1.50
4.3.3.1.10 COPIAS CERTIFICADAS DE SENTENCIAS DE DIVORCIOS.	1.00
4.3.3.1.11 CUALQUIER OTRA CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA QUE SE EXPIDA DISTINTA DE LAS EXPRESADAS	8.00
4.3.3.1.12 CONSTANCIAS DE HECHOS, DE CONFORMIDAD, DE MUTUO CONSENTIMIENTO, COMPARECENCIAS E INHERENTES A LA SECRETARÍA, SINDICATURA MUNICIPAL Y JUZGADO DE PAZ.	1.32
4.3.3.1.13 ACTAS: DE HECHOS, ABANDONO DE HOGAR, CONVENIOS Y OTRO TIPO DE ACTAS	0.93
4.3.3.1.14 CERTIFICACIÓN DE FIRMAS EN ACTAS CONSTITUTIVAS DE SOCIEDADES COOPERATIVAS	8.00
4.3.3.1.15 RATIFICACIÓN DE FIRMAS CONTRATOS DE COMPRA- VENTA DE PREDIOS.	7.95
4.3.3.1.16 BÚSQUEDA DE CUALQUIER DOCUMENTO RESGUARDADO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL, GENERADO POR LAS DIFERENTES ÁREAS QUE CONFORMAN EL AYUNTAMIENTO.	6.00
4.3.3.1.17 CONSTANCIAS: RESIDENCIA, INGRESOS, INEXISTENCIA, AVECINAMIENTO, USUFRUCTO, PRODUCTOR, NO ADEUDO Y OTRO TIPO DE CONSTANCIA	0.457
4.3.3.1.18 CUALQUIER OTRA NO ESPECIFICADA	0.785
4.3.3.1.19 CONSTANCIA DE HECHOS, ACTA DE HECHOS, COMPARECENCIA.	0.795

LA LEGALIZACIÓN DE FIRMAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y COPIAS CERTIFICADAS QUE SOLICITEN CON CARÁCTER DE URGENCIA (MENOS DE 24 HORAS), CAUSARÁN EL TRIPLE DE LA CORRESPONDIENTE CUOTA FIJADA POR LA TARIFA.

LOS CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y COPIAS CERTIFICADAS QUE EXPIDAN LAS DEPENDENCIAS FACULTADAS, DEBERÁN FORMULARSE EN EL PAPEL ESPECIAL AUTORIZADO.

SECCIÓN IX

4.1.4.3.4 POR LAS LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.4 .1 LICENCIA POR CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES QUE NO EXCEDAN DE 20 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, YA SEA INTERIOR O EXTERIOR, POR METRO CUADRADO.	0.12
4.3.4.2 LICENCIA POR CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES Y MODIFICACIONES DE DIVERSAS CLASES DE EDIFICACIÓN, HASTA 20 METROS CUADRADOS DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:	
4.3.4.2.1 DESTINADOS A ESPECTÁCULOS COMO TEATROS, CINES, DISCOTECAS, PLAZA DE TOROS Y SIMILARES, POR METRO CUADRADO.	1.75
4.3.4.2.2 CONSTRUCCIONES EN LOS MERCADOS MUNICIPALES, SUPERMERCADOS, CENTROS COMERCIALES, ETC., POR METRO CUADRADO.	2.12
4.3.4.2.3 DESTINADOS A CASA HABITACIÓN POR METRO CUADRADO.	1.06
4.3.4.3 CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EN OBRAS CIVILES CON SUPERFICIE MAYOR DE 20 METROS CUADRADOS, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA Y OTRO TIPO DE ESTRUCTURA METÁLICA POR METRO CUADRADO.	0.53
4.3.4.4 DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:	
4.3.4.4.1 DEMOLICIONES DE GUARNICIONES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS POR METRO LINEAL.	0.5
4.3.4.4.2 DEMOLICIÓN DE BANQUETAS PARA ACCESO VEHICULAR POR METRO CUADRADO	1.99
4.3.4.4.3 DEMOLICIÓN DE CAMELLONES PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS POR METRO CUADRADO, PREVIO DICTAMEN DE TRÁNSITO	2.0
4.3.4.4.4 HABITACIONAL	0.12

4.3.4.4.5 RESIDENCIAS, HOTELES Y COMERCIOS, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS	0.15
4.3.4.4.6 POR DEMOLICIÓN DE BARDAS, POR METRO LINEAL	
4.3.4.4.7 HASTA UNA ALTURA DE 2.5 MTS POR METRO LINEAL	0.29
4.3.4.4.8 HASTA UNA ALTURA DE 3.5 MTS POR METRO LINEAL	0.48
4.3.4.4.9 HASTA UNA ALTURA DE 5.0 MTS POR METRO LINEAL	0.80

ARTÍCULO 25.- LOS DERECHOS POR SERVICIOS MUNICIPALES TALES COMO EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, INSPECCIONES, REVISIONES Y SUPERVISIONES OTORGADAS Y EJECUTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

4.3.4.5 CONSTRUCCIÓN:	COSTO U.M.A
4.3.4.5.1 POZO DE ABSORCIÓN POR METRO CÚBICO.	0.28
4.3.4.5.2 FOSA SÉPTICA, POR PIEZA.	7.42
4.3.4.5.3 PLANTAS DE TRATAMIENTO, POR METRO CÚBICO.	1.33
4.3.4.5.4 CISTERNAS HASTA 10 METROS CÚBICOS (POR M3)	5.00
4.3.4.6 CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE DE ACUERDO AL USO:	
4.3.4.6.1 AGROPECUARIO	1.5
4.3.4.6.2 HABITACIONAL	1.5
4.3.4.6.3 COMERCIAL	1.5
4.3.4.6.4 RESIDENCIAL	1.5
4.3.4.7 ALBERCAS POR METRO CÚBICO.	1.5
4.3.4.8 PISOS DE ESTACIONAMIENTOS, TERRAZAS, ANDADORES Y PISOS DE CANCHAS DEPORTIVAS DE CUALQUIER MATERIAL POR METRO CUADRADO.	
4.3.4.8.1 CONCRETO	0.85
4.3.4.8.2 ARCILLA	0.22
4.3.4.8.3 PASTO	0.1
4.3.4.8.4 PASTO SINTÉTICO	0.90
4.3.4.8.5 ADOQUÍN	0.29
4.3.4.8.6 ASFALTO	0.69
4.3.4.9 CALLES, SERVIDUMBRE DE PASO Y BANQUETAS DE CUALQUIER MATERIAL HASTA 200 METROS CUADRADOS.	
4.3.4.9.1 BANQUETAS (PREVIO DICTAMEN DE OBRAS PÚBLICAS)	0.80
4.3.4.9.2 SERVIDUMBRE DE PASO	0.85
4.3.4.9.3 CALLES	0.29
4.3.4.10 CUARTO DE MÁQUINAS POR PIEZA.	4.24

4.3.4.11 LOS DERECHOS QUE SE ORIGINAN POR CONSTRUCCIONES DE BARDAS, SE CALCULARÁN:	
4.3.4.11.1 HASTA UNA ALTURA DE 2.5 MTS. POR METRO LINEAL	0.46
4.3.4.11.2 HASTA UNA ALTURA DE 3.5 MTS. POR METRO LINEAL	1.33
4.3.4.12 NIVELACIÓN DE TERRACERÍAS PARA CASA HABITACIÓN, COMERCIO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y FRACCIONAMIENTO POR METRO CÚBICO.	0.18
4.3.4.13 EXCAVACIONES PARA DISMINUIR EL NIVEL ORIGINAL DE TERRENO POR METRO CÚBICO.	0.12
4.3.4.14 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NUEVA CON VALIDEZ POR 365 DÍAS EN SUPERFICIE CUBIERTA, POR METRO CUADRADO, LOS A MONOLÍTICA, LOS A ACERO, LOS A RETICULAR, VIGUETA, BOVEDILLA Y LÁMINA ESTRUCTURAL, BÓVEDAS, MADERA Y SIMILARES.	
4.3.4.14.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.	
4.3.4.14.1.1 VIVIENDAS	0.26
4.3.4.14.1.2 VIVIENDA POPULAR	0.14
4.3.4.14.1.3 VIVIENDA MEDIA EN ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS	0.18
4.3.4.14.1.4 VIVIENDA RESIDENCIAL	0.26
4.3.4.14.1.5 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y RESIDENCIALES	0.24
4.3.4.14.1.6 CON TECHUMBRE DE LOSA MONOLÍTICA, RETICULAR, VIGUETA, BOVEDILLA Y SIMILARES	0.18
4.3.4.14.1.7 CON TECHUMBRES MATERIALES LIGEROS, LÁMINA DE ASBESTO Y SIMILARES	0.15
4.3.4.14.1.8 CON TECHUMBRES MATERIALES LIGEROS, LÁMINA DE CARTÓN Y SIMILARES	0.12
4.3.4.14.1.9 PALAPAS, IGLESIAS	0.56
4.3.4.14.1.10 RESIDENCIAS	0.22
4.3.4.14.1.11 CONDOMINIOS (ESTE ÚLTIMO EN CASA HABITACIÓN MAYORES A 400 MTS)	0.24
4.3.4.14.1.12 HOTELES Y COMERCIOS.	0.24
4.3.4.14.2 INDUSTRIAS.	0.19
4.3.4.14.2.1 INSTALACIONES AGRÍCOLAS Y/O PECUARIAS:	
4.3.4.14.2.2 CON TECHUMBRE DE LOSA MONOLÍTICA, RETICULAR, VIGUETA, BOVEDILLA Y SIMILARES	0.14
4.3.4.14.2.3 CON TECHUMBRES MATERIALES LIGEROS, LÁMINA DE ASBESTO Y SIMILARES	0.11
4.3.4.14.2.4 CON TECHUMBRES MATERIALES LIGEROS DE LÁMINA DE CARTÓN Y SIMILARES	0.08
4.3.4.14.2.5 CERCAS PARA INSTALACIONES DE GANADO (CORRALETAS O SIMILARES) POR METRO LINEAL	0.11
4.3.4.14.2.6 PISOS DE CONCRETO O SIMILAR PARA INSTALACIONES POR	0.19

METRO CUADRADO	
4.3.4.14.2.7 URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES DE MÁS DE 200 METROS CUADRADOS.	0.15
4.3.4.14.2.8 ESTACIONES DE SERVICIO DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	0.21
4.3.4.14.2.9 INSTALACIONES PARA TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN POR METRO CUADRADO DE TERRENO	0.19
4.3.4.15 POR AMPLIACIONES DE TIEMPO PARA LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN POR LA PARTE NO EJECUTADA DE LA OBRA, POR METRO CUADRADO EN:	
4.3.4.15.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS	0.13
4.3.4.15.2 RESIDENCIAS	0.22
4.3.4.15.3 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (CASA HABITACIÓN) MAYORES A 400 MTS.	0.20
4.3.4.15.4 HOTELES Y COMERCIOS.	0.23
4.3.4.15.5 INDUSTRIAS.	0.22
4.3.4.15.6 URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.	0.23
4.3.4.16 OFICIO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE, POR METRO CUADRADO, EN:	
4.3.4.16.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.	0.07
4.3.4.16.2 RESIDENCIAS.	0.20
4.3.4.16.3 CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (CASA HABITACIÓN) MAYORES DE 400MTS.	0.18
4.3.4.16.4 HOTELES Y COMERCIOS.	0.15
4.3.4.16.5 INDUSTRIAS.	0.22
4.3.4.16.6 URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.	0.19
4.3.4.16.7 ESTACIÓN DE SERVICIOS DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	4.24
4.1.4.3.4.16.8 INSTALACIÓN PARA TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN POR METRO CUADRADO DE TERRENO	2.65
4.3.4.17 OFICIO DE OCUPACIÓN EXTEMPORÁNEOS, SE COBRARÁ POR DÍA, EN:	
4.3.4.17.1 VIVIENDAS POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL	0.07
4.3.4.17.2 VIVIENDAS MEDIA EN ZONAS CONSOLIDADAS	0.11
4.3.4.17.3 VIVIENDAS HOSPITALES Y ESCUELAS	0.07
4.3.4.17.4 RESIDENCIAS	0.14
4.3.4.17.5 CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (CASA HABITACIÓN) MAYORES A 400 MTS.	0.19
4.3.4.17.6 HOTELES Y COMERCIOS	0.18

4.3.4.17.7 URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES	0.31
4.3.4.17.8 ESTACIÓN DE SERVICIOS DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	2.12
4.3.4.17.9 INSTALACIÓN PARA TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN POR METRO CUADRADO DE TERRENO	5.30
4.3.4.18 INSPECCIÓN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN PARA OTORGAR EL OFICIO DE OCUPACIÓN POR METRO CUADRADO	
4.3.4.18.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS	0.07
4.3.4.18.2 RESIDENCIAS	0.18
4.3.4.18.3 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS HABITACIONALES Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (CASA HABITACIÓN) MAYORES A 400 MTS.	0.18
4.1.4.3.4.18.4 HOTELES Y COMERCIOS	0.18
4.1.4.3.4.18.5 INDUSTRIAS	0.20
4.1.4.3.4.19 POR APROBACIÓN Y RE APROBACIÓN DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE CUBIERTA, EN:	
4.3.4.19.1 VIVIENDAS UNIFAMILIAR, HOSPITALES Y ESCUELAS.	
4.3.4.19.1.1 VIVIENDAS POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL	0.18
4.3.4.19.1.2 VIVIENDA MEDIA EN ZONAS CONSOLIDADAS	0.20
4.3.4.19.1.3 CON TECHUMBRE DE LOSA MONOLÍTICA, RETICULAR, VIGUETA, BOVEDILLA Y SIMILARES	0.09
4.3.4.19.1.4 CON TECHUMBRES MATERIALES LIGEROS, LÁMINA DE ASBESTO Y SIMILARES	0.08
4.3.4.19.2 RESIDENCIAS.	0.30
4.3.4.19.3 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (CASA HABITACIÓN) MAYORES A 400 MTS.	0.32
4.3.4.19.4 HOTELES Y COMERCIOS.	6.52
4.3.4.19.5 INDUSTRIAS.	0.27
4.3.4.19.6 URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.	0.19
4.3.4.19.7 ESTACIÓN DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	0.10
4.3.4.19.8 INSTALACIÓN POR TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN POR METRO CUADRADO DE TERRENO	0.10
4.3.4.20 POR ALINEAMIENTO OFICIAL SE COBRARÁ POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA EN:	
4.3.4.20.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.	0.44
4.3.4.20.2 RESIDENCIAS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES (ÉSTE ÚLTIMO EN CASA HABITACIÓN MAYORES A 400 MTS.	0.53
4.3.4.20.3 HOTELES Y COMERCIOS.	3.45
4.3.4.20.4 INDUSTRIAS.	5.83

4.3.4.20.5 URBANIZACIÓN, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES	0.33
4.3.4.20.5 ESTACIÓN DE SERVICIOS DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	0.60
4.3.4.20.6 INSTALACIÓN POR TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN POR METRO CUADRADO DE TERRENO.	6.89
4.3.4.20.7 FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES	0.80
4.3.4.21 LOS NÚMEROS OFICIALES EN ALINEAMIENTOS POR CADA ASIGNACIÓN DE NÚMERO, EN LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:	
4.3.4.21.1 VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.	
4.3.4.21.1.1 VIVIENDAS POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL	1.59
4.3.4.21.1.2 VIVIENDA MEDIA EN ZONAS CONSOLIDADAS	3.50
4.3.4.21.2 CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS	6.36
4.3.4.21.3 HOTELES Y COMERCIOS	4.82
4.3.4.21.4 INDUSTRIAS.	6.05
4.3.4.21.5 FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES	10.60
4.3.4.21.6 URBANIZACIÓN, CALLES BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES	1.49
4.3.4.21.7 ESTACIÓN DE SERVICIO DE GAS O GASOLINA POR METRO CUADRADO	0.80
4.3.4.21.8 INSTALACIÓN POR MEDIOS DE COMUNICACIÓN	0.80
4.3.4.21.9 EL FRENTE NO SERÁ MENOR DE 10 METROS LINEALES NI MAYOR A 500 METROS LINEALES.	
4.3.4.22 SERVICIOS DE SEÑALAMIENTO OFICIAL DE PREDIOS, POR CADA OCASIÓN	1.75
4.3.4.23 APROBACIÓN POR APERTURA DE CALLES, BANQUETAS Y/O SERVIDUMBRE DE PASO POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO, POR METRO CUADRADO	2.12
4.3.4.24 INSTALACIÓN DE ELEVADORES Y CALDERAS UNA SOLA VEZ POR CADA UNO.	37.11
4.3.4.25 INSPECCIÓN SEMESTRAL, FUNCIONAMIENTO, SERVICIO, OTROS ASPECTOS POR CADA VISITA	15.91
4.3.4.26 CONEXIONES DE ALBAÑAL Y EXCAVACIONES EN VÍA PÚBLICA, COMO SIGUE:	
4.3.4.26.1 CONEXIÓN DE ALBAÑAL DOMICILIARIO AL COLECTOR GENERAL, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN	
4.3.4.26.1.1. VIVIENDAS HOSPITALES Y ESCUELAS	0.06
4.3.4.26.1.2 CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS	0.08
4.3.4.26.1.3 HOTELES Y COMERCIOS	0.09
4.3.4.26.1.4 INDUSTRIAS	0.13
4.3.4.26.1.5 UNIDADES HABITACIONALES, FRACCIONAMIENTOS Y	

CONDOMINIOS, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN	0.13
4.3.4.26.1.6 CONEXIÓN AL COLECTOR GENERAL EN PREDIOS SIN CONSTRUCCIÓN	3.18
4.3.4.26.2 EXCAVACIÓN DE CEPAS DE 0.60 POR METRO LINEAL Y CON LA OBLIGACIÓN DE REPARAR DE INMEDIATO EL PAVIMENTO. (SÍ EL CAUSANTE NO HACE LAS REPARACIONES INMEDIATAS Y SI LAS HACE Y NO ESTÁN ACORDES A LAS ESPECIFICACIONES QUE SEÑALA EL MUNICIPIO, ESTE SE HARÁ CARGO DE ELLAS POR CUENTA DEL SOLICITANTE)	
4.3.4.26.2.1 PAVIMENTO DE CONCRETO	1.33
4.3.4.26.2.2 PAVIMENTO DE ASFÁLTICO	1.75
4.3.4.26.2.3 EN PAVIMENTO PÉTREO	0.69
4.3.4.26.2.4 EN TERRACERÍA	0.48
4.3.4.27 LICENCIAS PARA COLOCAR TAPIALES, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN, BANQUETAS Y DE CAMELLÓN:	
4.3.4.27.1 TAPIALES EN VÍA PÚBLICA, POR DÍA.	4.24
4.3.4.27.2 DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, POR METRO LINEAL.	2.12
4.3.4.27.3 DEMOLICIÓN DE BANQUETAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS POR METRO CUADRADO.	4.24
4.3.4.27.4 DEMOLICIÓN DE CAMELLONES PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS, POR METRO CUADRADO.	8.48
4.3.4.28 CONSTRUCCIÓN DE ANUNCIOS POR METRO CUADRADO DE ÁREA CUBIERTA.	
4.3.4.28.1 CON ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE LOZAS DE INMUEBLES	5.83
4.3.4.28.2 CON POSTE SOBRE PISOS CON ZAPATA DE CIMENTACIÓN	5.83
4.3.4.28.3 EN FACHADAS, MUROS O BARDAS	5.83
4.3.4.28.4 CONSTRUCCIÓN Y COLOCACIÓN DE ANUNCIOS	
4.3.4.28.4.1 ESPECTACULARES HASTA 15 M2 DE CARTELERA CON ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE LOSAS DE INMUEBLES.	5.83
4.3.4.28.4.2 ESPECTÁCULARES DE 15 M2 DE CARTELERA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE UN NIVEL DE TERRENO U OTROS (SE REQUIERE USO DE SUELO Y DICTAMEN TÉCNICO DE ANUNCIOS)	6.84
4.3.4.28.4.3 EXCAVACIÓN POR M3	1.41
4.3.4.28.4.4 ZAPATA DE CIMENTACIÓN PO M3	1.96
4.3.4.28.4.5 ESPECTACULARES HASTA 15 M2 DE CARRETERA ADOSADOS A FACHADAS O BARDAS	6.84
4.3.4.28.4.6 ANUNCIO UNIPOLAR O DE PALETA HASTA 15 M2 EN CARTELERA	6.31
4.3.4.28.4.7 OFICIO DE OCUPACIÓN PARA ANUNCIOS, INCLUYE SUPERVISIÓN, POR M2 DE CARTELERA	0.37
4.3.4.28 POR EL ACOTAMIENTO, LO QUE MARCA EL CATASTRO, POLIGONALES DE PREDIOS UBICADOS EN EL ÁREA TERRITORIAL DEL	1.33

MUNICIPIO, SE CAUSARÁN DERECHOS POR METRO LINEAL	
4.3.4.29 POR LA EXPEDICIÓN DE COPIAS O REPOSICIONES DE MÁS DE UN AÑO DE HABER REALIZADO EL PAGO CORRESPONDIENTE:	
4.3.4.29.1 POR LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	7.95
4.3.4.29.2 POR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	7.95
4.3.4.29.3 POR EL OFICIO DE APROBACIÓN DE PLANOS (DEBERÁ PRESENTAR PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA CONSTRUCCIÓN)	7.95
4.3.4.29.4 POR EL OFICIO DE OCUPACIÓN	7.95
4.3.4.29.5 POR LA CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL	7.95
4.3.4.29.6 CUALQUIER OTRO TIPO DE DOCUMENTO O CONSTANCIA	10.60
4.3.4.29.7 POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, CONSTANCIAS Y COPIAS, DE USO DE SUELO, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DERECHOS CONFORME A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES:	
4.3.4.29.7.1 DERECHOS MUNICIPALES POR LA APROBACIÓN DE USO DE SUELO (DICTAMEN) POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN	
4.3.4.29.7.1.1 VIVIENDAS Y ESCUELAS	0.07
4.3.4.29.7.1.2 RESIDENCIAS Y HOTELES	0.2
4.3.4.29.7.1.3 HOTELES Y COMERCIOS	0.11
4.3.4.29.7.1.4 INDUSTRIAS	0.11
4.3.4.29.7.2 APROBACIÓN DE PROYECTOS POR DERECHOS MUNICIPALES (DICTAMEN) DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES, POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.2.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.11
4.3.4.29.7.2.2 DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.09
4.3.4.29.7.2.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.08
4.3.4.29.7.3 APROBACIÓN DE PROYECTOS POR DERECHOS MUNICIPALES (DICTAMEN) POR SUBDIVISIÓN DE PREDIOS, POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.3.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.08
4.3.4.29.7.3.2 DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.06
4.3.4.29.7.3.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.05
4.3.4.29.7.4 APROBACIÓN POR APERTURA DE CALLES Y/O SERVIDUMBRE DE PASO (DICTAMEN) POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.4.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.09
4.3.4.29.7.4.2 DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.06
4.3.4.29.7.4.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.05
4.3.4.29.7.5 APROBACIÓN A MODIFICACIONES DE PROYECTOS (DICTAMEN) EN FRACCIONAMIENTOS, SUBDIVISIONES Y RELOTIFICACIÓN POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.5.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.09
4.3.4.29.7.5.2 DE 5,000 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.6

4.3.4.29.7.5.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.9
4.3.4.29.7.5.4 DE DIVISIÓN DE PREDIO POR CADA FRACCIÓN EN ZONA URBANA	7.42
4.3.4.29.7.5.5 DE DIVISIÓN DE PREDIO POR CADA FRACCIÓN EN ZONA RURAL	4.24
4.3.4.29.7.5.6 DE LA RELOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS SOBRE EL IMPORTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE AL EFECTO DETERMINEN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES	4%
4.3.4.29.7.5.7 DE LA FUSIÓN DE LOTES POR CADA PREDIO	7.42
4.3.4.29.7.5.8 POR LA REGULARIZACIÓN SE COBRARÁ DE ACUERDO A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS POR CADA CONCEPTO INCREMENTANDO UN 50% A LA CUOTA CORRESPONDIENTE	4.24
4.3.4.29.7.5.9 LA CONSTRUCCIÓN DE CASA EN SERIE DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO SOBRE EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE OBRAS POR EJECUTAR	0.02
4.3.4.29.7.6 APROBACIONES DE PROYECTOS POR DERECHOS MUNICIPALES (DICTAMEN) POR FUSIÓN DE PREDIOS, POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.6.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.10
4.3.4.29.7.6.2 DE 5,000 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.25
4.3.4.29.7.6.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.18
4.3.4.29.7.7 APROBACIONES DE PROYECTOS A CONDOMINIOS HORIZONTALES Y VERTICALES (DICTAMEN) POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:	
4.3.4.29.7.7.1 DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS	0.19
4.3.4.29.7.7.2 DE 5,000 A 10,000 METROS CUADRADOS	0.15
4.3.4.29.7.7.3 DE 10,001 METROS CUADRADOS EN ADELANTE	0.11
4.3.4.29.7.7.4 POR SUPERVISIÓN DE PROYECTOS A OBRAS DE URBANIZACIÓN EN GENERAL, DE CENTROS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES, SOBRE EL COSTO TOTAL DE OBRAS	0.02
4.3.4.30 SERVICIOS DE SEÑALAMIENTO OFICIAL DE PREDIOS, POR CADA OCASIÓN.	2.12
4.3.4.31 INSPECCIÓN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN PARA OTORGAR EL OFICIO DE OCUPACIÓN POR METRO CUADRADO, EN:	
4.3.4.31.1 VIVIENDAS POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL	5.37
4.3.4.31.2 VIVIENDA MEDIA EN ZONAS CONSOLIDADAS	0.74
4.3.4.31.3 RESIDENCIAL	0.19
4.3.4.31.4 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS CONJUNTOS URBANOS Y RESIDENCIALES	0.19
4.3.4.31.5 HOTELES Y COMERCIOS	0.19
4.3.4.31.6 INDUSTRIAS	0.21

4.3.4.31.7 URBANIZACIÓN, CALLES BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS	0.16
4.3.4.31.8 ESTACIÓN DE SERVICIO DE GAS O GASOLINA	0.60
4.3.4.31.9 INSTALACIÓN DE TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN	1.73
4.3.4.31.10 APERTURA DE BANQUETAS, RECONSTRUCCIONES DE LAS MISMAS Y OTROS TRABAJOS SIMILARES A LA VÍA PÚBLICA	0.80
4.3.4.31.11 INSTALACIÓN DE TUBERÍAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA POR METRO LINEAL Y CON LA OBLIGACIÓN DE REPARAR DE INMEDIATO EL PAVIMENTO	2.39
4.3.4.31.12 SI EL CAUSANTE NO HACE LAS REPARACIONES INMEDIATAS, Y SI LAS HACE Y NO ESTÁN ACORDES A LAS ESPECIFICACIONES QUE SEÑALA EL MUNICIPIO, ÉSTE SE HARÁ CARGO DE ELLAS POR CUENTA DEL SOLICITANTE	3.00
4.3.4.31.13 PERFORACIÓN DE POZOS PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SE PAGARÁ POR CADA UNA COMO SIGUE:	
4.3.4.31.13.1 PARA FRACCIONAMIENTO	1,193
4.3.4.31.13.2 PARA USO PARTICULAR	796
4.3.4.31.13.3 POR VERIFICACIÓN DE AFORO PARA FRACCIONAMIENTOS POR UNA SOLA VEZ	239
4.3.4.31.14 INSTALACIÓN DE ELEVADORES Y CALDERAS UNA SOLA VEZ POR CADA UNO	
4.3.4.31.14.1 INSPECCIÓN SEMESTRAL FUNCIONAMIENTO, OTROS ASPECTOS Y POR CADA VISITA	16.97
4.3.4.31.15 CONEXIONES DE ALBAÑAL Y EXCAVACIONES EN VÍA PÚBLICA COMO SIGUE	
4.3.4.31.15.1 CONEXIONES DE ALBAÑAL DOMICILIARIO AL COLECTOR GENERAL, POR METRO LINEAL VIVIENDAS POPULARES O DE INTERÉS SOCIAL	0.95
4.3.4.31.15.2 VIVIENDA MEDIA EN ZONAS CONSOLIDADAS	0.80
4.3.4.31.15.3 RESIDENCIAL	2.12
4.3.4.31.15.4 CONDOMINIOS FRACCIONAMIENTOS CONJUNTOS URBANOS Y RESIDENCIALES	2.12
4.3.4.31.15.5 HOTELES Y COMERCIOS	1.78
4.3.4.31.15.6 INDUSTRIAS	1.91
4.3.4.31.16 CONEXIÓN PARA FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y EDIFICIOS POR DESCARGAR:	
4.3.4.31.16.1 UNIDADES HABITACIONALES POR METRO CUADRADO	8.48
4.3.4.31.16.2 COMERCIOS POR METRO CUADRADO	8.48
4.3.4.31.16.3 HOTELES Y COMERCIOS	8.48
4.3.4.31.16.4 INDUSTRIAS	9.00
4.3.4.31.16.5 ESTACIÓN DE SERVICIO DE GAS O GASOLINA	8.48
4.3.4.31.16.6 INSTALACIÓN POR TRANSMISIÓN DE MEDIOS DE	10.60

COMUNICACIÓN	
4.3.4.31.16.7 EXCAVACIÓN DE CEPAS DE 0.60 X 1.10 METROS LINEALES	12.72
4.3.4.31.17 PAVIMENTO DE CONCRETO	
4.3.4.31.17.1 PAVIMENTO ASFÁLTICO	2.12
4.3.4.31.17.2 PAVIMENTO PÉTREO	4.24
4.3.4.31.17.3 TERRACERÍA	1.59
4.3.4.31.18 CONEXIÓN DE AGUA POTABLE SOBRE LA SUPERFICIE DEL PREDIO POR METRO CUADRADO O FRACCIÓN UNA SOLA VEZ	0.62
4.3.4.31.19 OTRAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADAS POR METRO CUADRADO	27.00
4.3.4.31.20 POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y COPIAS	
4.3.4.31.20.1 EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN PARA NEGOCIOS DE BAJO RIESGO (ORIENTACIÓN DE USO DE SUELO)	5.83
4.3.4.31.20.2 EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN DE INDUSTRIAS Y NEGOCIOS DE ALTO RIESGO Y/O EXPEDICIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	7.95
4.3.4.31.20.3 POR LA ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, SE APLICARÁ EL PORCENTAJE EN BASE AL VALOR DE UNA LICENCIA NUEVA	7.95
4.3.4.31.20.4 POR EXPEDICIÓN DE DUPLICADOS DE LICENCIAS DE USO DE SUELO	0.56
4.3.4.31.21 ASISTENCIA PÚBLICA	
4.3.4.31.21.1 HOSPITALES VETERINARIOS	1.59
4.3.4.31.21.2 AGENCIAS FUNERALES, VELATORIOS	0.11
4.3.4.31.21.3 GUARDERÍA INFANTIL	0.10
4.3.4.31.21.4 INSTITUCIONES RELIGIOSAS	0.10
4.3.4.31.22 ABASTO Y TIENDAS DE AUTOSERVICIO	
4.3.4.31.22.1 DEPÓSITOS DE COMBUSTIBLE (PREVIO DICTAMEN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL)	0.13
4.3.4.31.22.2 DEPÓSITOS DE GAS LÍQUIDO (PREVIO DICTAMEN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL)	0.11
4.3.4.31.22.3 DEPÓSITOS DE DESPERDICIOS INDUSTRIALES (PREVIO DICTAMEN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL)	0.11
4.3.4.31.22.4 RASTROS Y FRIGORÍFICOS (PREVIO DICTAMEN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL)	0.19
4.3.4.31.22.5 BODEGAS	0.19
4.3.4.31.22.6 TIENDAS DE AUTOSERVICIO	0.13
4.3.4.31.23 COMUNICACIONES	0.22
4.3.4.31.23.1 SERVICIOS DE PAQUETERÍA Y ENVÍOS FORÁNEOS	0.04
4.3.4.31.23.2 CENTRAL DE CORREOS	0.06
4.3.4.31.23.3 INSTALACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS	13.79
4.3.4.31.24 TRANSPORTE	

4.3.4.31.24.1 CORRALONES	2.71
4.3.4.31.24.2 SITIOS DE TAXIS	2.71
4.3.4.31.24.3 ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	0.60
4.3.4.31.24.4 AUTOLAVADOS	0.07
4.3.4.31.24.5 TERMINAL DE AUTOBUSES	0.08
4.3.4.31.24.6 ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES DE CARGA	0.07
4.3.4.31.25 RECREACIÓN	
4.3.4.31.25.1 CLUBES SOCIALES	0.12
4.3.4.31.25.2 SALÓN DE FIESTAS	0.12
4.3.4.31.25.3 SALÓN DE JUEGOS ELECTRÓNICOS	0.11
4.3.4.31.25.4 FERIAS Y CIRCOS	0.17
4.3.4.31.25.5 CINES	0.17
4.3.4.31.25.6 RESTAURANTE BAR	15.94
4.3.4.31.26 DEPORTES	
4.3.4.31.26.1 LIENZO CHARRO	0.12
4.3.4.31.26.2 CLUB DE GOLF	0.21
4.3.4.31.26.3 ESCUELAS DE NATACIÓN	0.09
4.3.4.31.26.4 GIMNASIOS	0.10
4.3.4.31.26.5 BILLARES	0.09
4.3.4.31.26.6 CENTRO DE JUEGOS EXTREMOS	0.12
4.3.4.31.26.7 CANCHA DEPORTIVAS	0.09
4.3.4.31.27 SERVICIOS URBANOS	
4.3.4.31.27.1 CENTROS DE CARBURACIÓN	0.09
4.3.4.31.27.2 GASOLINERAS	0.10
4.3.4.31.27.3 DESHUESADERO	0.12
4.3.4.31.28 AGRÍCOLA, PECUARIO Y FORESTAL	
4.3.4.31.28.1 VIVEROS E INVERNADEROS	0.06
4.3.4.31.28.2 GRANJAS	0.06
4.3.4.31.28.3 ESTABLOS Y CABALLERIZAS	0.06
4.3.4.31.29 INFRAESTRUCTURA	
4.3.4.31.29.1 PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	0.07
4.3.4.31.29.2 RELLENOS SANITARIOS	0.07
4.3.4.31.29.3 PLANTAS GENERADORAS DE LUZ	0.08
4.3.4.31.29.4 SUBESTACIONES ELÉCTRICAS TORRES	0.09
4.3.4.31.30 GIRO BÁSICO	0.12
4.3.4.32 APROBACIÓN, AUTORIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE FUSIÓN, DIVISIÓN, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS Y SUS MODIFICACIONES:	
4.3.4.32.1 LA DIVISIÓN	
4.3.4.32.1.1 POR LICENCIA (POR CADA FRACCIÓN)	15.91
4.3.4.32.1.2 TRAMITACIÓN, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PROYECTO (POR	15.91

CADA FRACCIÓN)	
4.3.4.32.1.3 POR REGULACIÓN (SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DE DIVISIÓN, SIN ADICIONALES)	50%
4.3.4.32.2 POR LA DIVISIÓN CON APERTURA DE CALLE	
4.3.4.32.2.1 POR LICENCIA (POR CADA FRACCIÓN)	15.91
4.3.4.32.2.2 TRAMITACIÓN, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PROYECTOR (POR CADA FRACCIÓN)	15.91
4.3.4.32.2.3 POR APROBACIÓN DE APERTURA DE CALLE, POR CADA FRACCIÓN SOBRE EL IMPORTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	3%
4.3.4.32.2.4 POR REGULARIZACIÓN (SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DE DIVISIÓN, SIN ADICIONALES)	50%
4.3.4.32.3 POR LA FUSIÓN	
4.3.4.32.3.1 POR LICENCIA (POR CADA FRACCIÓN)	15.91
4.3.4.32.3.2 TRAMITACIÓN, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PROYECTO (POR CADA FRACCIÓN)	15.91
4.3.4.32.3.3 POR REGULARIZACIÓN (SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DE FUSIÓN, SIN ADICIONALES)	50%
4.3.4.32.4 EN FRACCIONAMIENTOS	
4.3.4.32.4.1 REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO, ANÁLISIS Y ESTUDIO (POR CADA UNIDAD)	21.21
4.3.4.32.4.2 POR APERTURA DE CALLE, PRIVADA O CERRADA (POR CADA UNA)	3%
4.3.4.32.4.3 SUPERVISIÓN DE OBRAS (POR CADA UNIDAD)	3%
4.3.4.32.4.4 POR LICENCIA (POR CADA UNIDAD)	47.72
4.3.4.32.4.5 POR REGULARIZACIÓN SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DEL FRACCIONAMIENTO SIN ADICIONALES	53.01
4.3.4.32.5 EN CONDOMINIOS	
4.3.4.32.5.1 POR LICENCIA (POR CADA UNIDAD CONDOMINAL)	31.81
4.3.4.32.5.2 POR TRAMITACIÓN ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PROYECTO (POR CADA UNIDAD CONDOMINAL)	31.81
4.3.4.32.5.3 POR REGULACIÓN DE CONDOMINIOS IRREGULARES (SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DE AUTORIZACIÓN DEL CONDOMINIO)	20%
4.3.4.32.5.4 SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS (SOBRE EL IMPORTE DE LAS OBRAS A REALIZAR)	3%
4.3.4.32.6 CONJUNTO URBANO	
4.3.4.32.6.1 REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO, SOBRE EL PRESUPUESTO GENERAL DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	1%
4.3.4.32.6.2 TRAMITACIÓN, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL PROYECTO (POR NÚMERO DE UNIDADES)	26.51
4.3.4.32.6.3 POR LA APERTURA DE CALLES SOBRE EL PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN	3%
4.3.4.32.6.3 POR LICENCIA (POR CADA UNIDAD)	26.51

SECCIÓN X

4.1.4.3.5 DERECHOS SOBRE LOS SERVICIOS DE CATASTRO

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.5.1 AVALÚO CATASTRAL	
4.3.5.1.1 CERTIFICACIÓN DE VALORES EN ZONAS NO CATASTRADAS QUE INCLUYA: NOMBRE DEL PROPIETARIO, UBICACIÓN, CLAVE, SUPERFICIE Y VALOR	5.00
4.3.5.2 COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL CON ANOTACIONES DE CLAVE NOMBRE, UBICACIÓN, DOMICILIO, VALOR Y SUPERFICIE POR M2:	
4.3.5.2.1 DE 001 HASTA 5,000 M2 A LAS 72 HRS	3.00
4.3.5.2.2 DE 001 HASTA 5,000 M2 MISMO DÍA	5.00
4.3.5.2.3 DE 5,001 HASTA 10,000 M2 A LAS 72 HRS	6.00
4.3.5.2.4 DE 5,001 HASTA 10,000 M2 MISMO DÍA	8.00
4.3.5.2.5 DE 10,001 HASTA 30,000 M2 A LAS 72 HRS	6.00
4.3.5.2.6 DE 10,001 HASTA 30,000 M2 MISMO DÍA	8.00
4.3.5.2.7 DE 30,001 HASTA 50,000 M2 A LAS 72 HRS	6.00
4.3.5.2.8 DE 30,001 HASTA 50,000 M2 MISMO DÍA	8.00
4.3.5.2.9 DE 50,001 HASTA 150,000 M2 A LAS 72 HRS	6.00
4.3.5.2.10 DE 50,001 HASTA 150,000 M2 MISMO DÍA	8.00
4.3.5.2.11 DESPUÉS DE 150,001 M2 SE AUMENTARÁ UN U.M.A. POR CADA 10,000 M2 ADICIONALES ESCALA REPRESENTATIVA SERÁ:	
4.3.5.2.11.1 HASTA LOS 15,000 METROS	1.5
4.3.5.2.11.2 DE 15,001 HASTA LOS 500,000 M2	1.1
4.3.5.2.11.3 DE 500,000 M2 EN ADELANTE	1.2
4.3.5.3 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, VERIFICACIONES, RECTIFICACIONES, DESLINDES, FUSIÓN, MANIFESTACIÓN, CONDOMINIOS, SUBDIVISIÓN, FRACCIONAMIENTOS Y MAPEOS ADMINISTRATIVOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES:	
4.3.5.3.1 DE 1 HASTA 1000 M2	7.00
4.3.5.3.2 DE 1001 HASTA 5,000 M2	9.00
4.3.5.3.3 DE 5,001 HASTA 10,000 M2	11.00
4.3.5.3.4 DE 10,001 HASTA 20,000 M2	17.00
4.3.5.3.5 DE 20,001 HASTA 30,000 M2	19.09
4.3.5.3.6 DE 30,001 HASTA 40,000 M2	21.20
4.3.5.3.7 DE 40,001 HASTA 50,000 M2	23.20
4.3.5.3.8 DE 50,001 HASTA 100,000 M2	26.00
4.3.5.4 DESPUÉS DE 100,001 M2 SE APLICARÁN 5 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN MÁS POR CADA 5,000 M2 ADICIONALES.	
4.3.5.5 EN CASO DE DIVISIONES O LOTIFICACIONES SE CONSIDERARÁ	

UNA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN MÁS POR CADA LOTE.

ARTÍCULO 26. - LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS CATASTRALES, SE CAUSARÁN:

4.3.5.6 POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA 100 M2	4.24
4.3.5.6.1 POR CADA 100 M2 ADICIONALES	2.00
4.3.5.7 REGISTRO DE OPERACIONES, TOMA DE NOTA DE TESTIMONIO Y SELLO QUE NO CAUSEN EL IMPUESTO DE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES.	2.00
4.3.5.8 DERECHOS DE INFORMACIÓN, COPIAS E INSPECCIONES.	5.00
4.3.5.9 COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS DIVERSOS EXISTENTES EN EL EXPEDIENTE, DEPENDIENDO EL NÚMERO DE FOJAS.	4.00
4.3.5.10 CERTIFICACIÓN DE COPIA DE DOCUMENTOS DIVERSOS EXISTENTES EN EL EXPEDIENTE	5.00
4.3.5.11 INSPECCIÓN OCULAR	3.20
4.3.5.12 CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.	5.30
4.3.5.13 FUSIÓN DE PREDIOS	30.79
4.3.5.14 SELLADO DE ESCRITURAS	4.79
4.3.5.15 ANTECEDENTES CATASTRALES DE UN PREDIO	2.12
4.3.5.16 COPIA DEL PLANO DEL MUNICIPIO	1.00
4.3.5.17 LOCALIZACIÓN DE PREDIO CON RESPECTO AL PLANO MANZANERO	5.00
4.3.5.18 ELABORACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL	4.79
4.3.5.19 ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO CATASTRAL	5.00
4.3.5.20 MEMORIA DESCRIPTIVA CATASTRAL	5.00
4.3.5.21 COPIAS HELIOGRÁFICAS DE LAS REGIONES	6.00
4.3.5.22 COPIAS HELIOGRÁFICAS DEL MUNICIPIO	10.00
4.3.5.23 LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS URGENTES (SOBRE EL COSTO DEL TRÁMITE NORMAL)	200%
4.3.5.24 CONSTANCIAS DE DATOS CATASTRALES	4.00

LOS AVALÚOS PRACTICADOS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES COMPETENTES A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, CAUSARÁN LOS DERECHOS RESPECTIVOS Y TAMBIÉN EN LOS CASOS DE OMISIÓN EN LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.

4.3.6 DERECHOS POR LA AUTORIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

ARTÍCULO 27.- LA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES O DE SERVICIOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN BAJO LAS SIGUIENTES CUOTAS:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.6.1 LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DENTRO DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD O EN ZONAS DE AFLUENCIA TURÍSTICA.	
4.3.6.1.1 POR LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA, PERMISO O REVALIDACIÓN ANUAL POR EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, CUYOS GIROS IMPLIQUEN EL EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS SIEMPRE QUE SE EFECTÚEN TOTAL O PARCIALMENTE CON EL PÚBLICO EN GENERAL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:	
4.3.6.1.1.1 POR LA LICENCIA (APERTURA)	
4.1.4.3.6.1.1.1.1 ANTOJERÍA, FONDA, LONCHERIA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS	7.384
4.3.6.1.1.1.2 RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS	12.884
4.3.6.1.1.1.3 RESTAURANTE BAR	20.884
4.3.6.1.1.1.4 DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA	20.884
4.3.6.1.1.1.5 ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR	10.884
4.3.6.1.1.1.6 ABARROTES CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR	15.884
4.3.6.1.1.1.7 MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR	40.884
4.3.6.1.1.1.8 TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA	50.884
4.3.6.1.1.1.9 CABARETS	80.884
4.3.6.1.1.1.10 CANTINAS	45.884
4.3.6.1.1.1.11 DISCOTECAS	100.884
4.3.6.1.1.1.12 POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 10 HABITACIONES	50.884
4.3.6.1.1.1.13 HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 11 O MÁS HABITACIONES	60.884
4.3.6.1.1.1.14 BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS	20.884
4.3.6.1.1.1.15 VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS	10.884
4.3.6.1.1.1.16 SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL	15.884

CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
4.3.6.1.1.17 MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS	10.884
4.3.6.1.1.2 POR LA REVALIDACIÓN ANUAL (REFRENDO)	
4.3.6.1.1.2.1 ANTOJERÍA, FONDA, LONCHERÍA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS	5.884
4.3.6.1.1.2.2 RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS	7.394
4.3.6.1.1.2.3 RESTAURANTE BAR	10.884
4.3.6.1.1.2.4 DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA	12.884
4.3.6.1.1.2.5 ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR	5.884
4.3.6.1.1.2.6 ABARROTES CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR	7.884
4.3.6.1.1.2.7 MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR	20.884
4.3.6.1.1.2.8 TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA	25.884
4.3.6.1.1.2.9 CABARETS	40.884
4.3.6.1.1.2.10 CANTINAS	15.884
4.3.6.1.1.2.11 POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 10 HABITACIONES	50.884
4.3.6.1.1.2.12 HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 11 O MÁS HABITACIONES	60.884
4.3.6.1.1.2.13 BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS	20.884
4.3.6.1.1.2.14 VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS	10.884
4.3.6.1.1.2.15 SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	15.884
4.3.6.1.1.2.16 MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS	10.884
4.3.6.1.1.3 HORAS EXTRAS EN ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FUERA DE HORARIO ESTABLECIDO:	
4.3.6.1.1.3.1 POR EVENTO	8.884
4.3.6.1.1.4 HORAS EXTRAS EN BARES, CANTINAS, DISCOTECA Y DEMÁS GIROS ROJOS, FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO EN EL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO	
4.3.6.1.1.4.1 POR EVENTO	12.884
4.3.6.1.1.4.2 POR EL PERMISO PROVISIONAL	10.884
4.3.6.1.1.5 CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA LICENCIA DE	

FUNCIONAMIENTO 50% DEL COSTO DE LA LICENCIA DE APERTURA	
4.3.6.1.1.5.1 POR LA AMPLIACIÓN O CAMBIO DE ACTIVIDAD COMERCIAL	5.884
4.3.6.1.1.6 CUALQUIER OTRO CAMBIO O MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DISTINTA A LAS ANTERIORES	8.884
4.3.6.1.1.7 PERMISOS POR EVENTOS REALIZADOS EN LA VÍA PÚBLICA POR DÍA	10.884

EL PRESIDENTE MUNICIPAL O FUNCIONARIO QUE DESIGNE, AUTORIZARÁ Y VALIDARÁ EL TRASPASO DE LICENCIAS. LOS DATOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEBERÁN COINCIDIR CON LA DENOMINACIÓN PLASMADA EN EL LOCAL COMERCIAL Y A LA VISTA DEL PÚBLICO. CUALQUIER CONTRAVENCIÓN, SERÁ SANCIONADA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS APLICABLES.

SECCIÓN XII

4.3.7 DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

ARTÍCULO 28.- LOS DERECHOS POR AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.7.1 ANUNCIOS Y PUBLICIDAD:	
4.3.7.1.1 POR EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y PUBLICIDAD VISIBLE AL PÚBLICO EN GENERAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS REALIZADOS POR MEDIO DE LA TELEVISIÓN, RADIO, PERIÓDICOS Y REVISTAS, ASÍ COMO EL NOMBRE COMERCIAL DEL LOCAL O DEL ESTABLECIMIENTO AUTORIZADO ADHERIDOS A LA FACHADA DEL MISMO, SE CAUSARÁN, POR UNIDAD:	
4.3.7.1.1.1 POR PANTALLA ELECTRÓNICA O MECÁNICA ANUAL.	10.00
4.3.7.1.1.2 POR PANTALLA FIJA ANUAL.	13.00
4.3.7.1.1.3 ANUNCIOS Y PUBLICIDAD EN TRANSPORTES POR METRO CUADRADO ANUAL.	2.00
4.3.7.1.1.4 POR ANUNCIOS NO LUMINOSOS EN CUALQUIER MATERIAL EMPLEADO PARA SU CONSTRUCCIÓN (LÁMINA, ACRÍLICO, MADERA, VIDRIO, ETC.), POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE ANUAL.	2.00
4.3.7.1.1.5 POR ANUNCIOS LUMINOSOS ANUAL POR METRO CUADRADO.	5.00
4.3.7.1.1.6 POR ANUNCIOS MURALES ANUAL POR METRO CUADRADO.	8.00

4.3.7.1.1.7 POR ANUNCIOS ESPECTACULARES DE 8 METROS CUADRADOS Y HASTA 50 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE ANUAL.	15.00
4.3.7.1.1.8 POR ANUNCIOS TRANSITORIOS IMPRESOS EN MANTAS, LONAS U OTROS DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES POR UNIDAD, POR EVENTO	2.00
4.3.7.1.1.9 POR LA EXPEDICIÓN DE VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE ANUNCIOS ESPECTACULARES EN FACHADAS Y AZOTEAS ASÍ COMO EN VÍA PÚBLICA.	5.00

SECCIÓN XVIII

4.3.8 POR LOS SERVICIOS EN MATERIA ECOLOGÍA

ARTÍCULO 29. - POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ECOLOGÍA, ESTOS SERVICIOS CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	CUOTA U.M.A.
4.3.8.1.1 CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN ARBÓREA:	
4.3.8.1.1.1. EN CONSTRUCCIONES DE CASAS HABITACIÓN EN COLONIAS Y POBLADOS	5.00
4.3.8.1.1.2 EN CONSTRUCCIONES DESTINADAS AL COMERCIO Y/O INDUSTRIA EN COLONIAS Y POBLADOS	20.00
4.3.8.1.1.3 EXPEDICIÓN DE VISTO BUENO AMBIENTAL POR LA OPERACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES O DE SERVICIOS	10.00
4.3.8.1.2 DERRIBO DE ÁRBOLES EN VÍA PÚBLICA E INTERIOR DE PREDIOS PREVIA INSPECCIÓN Y AUTORIZACIÓN DE ECOLOGÍA	
4.3.8.1.2.1 DE 16 A 40 CMS. DE DIÁMETRO, POR PIEZA	10.00
4.3.8.1.2.2 DE 41 CMS. DE DIÁMETRO EN ADELANTE, POR PIEZA	20.00
4.3.8.1.2.3 PODA DE ÁRBOLES CON AUTORIZACIÓN, POR PIEZA (MANTENIMIENTO)	1.00
4.3.8.1.2.4 PODA SEVERA DE ÁRBOLES CON AUTORIZACIÓN, POR PIEZA	8.00
4.3.8.1.2.5 QUEMAR LLANTAS EN ZONAS URBANAS Y RURALES	15.00
4.3.8.1.2.6 PROVOCAR INCENDIOS FORESTALES EN ZONA URBANA	50.00
4.3.8.1.2.7 CAZAR FAUNA SILVESTRE SIN LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE EN ZONA RURAL Y URBANA	50.00
4.3.8.1.2.8 PODA DE ÁRBOLES SIN AUTORIZACIÓN	15.00
4.3.8.1.2.9 DERRIBEN, BANQUEEN, TALEN, DESMOCHEN, PODEN O PROVOQUEN DAÑOS A CUALQUIER ESPECIE ARBÓREA O ARBUSTIVA TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR DE SU DOMICILIO, SALVO EN CASO JUSTIFICADO Y CON AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR	30.00

INSPECTORES ESPECIALIZADOS Y DICTAMEN TÉCNICO DE ÉSTA;	
4.3.8.1.2.10 DERRIBEN, TALEN O DESMOCHEN ÁRBOLES, ARBUSTOS Y SETOS;	15.00
4.3.8.1.2.11 CORTEN O MALTRATEN LA VEGETACIÓN DE PARQUES, JARDINES O CAMELLONES, ASÍ COMO EL USO INDEBIDO DE ÉSTOS;	15.00
4.3.8.1.2.12 REALICEN DISPOSICIÓN INADECUADA DE BASURA O DESECHOS EN LOTES BALDÍOS, AVENIDAS, CAMELLONES O EN CUALQUIER LUGAR PÚBLICO DENTRO DEL MUNICIPIO; SIEMPRE Y CUANDO EXISTA EL SEÑALAMIENTO DIRECTO EN CONTRA DE PERSONA DETERMINADA O ESTABLECIMIENTO Y/O CASA HABITACIÓN DE QUIEN PROVENGA.	15.00
4.3.8.1.2.13 USEN INMODERADAMENTE EL AGUA POTABLE;	16.00
4.3.8.1.2.14 COLOQUEN EN LA VÍA PÚBLICA, LOTES BALDÍOS, BARRANCAS Y LUGARES DE USO COMÚN, DESECHOS DOMICILIARIOS DE JARDÍN, ESCOMBROS Y OTROS OBJETOS PROCEDENTES DE ESTABLECIMIENTOS FABRILES, INDUSTRIALES, COMERCIALES, MERCADOS, TIANGUIS, ESTABLOS; DEBIENDO EL INTERESADO TIRARLOS POR SU CUENTA EN LUGARES DESTINADOS PARA TAL EFECTO O CONVENIR CON EL AYUNTAMIENTO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES;	15.00
4.3.8.1.2.15 ORINEN O DEFEQUEN EN LA VÍA PÚBLICA, LOTES BALDÍOS, PARQUES Y JARDINES;	15.00
4.3.8.1.2.16 REALICEN EL ACTO DE QUEMAR CUALQUIER TIPO DE DESECHOS SÓLIDOS O LÍQUIDOS, INCLUYENDO LA BASURA DOMÉSTICA, HOJARASCA, HIERBA SECA, ESQUIAMOS AGRÍCOLAS, LLANTAS USADAS, PLÁSTICOS, LUBRICANTES USADOS, SOLVENTES Y OTROS;	15.00
4.3.8.1.2.17 DESCARGUEN ACEITES, GRASAS Y SOLVENTES A LOS SUELOS;	15.00
4.3.8.1.2.18 SE EXCEDAN EN LA EMISIÓN DE RUIDO, SIENDO EL MÁXIMO NIVEL PERMITIDO DE 68 DECIBELES DE LAS 6:00 A LAS 22:00 HORAS Y DE 65 DECIBELES DE LAS 22:00 A LAS 6:00 HORAS;	15.00
4.3.8.1.2.19 NO MANTENGAN EN COMPLETO ESTADO DE LIMPIEZA EL FRENTE DE SU ESTABLECIMIENTO Y ÁREAS ADYACENTES;	15.00
4.3.8.1.2.20 AQUELLOS COMERCIOS DE ALIMENTOS, FRUTERÍAS, VERDULERÍAS, FONDAS DE COMIDA, LONCHERÍAS, CAFETERÍAS, COCINAS ECONÓMICAS Y TAQUERÍAS; ASÍ COMO EL COMERCIO AMBULANTE Y EN GENERAL TODO EL COMERCIO QUE, POR SU ACTIVIDAD, OTORGUEN PLÁSTICOS DE UN SOLO USO;	15.00
4.3.8.1.2.21 AQUELLOS ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES, TIENDAS DEPARTAMENTALES, DE AUTOSERVICIO, DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES, FARMACIAS, QUE OTORGUEN PLÁSTICOS DE UN SOLO USO; Y	15.00
4.3.8.1.2.22 EN LOS MERCADOS O TIANGUIS, NO LA CONSERVEN LIMPIEZA	15.00

Y SANIDAD DE SUS LOCALES.

SECCIÓN XIV

4.3.9 POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE

ARTÍCULO 30.- SON CAUSANTES DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA LOS PROPIETARIOS O LOS POSEEDORES DE LOS PREDIOS O DE LOS DEPARTAMENTOS O LOTES EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO EN LOS QUE ESTÉN INSTALADAS LAS TOMAS DE AGUA Y LOS ARRENDATARIOS DE INMUEBLES QUE SE DESTINEN AL ESTABLECIMIENTO DE GIROS COMERCIALES O INDUSTRIALES O DE OTROS NEGOCIOS EN LOS QUE, POR SU NATURALEZA O DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS, ESTÉN OBLIGADOS AL USO DEL AGUA POTABLE, POR LAS TOMAS CORRESPONDIENTES, LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SERÁN CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS.

CONCEPTO	CUOTA U.M.A
4.3.9.1 CONTRATO DE TOMA DE AGUA	25.00
4.3.9.2 REINSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA	2.18
4.3.9.3 PAGO DE CUOTA MENSUAL POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	1.00
4.3.9.4 RECARGOS POR REZAGOS DE MENSUALIDAD	0.10
4.3.9.5 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN CABECERA MUNICIPAL Y COLONIA EL PEDREGAL	4.419
4.3.9.6 5 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN COLONIA EL VIGIA	5.303
4.3.9.7 5 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN COLONIA FELIPE NERI	6.187
4.3.9.8 CONSTANCIAS REFERENTES AGUA POTABLE	3.00
4.3.9.9 CAMBIO DE PROPIETARIO	9.00
LA CUOTA MENSUAL SE DEBERÁ CUBRIR DENTRO DE LOS DIEZ PRIMEROS DÍAS DE CADA MES, PARA QUE EL USUARIO NO GENERE RECARGOS.	

SECCIÓN XV

4.3.10 SERVICIOS AGUA NO POTABLE

ARTÍCULO 31.- LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE DE AGUA NO POTABLE A TRAVÉS DE VEHÍCULOS CISTERNA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O ARRENDADOS POR ÉSTE, SE CAUSARÁ DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.10.1 PARA EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA NO POTABLE, LA CUOTA SERÁ CANTIDAD FIJA EN NUMERARIO DE:	
4.3.10.1.1 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN CABECERA MUNICIPAL Y COLONIA EL PEDREGAL	6.41
4.3.10.1.1 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN COLONIA EL VIGIA	5.303
4.3.10.1.1 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN COLONIA FELIPE NERI	6.187
4.3.10.1.2 VIAJE DE AGUA EN PIPA EN FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS	13.25

PARA DETERMINAR EL MONTO SE CONSIDERARÁ LA DISTANCIA DEL TRASLADO.

SECCIÓN XVI

4.3.11 REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR

ARTÍCULO 32.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL RASTRO MUNICIPAL SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS CUOTAS SIGUIENTES:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.11.1 POR FIERRO QUEMADOR	
4.3.11.1.1 REGISTRO	GRATUITO
4.3.11.1.2 REFRENDO	GRATUITO

SECCIÓN XVII

4.3.12 DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CON BASE EN LA SIGUIENTE TARIFA.

ARTÍCULO 33.- LOS DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CON BASE EN LA SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.12.1 CONTROL Y FOMENTO SANITARIO	
4.3.12.1.1 CONTROL Y FOMENTO SANITARIO	
4.3.12.1.1.1 COMERCIOS AMBULANTES Y SEMIFIJOS	1.00
4.3.12.1.1.2 COMERCIOS FIJOS	2.00
4.3.12.1.1.3 REPOSICIÓN	0.50

SECCIÓN XVIII

4.3.13 UNIDAD DE TRANSPARENCIA

ARTÍCULO 34.- LOS DERECHOS CAUSADOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS; SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.13.1 POR LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1 SE DEBERÁ ATENDER EL PRINCIPIO DE GRATUIDAD PARA PERMITIR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	
4.3.13.1.1.1 POR LA REPRODUCCIÓN DE HASTA VEINTE HOJAS SIMPLES.	GRATUITO
4.3.13.1.1.2 POR LA REPRODUCCIÓN EXCEDENTE DE COPIAS SIMPLES, POR CADA UNA.	GRATUITO
4.3.13.1.1.3 POR LA REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN EN OTROS MEDIOS:	
4.3.13.1.1.3.1 EN MEDIOS INFORMÁTICOS POR UNIDAD	
4.3.13.1.1.3.1.1 DISCO COMPACTO (CD)	GRATUITO
4.3.13.1.1.3.1.2 DISCO VERSÁTIL DIGITAL (DVD)	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.2 EN MEDIOS HOLOGRÁFICOS POR UNIDAD	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.3 IMPRESIONES POR CADA HOJA	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.4 IMPRESIONES EN PAPEL HELIOGRÁFICO HASTA 60 X 90 CM.	GRATUITO
4.3.13.1.1.1.5 POR CADA 25 CM. EXTRAS	GRATUITO

SECCIÓN XIX

4.3.14 POR LOS SERVICIOS DEL D.I.F. MUNICIPAL

ARTÍCULO 35.- LOS DERECHOS POR SERVICIO DE D.I.F. MUNICIPAL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN POR CUOTAS DE RECUPERACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.14.1 SERVICIO EL D.I.F. MUNICIPAL	
4.3.14.1.1 UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN (U.B.R.)	

4.3.14.1.1.1 CONSULTA MÉDICA ESPECIALIZADA	0.441
4.3.14.1.1.2 CONSULTA DE TERAPIA FÍSICA	0.20
4.3.14.1.1.3 CONSULTA DE TERAPIA DE LENGUAJE	0.20
4.3.14.1.1.4 CONSULTA DE TERAPIA DE PSICOLOGÍA	0.20

SECCIÓN XX

4.3.15 DEL SERVICIO DEL ÁREA DE BIENESTAR SOCIAL

ARTÍCULO 36.- LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL ÁREA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
4.3.15.1 POR DEL ÁREA DE BIENESTAR SOCIAL	
4.3.15.1.1 POR EL CONTROL Y FOMENTO SANITARIO DE ESTABLECIMIENTOS QUE PREPAREN Y EXPENDAN ALIMENTOS, ASÍ COMO HOTELES Y SIMILARES	
4.3.15.1.1.1 CONSTANCIA SANITARIA PARA EXPENDIOS DE ALIMENTOS DE CONSUMO HUMANO	2.00
4.3.15.1.1.2 HOTELES Y SIMILARES	4.00
4.3.15.1.2 TARJETA DE CONTROL SANITARIO	
4.3.15.1.2.1 PRIMERA VEZ	1.00
4.3.15.1.2.2 RELLENO ANUAL O REPOSICIÓN	2.00
4.3.15.1.3 CONTROL SANITARIO DE SEXO SERVIDORA	4.00
4.3.15.1.3.1 CONSTANCIA DE INSPECCIÓN SANITARIA POR PRIMERA VEZ (EXPEDICIÓN DE CARNET)	1.00
4.3.15.1.3.2 CONSTANCIA DE INSPECCIÓN SANITARIA POR REVISIÓN MENSUAL	1.00
4.3.15.1.4 CONTROL Y ACOPIO ANIMAL	
4.3.15.1.5 ESTERILIZACIÓN DE MASCOTAS PRACTICADA POR PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE SALUD	
4.3.15.1.5.1 GATOS	0.50
4.3.15.1.5.2 PERROS	1.00
4.3.15.1.5.3 OTROS	1.50
4.3.15.1.3 RECUPERACIÓN DE MASCOTAS QUE HAYAN SIDO RECOGIDOS EN LA VÍA PÚBLICA:	
4.3.15.1.3.1 POR ALIMENTACIÓN	0.50
4.3.15.1.3.2 POR DÍA DE ESTANCIA	0.50

SECCION XXI. CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE SE PRESTE EN FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO.

CAPÍTULO V DE LOS PRODUCTOS

5.1. DE LOS PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE SECCIÓN I

5.1.1. DERIVADOS DE ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y MOSTRENCOS.

ARTÍCULO 37.- LOS PRODUCTOS QUE TIENE DERECHO A PERCIBIR EL MUNICIPIO SE REGULARÁN POR LOS CONTRATOS O CONVENIOS QUE SE CELEBREN Y SU IMPORTE DEBERÁ ENTERARSE EN LOS PLAZOS, TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCA Y DE ACUERDO AL SEÑALADO EN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
5.1.2.1.1 POR USO DEL DEPÓSITO VEHICULAR	
5.1.2.1.1.1 POR LA ESTANCIA DE VEHÍCULOS POR INFRACCIÓN O DELITO EN MOTOCICLETA, AUTOMÓVIL Y VEHÍCULO DE DOS EJES, POR DÍA	0.50
5.1.2.1.1.2 POR LA ESTANCIA DE VEHÍCULOS POR INFRACCIÓN O DELITO EN VEHÍCULOS DE MÁS DE 2 EJES	1.50
VEHÍCULOS CON CAJA DE TRÁILER O REMOLQUES, POR ESTOS ÚLTIMOS, SIN PERJUICIO DE	2.50
5.1.2.1.2 LAS CUOTAS ESTABLECIDAS EN LOS NUMERALES 1 Y 2.	
5.1.2.1.2.1 POR INVENTARIO VEHICULAR	1.00
5.1.2.2.1 POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE DOCUMENTOS	1.50
5.1.2.3.1 POR CONSTANCIAS MÉDICAS EN TRÁNSITO Y SEGURIDAD PÚBLICA	3.31

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR, SE CONSIDERAN COMO PRODUCTOS LOS SIGUIENTES

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
----------	--------------

5.1.1. DERIVADO DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	
5.1.1.1 ARRENDAMIENTO AUDITORIO MUNICIPAL, POR EVENTO	13.257
5.1.1.2 RENTA POR HORA DE LA RETROEXCAVADORA	5.30
5.1.1.3 RENTA DE CAMIÓN VOLTEO POR FLETE.	3.31
5.1.1.4 USO DE SANITARIOS POR PERSONA EN FESTIVIDADES, FIESTAS PATRONALES Y CARNAVALES	0.044

SECCIÓN II

5.1.2 POR EL USO DE SUELO EN EL DEPÓSITO VEHICULAR Y POR OTROS SERVICIOS

ARTÍCULO 38.- EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LOS INGRESOS POR EL USO DE SUELO EN EL DEPÓSITO VEHICULAR Y POR OTROS SERVICIOS, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES CUOTAS:

SECCIÓN III

PRODUCTOS DE CAPITAL POR 5.1.3 RENDIMIENTOS BANCARIOS

ARTÍCULO 39. - EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS QUE REALICE.

CAPÍTULO VI APROVECHAMIENTOS

6.1 DE LOS APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

ARTÍCULO 40. - SON APROVECHAMIENTOS, LOS INGRESOS MUNICIPALES ORDINARIOS, NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS O PRODUCTOS.

QUEDAN COMPRENDIDOS COMO TALES LOS SIGUIENTES:

- 6.1.1 REZAGOS;
- 6.1.2 RECARGOS;
- 6.1.3 MULTAS;
- 6.1.4 REINGRESOS, Y
- 6.1.5 GASTOS DE NOTIFICACIÓN, EJECUCIÓN E INSPECCIÓN FISCAL.

SECCIÓN I

6.1.1 REZAGOS

ARTÍCULO 41.- SON LOS ADEUDOS FISCALES MUNICIPALES QUE NO FUERON CUBIERTOS EN SU OPORTUNIDAD LEGAL, LOS QUE SE EXIGIRÁN CONFORME A LAS BASES VIGENTES EN LA FECHA EN QUE SE GENERÓ LA OBLIGACIÓN; BAJO CONCEPTO DE REZAGOS Y DE CONFORMIDAD AL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

SECCIÓN

6.1.2 RECARGOS

ARTÍCULO 42.- CONFORME A LO DISPUESTO EN EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS; CUANDO NO SE PAGUE UN CRÉDITO FISCAL EN LA FECHA O DENTRO DEL PLAZO QUE SEÑALE ESTA LEY O LAS LEYES FISCALES RESPECTIVAS, SE DEBERÁ ACTUALIZAR EL CRÉDITO FISCAL PRINCIPAL DE ACUERDO AL I.N.P.C.; LA CANTIDAD QUE RESULTE SE LE APLICARÁN LOS RECARGOS A LA TASA DEL 1.13% MENSUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS, MÁS LA ACTUALIZACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

LOS MENCIONADOS RECARGOS Y SU ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO SE CAUSARÁN HASTA POR CINCO AÑOS Y HASTA EN TANTO NO SE EXTINGAN LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES PARA DETERMINAR EL CRÉDITO FISCAL.

CUANDO SE CONCEDA PRÓRROGA SE CUBRIRÁN RECARGOS DEL 0.75% MENSUAL Y EN EL CASO DE AUTORIZACIÓN DE PAGO EN PARCIALIDADES, LOS RECARGOS SERÁN DE 1.0% PARA PARCIALIDADES DE HASTA 12 MESES, 1.25% PARA PARCIALIDADES DE MÁS DE 12 MESES Y HASTA 24 MESES Y 1.5% PARA PARCIALIDADES DE MÁS DE 24 MESES Y HASTA 36 MESES SOBRE SALDOS INSOLUTOS.

SECCIÓN III

6.1.3 MULTAS DE ORDEN ADMINISTRATIVA

ARTÍCULO 43.- LAS MULTAS DE ORDEN ADMINISTRATIVO, QUE EN USO DE SUS FACULTADES IMPONGA LA AUTORIDAD MUNICIPAL A LOS INFRACTORES DE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES, SE HARÁN EXIGIBLES SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE IMPONGAN OTRAS AUTORIDADES.

ARTÍCULO 44.- PARA LOS INFRACTORES DE LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE TRÁNSITO, SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, A IMPONER LOS IMPORTES DE LAS MULTAS CORRESPONDIENTES, MISMAS QUE SE PODRÁN BASAR EN EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO DEL ESTADO DE MORELOS.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES COMPETENTES, PREVIO ACUERDO DE CABILDO, PODRÁN DETERMINAR UN ESTÍMULO FISCAL DE HASTA UN 50%, CUANDO SE CUBRAN LOS APROVECHAMIENTOS RESPECTIVOS EN EL PLAZO MÁXIMO DE TRES DÍAS; SI EL PAGO OCURRIESE ENTRE EL CUARTO Y EL SEXTO DÍA, EL ESTÍMULO FISCAL NO PODRÁ SER MAYOR DEL 40%; Y ENTRE EL SÉPTIMO Y DÉCIMO DÍA NO PODRÁ SER MAYOR AL 20%.

ARTÍCULO 45.- LA IMPOSICIÓN DE LAS SANCIONES CONSIDERARÁ LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA, LA REINCIDENCIA Y LAS CIRCUNSTANCIAS SOCIOECONÓMICAS DEL INFRACTOR, POR LO QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL COMPETENTE DEBERÁ INDIVIDUALIZARLAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- 6.1.3.1 LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA;
 - 6.1.3.2 LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DEL SUJETO INFRACTOR
 - 6.1.3.3 LA REINCIDENCIA, Y
 - 6.1.3.4 LOS DEMÁS ELEMENTOS Y CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS QUE PERMITAN A LA AUTORIDAD MUNICIPAL INDIVIDUALIZAR LA SANCIÓN.
- LAS INFRACCIONES DE TRÁNSITO QUE INVOLUCREN DAÑOS O LESIONES A TERCEROS, SE CAUSARÁN EN LA SIGUIENTE FORMA:
- 6.1.3.5 DE 3 A 12 U.M.A. CUANDO NO EXISTAN LESIONADOS EN EL ACCIDENTE Y SE HAGA CONVENIO DE PAGO CON EL AFECTADO Y LOS

DAÑOS DEL MISMO NO REBASEN LA CANTIDAD DE 22 U.M.A. ADEMÁS DE QUE NO HAYA DAÑO PROPIEDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS;
6.1.3.6 DE 13 A 20 U.M.A. CUANDO LOS LESIONADOS EN EL ACCIDENTE NO AMERITEN HOSPITALIZACIÓN Y SE HAGA CONVENIO DE PAGO CON EL AFECTADO Y LOS DAÑOS DEL MISMO NO REBASEN LA CANTIDAD DE 110 U.M.A., ADEMÁS DE HABER CUBIERTO LOS DAÑOS EN SU CASO DE PROPIEDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, Y
6.1.3.7 DE 21 A 80 U.M.A, EN LOS CASOS DONDE HAYA PERSONAS FALLECIDAS O PROVOQUE DAÑOS CONSIDERABLES. Y DE 81 A 110 U.M.A. EN LOS DEMÁS CASOS.

ARTÍCULO 46. - LOS APROVECHAMIENTOS QUE CAUSEN LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO, POR FALTAS E INCUMPLIMIENTO A LOS REGLAMENTOS MUNICIPALES, SE COBRARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A.
6.1.3.8. FALTAS E INCUMPLIMIENTO AL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO.	
6.1.3.8.1. COMETIDAS CONTRA EL BIENESTAR COLECTIVO Y LA SEGURIDAD PÚBLICA.	
6.1.3.8.1.1 CAUSAR ESCÁNDALOS O PARTICIPAR EN ELLOS EN LUGARES PÚBLICOS.	4.00 A 8.00
6.1.3.8.1.2 PROVOCAR RIÑAS O PARTICIPAR EN ELLAS EN REUNIONES O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	9.00 A 18.00
6.1.3.8.1.3 QUIENES SE ENCUENTREN EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LA INFLUENCIA DE ALGÚN ESTUPEFACIENTE, DROGA, O ENERVANTE EN LA VÍA PÚBLICA ALTERANDO EL ORDEN O SE DUERMA EN LA MISMA.	4.15 A 8.30
6.1.3.8.1.4 INGERIR BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO EN LA VÍA PÚBLICA, LUGARES DE USO COMÚN Y A BORDO DE CUALQUIER AUTOMOTOR, INCLUSO LAS CONSIDERADAS COMO BEBIDAS DE MODERACIÓN.	6.00 A 12.00
6.1.3.8.1.5 CONDUCIR VEHÍCULOS EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LOS EFECTOS DE UNA DROGA O ENERVANTE.	30.00 A 52.00
6.1.3.8.1.6 COMERCIALIZAR FUEGOS ARTIFICIALES O USAR EXPLOSIVOS EN LA VÍA PÚBLICA SIN EL PERMISO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE	7.00 A 10.00
6.1.3.8.1.7 DETONAR, ENCENDER COHETES O FUEGOS	9.00 A

ARTIFICIALES SIN EL PERMISO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE	12.00
6.1.3.8.1.8 TRANSITAR PIE TIERRA EN VÍA PÚBLICA EN ESTADO DE EBriedAD O BAJO EL INFLUJO DE UNA DROGA O ENERVANTE	1.00 A 3.00
6.1.3.8.1.9 INHALAR SOLVENTES EN LA VÍA PÚBLICA	7.00 A 10.00
6.1.3.8.1.10 CERRAR CALLES SIN AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.	2.00 A 5.00
6.1.3.8.1.11 PINTAR GRAFITI EN PROPIEDAD PRIVADA, PÚBLICA O USO COMÚN	22.00 A 25.00
6.1.3.8.1.12 MOVILIZAR AL CUERPO DE SEGURIDAD PÚBLICA, PROTECCIÓN CIVIL, PATRULLAS, AMBULANCIA, ETC. POR FALSAS ALARMAS DE AUXILIO.	8.00 A 18.00
6.1.3.8.2 A QUIEN NO OBSERVE EN SUS ACTOS EL DEBIDO RESPETO A LA DIGNIDAD HUMANA.	
6.1.3.8.2.1 EJERCER INCITAR O PROMOVER LA PROSTITUCIÓN EN LUGARES PÚBLICOS O PRIVADOS AÚN CUANDO SE TRATE DE LAS LLAMADAS CASAS DE CITAS, MASAJE O SU EQUIVALENTE.	25.00 A 30.0
6.1.3.8.3 FALTAS CONTRA EL BIENESTAR INDIVIDUAL, LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS O SUS BIENES.	
6.1.3.8.3.1 AZUZAR A UN ANIMAL PARA QUE ATAQUE A UNA PERSONA O NO TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS PARA EVITAR QUE SUCEDA.	1.00 A 3.00
6.1.3.8.4 FALTAS E INFRACCIONES CONTRA LA SALUD PÚBLICA O EL MEDIO AMBIENTE.	
6.1.3.8.4.1 PERMITIR QUE SUS ANIMALES DOMÉSTICOS DEFEQUEN EN LA VÍA PÚBLICA O LUGARES DE USO COMÚN.	0.50 A 1.00
6.1.3.8.4.2 ORINAR O DEFECAR EN LA VÍA PÚBLICA O SITIOS DE USO COMÚN	0.51 A 1.00
6.1.3.8.4.3 DESTRUIR, GRAFITEAR O CAUSAR DETERIORO A FACHADAS, VIVIENDAS, O BIENES.	2.00 A 5.00
6.1.3.8.5 FALTAS REALIZADAS POR PARTICULARES QUE REALICEN ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	
6.1.3.8.5.1 A QUIEN OBTENIENDO AUTORIZACIÓN, LICENCIA O PERMISO PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD QUE CONSIGNE EN EL DOCUMENTO, NO LA TENGA A LA VISTA O SE NIEGUE A EXHIBIRLA A LA AUTORIDAD MUNICIPAL QUE SE LA REQUIERA.	1.00 A 4.00
6.1.3.8.5.2 OCUPAR LA VÍA PÚBLICA O LUGARES DE USO COMÚN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SIN LA AUTORIZACIÓN EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.	2.00 A 5.00
6.1.3.8.5.3 A QUIEN NO RESPETE LOS HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.	7.00 A 10.00
6.1.3.8.5.4 A QUIEN SIENDO PROPIETARIO DE BARES, CANTINAS,	10.00 A

PULQUERÍAS, ESTABLECIMIENTO CON PISTA DE BAILE Y MÚSICA MAGNETOFÓNICA Y SALONES DE BAILE, DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, RESTAURANT BAR Y SIMILARES NO CONSERVEN NI TENGAN EN SUS ESTABLECIMIENTOS LA TRANQUILIDAD Y EL ORDEN PÚBLICO.	15.00
6.1.3.8.5.5 A QUIEN EJERZA EL COMERCIO EN LUGAR DIFERENTE AL QUE SE LE AUTORIZA PARA TAL EFECTO.	2.00 A 5.00
6.1.3.8.5.6 A QUIEN PARA LA APERTURA DE UN NEGOCIO PROPORCIONE DATOS FALSOS A LA AUTORIDAD MUNICIPAL.	7.00 A 10.00
6.1.3.8.5.7 A QUIEN EJERZA ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIOS DIFERENTE A LA QUE LE FUE AUTORIZADA O SIN AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.	7.00 A 10.00
6.1.3.8.6 FALTAS ADMINISTRATIVAS QUE ATENTEN CONTRA LA FUNCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y LA PROPIEDAD PÚBLICA.	
6.1.3.8.6.1 DESTRUIR, GRAFITEAR O CAUSAR DETERIORO A MONUMENTOS, LUMINARIAS, FACHADAS DE EDIFICIOS PÚBLICOS, PLAZAS, PARQUES, JARDINES U OTROS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.	7.00 A 10.00
6.1.3.8.6.2 DAÑAR DESTRUIR O REMOVER SEÑALAMIENTOS DE TRÁNSITO.	7.00 A 10.00
6.1.3.8.6.3 SOLICITAR LOS SERVICIOS DE POLICÍA, TRÁNSITO, PROTECCIÓN CIVIL E INSPECTORES, INVOCANDO HECHOS FALSOS.	3.00 A 5.00
6.1.3.8.6.4 GOLPEAR A UNA PERSONA DE FORMA INTENCIONAL Y FUERA DE RIÑA SIN CAUSAR LESION	11.00 A 20.00
6.1.3.8.6.5 PROFERIR SILBIDOS, GESTOS, SEÑAS O EXPRESIONES VERBALES A UNA PERSONA, PROVOCAUNDO UNA SITUACION INTIMIDATORIA, HOSTIL O HUMILLANTE	21.00 A 30.00
6.1.3.8.6.6 A QUIEN SIN CONSENTIMIENTO Y CON PROPOSITO LASIVO, GRAVE Y/O FOTOGRAFIE A CUALQUIER PERSONA A TRAVES DE MEDIOS INFORMATICOS AUDIOVISUALES, VIRTUALES O POR OTRO MEDIO, EN LUGARES PUBLICOS O DE LIBRE ACCESO PUBLICO	21.00 A 30.00

CUANDO ALGUNA SANCIÓN NO SE ENCUENTRE CONTEMPLADA EN LA PRESENTE LEY Y SE ENCUENTRE PREVISTA EN EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO, SERÁ IMPUESTA CON BASE A CRITERIOS COMO LA REINCIDENCIA, LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA, LAS CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS DEL SUJETO INFRACITOR Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE PERMITA INDIVIDUALIZAR LA ACCIÓN, SIN QUE ESTA PUEDA EXCEDER DEL EQUIVALENTE A 100 U.M.A. VIGENTE EN EL ESTADO DE MORELOS.

MULTAS EN MATERIA DE ECOLOGÍA

ARTÍCULO 47. - LOS APROVECHAMIENTOS EN MATERIA DE ECOLÓGICA, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONCEPTO	COSTO U.M.A
6.1.3.9.1 SANCIONES ADMINISTRATIVAS POR VIOLACIONES EN MATERIA DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE:	
6.1.3.9.1.1 CAUSEN DAÑOS A LOS ÁRBOLES, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR DE SU DOMICILIO, SALVO CASO JUSTIFICADO Y CON AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL, PREVIA INSPECCIÓN Y DICTAMEN TÉCNICO.	1.0 A 3.00
6.1.3.9.1.2 DERRIBEN O TALEN ÁRBOLES SIN LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES	3.00 A 5.00
6.1.3.9.1.3 UTILICEN ELEMENTOS PUNZO CORTANTES PARA CERCAR ÁREAS VERDES MUNICIPALES.	0.5 A 1.00
6.1.3.9.1.4 REALICEN BANQUEO DE ÁRBOLES DE CUALQUIER ESPECIE SIN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA DEL AYUNTAMIENTO.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.5 ARROJEN BASURA O DESECHOS EN BARRANCAS, LOTES BALDÍOS, AVENIDAS, CAMELLONES O EN CUALQUIER LUGAR PÚBLICO DENTRO DEL MUNICIPIO.	2.00 A 5.00
6.1.3.9.1.6 TENGAN LOTES DE SU PROPIEDAD O BAJO SU RESPONSABILIDAD, SUCIOS O INSALUBRES.	1.00 A 3.00
6.1.3.9.1.7 PINTEN AUTOMÓVILES O HERRERÍA, LAVADO DE AUTOMÓVILES, SERVICIOS DE CAMBIO DE ACEITE; EN LUGARES NO APTOS PARA TALES ACTIVIDADES.	2.00 A 4.00
6.1.3.9.1.8 USEN INMODERADAMENTE EL AGUA POTABLE, DEJAR CORRER AGUA POTABLE MIENTRAS BAÑEN ANIMALES, LAVE VEHÍCULOS, ROPA O CUALQUIER OTRO OBJETO EN LA VÍA PÚBLICA O DEJAR CORRER AGUA POTABLE O SUCIA POR LA MISMA.	3.00 A 5.00
6.1.3.9.1.9 PERMITAN CORRER HACIA LAS CALLES, ACERAS, ARROYOS O BARRANCAS CORRIENTES DE SUSTANCIAS NOCIVAS A LA SALUD, ASÍ COMO EL DESAGÜE DE SUS ALBERCAS.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.10 ARROJEN ANIMALES MUERTOS A LAS CALLES, LOTES BALDÍOS, BARRANCAS O LUGARES PÚBLICOS.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.11 MANTENGAN EN LA ZONA URBANIZADA SUSTANCIAS FÉTIDAS O FERMENTABLES, PORQUERIZAS, ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS AVÍCOLAS O INSTALACIONES AFINES.	2.00 A 4.00
6.1.3.9.1.12 COLOQUEN, ARROJEN O DEPOSITEN EN LUGARES PÚBLICOS, LOTES BALDÍOS, CANALES, BARRANCAS Y LUGARES DE USO COMÚN, PRODUCTOS DE PODA DE JARDINES, ESCOMBROS DE	1.00 A 2.00

CONSTRUCCIÓN, DE INSTALACIONES FEBRILES, RASTROS, ESTABLOS, COMERCIOS; DESECHOS DOMICILIARIOS, DESECHOS SÓLIDOS Y OTROS OBJETOS PROCEDENTES DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, MERCADOS Y TIANGUIS; DICHS PRODUCTOS DEBERÁN SER DISPUESTOS EN LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA TAL FIN, O BIEN EN LOS CONTENEDORES MUNICIPALES MEDIANTE SU PAGO CORRESPONDIENTE	
6.1.3.9.1.13 POR DEJAR TRANSITAR LIBREMENTE EL GANADO EN LAS VÍAS TERRESTRES DE COMUNICACIÓN.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.14 CORTEN O TALEN ÁRBOLES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE	20.00 A 25.00
6.1.3.4.1.15 QUIENES SIENDO DUEÑOS DE ANIMALES DE LA CLASE CABALLAR, MULAR O VACUNO, ASÍ COMO ANIMALES DOMÉSTICOS, TRANSITEN POR LAS CALLES DEL MUNICIPIO SIN EL DEBIDO CUIDADO Y VIGILANCIA.	1.00 A 2.00
6.1.3.5.1.16 ARROJEN A LA VÍA PÚBLICA, RÍOS, CANALES O BARRANCAS, SUBSTANCIAS, ELEMENTOS TÓXICOS MALOLIENTES O QUE PUEDAN CAUSAR DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE O A LA SALUD HUMANA.	7.00 A 10.00
6.1.3.9.1.17 TENGAN DENTRO DE SUS PREDIOS O BAJO SU RESGUARDO, SUBSTANCIAS QUE TENGAN OLORES FÉTIDOS O QUE PUDIESEN FERMENTARSE O CUYOS PROCESOS DE DESCOMPOSICIÓN PUEDAN OCASIONAR EN EL ENTORNO OLORES DESAGRADABLES.	1.5 A 3.00
6.1.3.9.1.18 NO CUENTEN CON INSTALACIONES DE SANITARIOS PROVISIONALES EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, EN LOS LUGARES DE CONCENTRACIÓN PÚBLICA (TIANGUIS, FERIAS, EVENTOS, ETC.)	3.00 A 5.00
6.1.3.9.1.19 REALICEN SUS NECESIDADES FISIOLÓGICAS EN ÁREAS PÚBLICAS Y LOTES BALDÍOS.	1.00 A 3.00
6.1.3.9.1.20 REALICEN LA QUEMA DE CUALQUIER DESECHO SÓLIDO COMPRENDIDO ENTRE ÉSTOS: BASURA DOMÉSTICA, HOJARASCA, PRODUCTO DE PODA DE ÁRBOLES, PRODUCTOS DE ESTABLOS O ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, QUEMA DE LLANTAS, ACEITES, MATERIALES PLÁSTICOS, O CUALQUIER OTRO TIPO DE SUBSTANCIAS.	1.00 A 3.00
6.1.3.9.1.21 QUIENES EXCEDAN EN LA EMISIÓN DE RUIDO, SIENDO EL NIVEL MÁXIMO PERMITIDO DE 68 DECIBLES EN UN HORARIO DE 06 A 22 HORAS.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.22 NO REALICEN LA LIMPIEZA DEL FRENTE DE SUS DOMICILIOS.	0.10 A 0.50
6.1.3.9.1.23 A QUIEN SE NIEGUE A VACUNAR A LOS ANIMALES DOMÉSTICOS DE SU PROPIEDAD O DE SU POSESIÓN.	0.50 A 1.00
6.1.3.9.1.24 A QUIEN FUME EN LOS ESTABLECIMIENTOS CERRADOS	1.00 A

DESTINADOS A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, EDIFICIOS PÚBLICOS	3.00
6.1.3.9.1.25 A QUIENES LASTIMEN O DEN MALOS TRATOS A LOS ANIMALES AUN SIENDO DE SU PROPIEDAD.	1.00 A 2.00
6.1.3.9.1.26 A QUIENES DESEMBOQUE SU DRENAJE EN RÍOS, BARRANCAS Y CANALES QUE PUEDAN CAUSAR DAÑO AL MEDIO AMBIENTE, MANTOS ACUÍFEROS Y SUELO.	7.00 A 10.00

SECCIÓN IV 6.1.4 REINGRESOS

ARTÍCULO 48. - LA TESORERÍA MUNICIPAL EXIGIRÁ Y PERCIBIRÁ LOS INGRESOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA:

CUANDO POR ERROR DE LIQUIDACIÓN U OTROS MOTIVOS, LOS CAUSANTES DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS U OTROS INGRESOS MUNICIPALES NO HAYAN SATISFECHO EL VALOR TOTAL DE AQUELLOS, YA FUEREN CON ARREGLO A LOS GRAVÁMENES QUE FIJA LA TARIFA O SEGÚN ACUERDO O CONTRATO DE QUE CELEBRE DICHA TESORERÍA MUNICIPAL;

CUANDO POR IMPROCEDENCIA DEL PAGO DE CUALQUIER NATURALEZA DEBE EXIGIRLO COMO INCUMPLIDO, Y DEVOLUCIONES (REINTEGROS) POR FALTANTES EN EL MANEJO DE FONDOS.

SECCIÓN V 6.1.5 GASTOS DE EJECUCIÓN Y NOTIFICACIÓN

ARTÍCULO 49. - CUANDO SEA NECESARIO EMPLEAR EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN PARA HACER EFECTIVO UN CRÉDITO FISCAL, LAS PERSONAS FÍSICAS Y LAS PERSONAS MORALES ESTARÁN OBLIGADAS A PAGAR EL 1 % DEL VALOR DEL CRÉDITO FISCAL, POR CADA UNA DE LAS DILIGENCIAS QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN: I. POR EL REQUERIMIENTO DE PAGO, INCLUYENDO LOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 112 Y EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DE ESTE CÓDIGO; II. POR EL EMBARGO, INCLUYENDO EL SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 148, FRACCIÓN VI, DE ESTE CÓDIGO, ASÍ COMO POR LA AMPLIACIÓN DEL EMBARGO Y LA REMOCIÓN DE DEPOSITARIO, Y III. POR

EL REMATE, ENAJENACIÓN FUERA DE REMATE O ADJUDICACIÓN AL FISCO FEDERAL. CUANDO EL 1% DEL CRÉDITO FISCAL SEA INFERIOR A LA CANTIDAD EQUIVALENTE A 5.00 UMA, SE COBRARÁ ESTA CANTIDAD EN VEZ DEL 1% DEL CRÉDITO.

LOS GASTOS DE EJECUCIÓN SE DETERMINARÁN POR LA AUTORIDAD EJECUTORA, DEBIENDO PAGARSE JUNTO CON EL CRÉDITO FISCAL.

ASIMISMO, SE PAGARÁ POR CONCEPTO DE GASTOS DE EJECUCIÓN, LOS EXTRAORDINARIOS EN QUE INCURRA CON MOTIVO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN, LOS CUALES COMPRENDERÁN LOS SERVICIOS DE TRASLADO DE BIENES EMBARGADOS, DE AVALÚOS, DE IMPRESIÓN Y PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIAS O EDICTOS, DE INVESTIGACIONES, DE INSCRIPCIONES O CANCELACIONES EN EL REGISTRO PÚBLICO QUE CORRESPONDA, LOS EROGADOS POR LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE LIBERACIÓN DE GRAVÁMENES, LOS HONORARIOS DE LOS DEPOSITARIOS E INTERVENTORES, DE LOS PERITOS Y CERRAJEROS. LAS AUTORIDADES FISCALES DESTINARÁN LOS INGRESOS RECAUDADOS POR CONCEPTO DE GASTOS DE EJECUCIÓN Y POR NOTIFICACIONES AL ESTABLECIMIENTO DE UN FONDO DE PRODUCTIVIDAD FISCAL Y MODERNIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA, SALVO QUE POR LEY ESTÉN DESTINADOS A OTROS FINES.

COMO LO ESTABLE EN EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS EN EL ARTÍCULO 168.

CAPÍTULO VII

8 DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

SECCIÓN I

8.1 PARTICIPACIONES FEDERALES

ARTÍCULO 50.- EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES FEDERALES, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA LEY DE COORDINACIÓN

FISCAL FEDERAL, ASÍ TAMBIÉN LAS DIFERENCIAS DE PARTICIPACIONES Y OTROS QUE DETERMINE LAS AUTORIDADES.

SECCIÓN II

8.2 DE LAS APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES

ARTÍCULO 51.- EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE APORTACIONES FEDERALES LOS SIGUIENTES RUBROS:

- 8.2.1.1 RAMO 33 FONDO III. - FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL;
- 8.2.1.2 RAMO 33 FONDO IV. - FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, Y
- 8.2.1.3 CUALQUIER OTRA CANTIDAD QUE LA FEDERACIÓN DETERMINE.

ARTÍCULO 52.- EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE APORTACIONES ESTATALES, EN LOS SIGUIENTES RUBROS:

- 8.2.2.1 FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL FOMENTO MUNICIPAL (FAEFOM)
- 8.2.2.2 FONDO MORELENSE PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, Y
- 8.2.2.3 CUALQUIER OTRA CANTIDAD QUE EL ESTADO DETERMINE.

CAPÍTULO VIII

9.1 OTROS INGRESOS

ARTÍCULO 53.- EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE OTROS INGRESOS COMO LOS SIGUIENTES:

CONCEPTO
9.1.1 OTROS INGRESOS
9.1.1.1 SE APLICARÁN DE ACUERDO A CADA CASO EN PARTICULAR DERIVADOS DE:

9.1.1.1.1 POR LA VENTA DE BIENES MOSTRENCOS.
9.1.1.1.2 LOS DONATIVOS, LEGADOS, CONVENIOS; Y SUBSIDIOS AL MUNICIPIO.
9.1.1.1.3 LAS INDEMNIZACIONES DE CUALQUIER TIPO QUE DEBAN HACERSE AL MUNICIPIO.
9.1.1.1.4 EL REINTEGRO DE GASTOS EFECTUADOS POR EL AYUNTAMIENTO POR CUENTA DE TERCEROS.
9.1.1.1.5 APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.
9.1.1.1.6 FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS
9.1.1.1.7 LOS CONCEPTOS SIN TARIFA ESPECÍFICA SE CALCULARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES FISCALES APLICABLES, DECRETOS, ACUERDOS O CONVENIOS QUE SE ESTABLEZCAN.
9.1.1.1.8 TODOS AQUELLOS QUE NO ESTÉN ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE.

CAPÍTULO IX

9.2 INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 54.- SON INGRESOS EXTRAORDINARIOS AQUELLOS CUYA PERCEPCIÓN SE DECRETA EXCEPCIONALMENTE PARA PROVEER EL PAGO DE GASTOS E INVERSIONES ACCIDENTALES, ESPECIALES O EXTRAORDINARIAS, TALES COMO LOS EMPRÉSTITOS, IMPUESTOS Y DERECHOS EXTRAORDINARIOS, EXPROPIACIONES, ASÍ COMO LAS APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL Y DE TERCEROS A PROGRAMAS DE DESARROLLO, SUBSIDIOS Y APOYOS.

ARTÍCULO 55. - EN CASO DE QUE LOS INGRESOS RECAUDADOS POR EL MUNICIPIO DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL 2026 SEAN SUPERIORES A LOS SEÑALADOS EN ESTA LEY, DEBERÁN SER DESTINADOS A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 14 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS.

CAPÍTULO X

DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

ARTÍCULO 56.- PREVIO ACUERDO DE CABILDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES FACULTADAS EN TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE MORELOS, PODRÁN AUTORIZAR CAMPAÑAS DE ESTÍMULOS FISCALES TOTALES O PARCIALES DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, A LOS PROPIETARIOS DE BIENES

INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS: PENSIONADOS, JUBILADOS O AL CÓNYUGE DE ÉSTOS, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ASÍ COMO A PERSONAS DE SESENTA AÑOS O MÁS EDAD (DEBERÁN ACREDITAR SU EDAD CON IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN OFICIAL VIGENTE), MADRES SOLTERAS Y VIUDAS, CUANDO SE REALICE EL PAGO EN CUALQUIER FECHA DEL AÑO.

ARTÍCULO 57.- LOS PREDIOS PROPIEDAD PARTICULAR QUE SEAN DADOS EN COMODATO A FAVOR DEL MUNICIPIO Y QUE SEAN DESTINADOS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS O CULTURALES, SE LES PODRÁ OTORGAR UN ESTÍMULO DEL 100% EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL PREVIO ACUERDO DE CABILDO.

ARTÍCULO 58.- EL AYUNTAMIENTO EN SESIÓN DE CABILDO Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y DEMÁS LEYES RELATIVAS, PODRÁ ACORDAR ESTÍMULOS FISCALES EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, SERVICIOS CATASTRALES; O SUS ACCESORIOS, A FIN DE IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE RECAUDACIÓN DE LOS CONTRIBUYENTES.

ARTÍCULO 59.- A LOS CAUSANTES DE MULTAS, RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN Y EMBARGOS, POR IMPUESTO PREDIAL Y SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, SE LES PODRÁN CONCEDER ESTÍMULOS FISCALES HASTA DEL 100%, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO.

ARTÍCULO 60.- A TODOS AQUELLOS CONTRIBUYENTES QUE SE INCORPOREN AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE (INSUS) PROMOVIDO POR EL MUNICIPIO, SE LES PODRÁ DESCONTAR EL 100% EN LOS RECARGOS Y PODRÁN PAGAR ÚNICAMENTE EL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO, ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁN SER OBJETO DE UN ESTÍMULO FISCAL, A FIN DE QUE PUEDAN PAGAR EL EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE TRES UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTES EN EL ESTADO DE MORELOS POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. ESTE BENEFICIO SE PODRÁ

OTORGAR A UN SOLO PREDIO Y POR UNA SOLA VEZ A LAS PERSONAS FÍSICAS QUE HABITEN EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS.

ARTÍCULO 61.- PREVIA AUTORIZACIÓN DE SU CABILDO, LAS MISMAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES PODRÁN OTORGAR A LOS CONTRIBUYENTES QUE MANIFIESTEN DE MANERA VOLUNTARIA SU CONSTRUCCIÓN ANTE EL AYUNTAMIENTO, UN ESTÍMULO FISCAL DE HASTA EL 100% EN EL PAGO DE HASTA CINCO EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, DE LAS DIFERENCIAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE SE GENEREN Y SOLO CUBRIRÁN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL.

ARTÍCULO 62.- A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE ADQUIERAN VIVIENDA A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MORELOS O POR MEDIO DE SUS PROMOTORES, SE LES PODRÁ APLICAR UN ESTÍMULO FISCAL DEL 100% DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES PREVIO ACUERDO DE CABILDO. EL ESTÍMULO FISCAL DEL IMPUESTO PREDIAL SERÁ ÚNICAMENTE POR EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL POR CONTRIBUYENTE.

ARTÍCULO 63. - EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, EN LOS CASOS NO PREVISTOS EN LA PRESENTE LEY, A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA, EL AYUNTAMIENTO PODRÁ APOYARSE EN LOS ORDENAMIENTOS LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

ARTÍCULO 64.- EL PRESIDENTE MUNICIPAL, PODRÁ OTORGAR ESTÍMULOS FISCALES EL PAGO DE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE DERECHOS MUNICIPALES, ASÍ COMO SUS ACCESORIOS. COMO PARTE DE LAS POLÍTICAS FISCALES, SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE DURANTE EL EJERCICIO 2026, REALICE CAMPAÑAS DE ESTÍMULOS FISCALES A LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL IMSS, ISSSTE O CUALQUIER OTRA ENTIDAD PÚBLICA, COMO EL GOBIERNO DEL ESTADO O LOS AYUNTAMIENTOS; CON CAPACIDADES DIFERENTES; PERSONAS CON MÁS

DE 60 AÑOS DE EDAD, Y CUALQUIER OTRO CONTRIBUYENTE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL COMPETENTE. PARA PODER ACCEDER A LOS SUBSIDIOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE, LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN SER TITULARES DEL CRÉDITO FISCAL A PAGAR, ACREDITAR SU CIRCUNSTANCIA ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL Y ESTAR DENTRO DEL AÑO FISCAL CORRESPONDIENTE PARA EL CUMPLIMIENTO NORMAL DEL CRÉDITO FISCAL.

EL ENTERO DEL IMPUESTO SE HARÁ EN EL MOMENTO EN QUE SE REALICEN LOS PAGOS OBJETO DEL GRAVAMEN.

ARTÍCULO 65.- LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES, PREVIO ACUERDO DE CABILDO, PODRÁN OTORGAR DESCUENTO DE HASTA EL 50%, EN LAS REGULARIZACIONES VOLUNTARIAS EN DERECHOS DE CUALQUIER TIPO POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS, SIN CONSIDERAR EL DESCUENTO EN EL 25% DEL IMPUESTO ADICIONAL. EN TODO CASO, LAS AUTORIDADES FISCALES DEBERÁN OBSERVAR LO DISPUESTO EN MATERIA DE MULTAS Y RECARGOS, AMBOS DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

ARTÍCULO 66.- EL PRESIDENTE MUNICIPAL, ESTÁ FACULTADO PARA LOS EFECTOS DE EQUIDAD Y DE JUSTICIA CONTRIBUTIVA A OTORGAR ESTÍMULOS FISCALES PARCIALES O TOTALES DE LOS MONTOS DE RECARGOS Y MULTAS, ASÍ COMO AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA AQUELLOS CONTRIBUYENTES QUE SOLICITEN EFECTUAR PAGOS EN FACILIDADES, SIEMPRE Y CUANDO, ÉSTAS LE SEAN CONFERIDAS CONFORME A SUS ATRIBUCIONES EN ACUERDO DICTADO POR EL AYUNTAMIENTO EN EL CABILDO CORRESPONDIENTE.

ARTÍCULO 67. - SE FACULTA AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, PUEDA OTORGAR ESTÍMULOS FISCALES HASTA POR EL 50% DE LOS CRÉDITOS FISCALES Y HASTA POR EL 100% SOBRE LOS ACCESORIOS DERIVADOS DE ÉSTOS, COMO SON LOS RECARGOS, MULTAS Y ACTUALIZACIONES.

CAPÍTULO X DISPOSICIONES DIVERSAS

ARTÍCULO 68.- SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA O A LOS CONCESIONARIOS AUTORIZADOS, A RECAUDAR LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, CUOTAS DE RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN, CUOTAS DE PEAJE EN EL CENTRO DE ACOPIO, COOPERACIONES DIVERSAS.

ARTÍCULO 69.- DE LOS MONTOS REALES RECIBIDOS DE LA FEDERACIÓN POR CONDUCTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, PARA DISTRIBUIR LAS PARTICIPACIONES A LOS MUNICIPIOS DE LA RECAUDACIÓN FEDERAL Y DE LAS APORTACIONES FEDERALES, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO POR LA PRESENTE LEY DE INGRESOS LAS CANTIDADES QUE PARA TAL EFECTO LE SEAN ASIGNADAS.

ARTÍCULO 70. - SE AUTORIZA EN CASO, AL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, A RECAUDAR LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE ASESORÍAS O CUOTAS DE RECUPERACIÓN, POR SERVICIOS DENTALES, ASESORÍAS MÉDICAS, PSICOLÓGICAS, TERAPIA FÍSICA Y DE LENGUAJE, ASÍ COMO LOS TRASLADOS DE PACIENTES EN AMBULANCIA O VEHÍCULO OFICIAL O DE OTRO TIPO CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS.

ARTÍCULO 71.- SE AUTORIZA EN CASO, A LA TESORERÍA MUNICIPAL RECIBIR COOPERACIONES Y/O CUOTAS DE RECUPERACIÓN DIVERSAS; ASÍ COMO TAMBIÉN A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, MORELOS, A RECAUDAR LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE PEAJE EN EL CENTRO DE ACOPIO.

ARTÍCULO 72. - TODOS LOS INGRESOS QUE PERCIBA EL AYUNTAMIENTO DEBERÁN SER INGRESADOS EN CUENTA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, POR LO QUE EXPEDIRÁ EL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE Y SE REGISTRARÁN EN LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL.

ARTÍCULO 73.- EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE CABILDO, PODRÁ FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL O A LA AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL COMPETENTE PARA QUE DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, PUEDA OTORGAR DESCUENTOS O ESTÍMULOS FISCALES TOTALES O PARCIALES EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS QUE DE ELLOS SE DERIVEN, RESPETANDO LOS REQUISITOS Y FORMALIDADES EXIGIDOS POR EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS, REGISTRANDO EN LIBROS LA TOTALIDAD DEL INGRESO Y EL ESTÍMULO FISCAL OTORGADO, COMO UNA TRANSFERENCIA, ESTO CON EL FIN DE IDENTIFICAR PLENAMENTE EL DESCUENTO OTORGADO.

TAMBIÉN PODRÁ AUTORIZAR LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS A LOS CONTRIBUYENTES QUE SOLICITEN EFECTUAR PAGOS EN PARCIALIDADES DE LOS CRÉDITOS FISCALES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS, HIPÓTESIS EN LA CUAL NO OPERARÁ LA LIMITACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 125 DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL.

LOS ESTÍMULOS FISCALES A LOS QUE HACE REFERENCIA LA PRESENTE DISPOSICIÓN, SE OTORGARÁN EN FORMA GENERAL A TODA LA POBLACIÓN QUE CUMPLA CON CARACTERÍSTICAS DETERMINADAS DE ANTEMANO, A TRAVÉS DE RESOLUCIONES DE CARÁCTER GENERAL Y CON BASE EN LOS SUPUESTOS A QUE ALUDE EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

PARA EFECTOS DE FACILITAR EL COBRO, SE PODRÁ APLICAR EL SIGUIENTE REDONDEO:

- I.- DE 0.10 A 0.49 BAJA AL INMEDIATO ANTERIOR, Y
- II.- DE 0.50 A 0.99 SUBE AL INMEDIATO SUPERIOR.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. - REMÍTASE LA PRESENTE LEY AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA LOS FINES QUE INDICAN LOS ARTÍCULOS

44 Y 70 FRACCIÓN XVII INCISO A), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL "TIERRA Y LIBERTAD", ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS.

SEGUNDO. – LA PRESENTE LEY ENTRARÁ EN VIGOR EL DÍA 01 DE ENERO DE 2026.

TERCERO.- SI EL INFRACTOR DE LOS REGLAMENTOS GUBERNATIVOS Y DE POLICÍA, FUESE JORNALERO, OBRERO O TRABAJADOR, NO PODRÁ SER SANCIONADA CON MULTA MAYOR DEL IMPORTE DE SU JORNADA O SALARIO DE UN DÍA. TRATÁNDOSE DE TRABAJADORES NO ASALARIADOS, LA MULTA QUE SE IMPONGA POR INFRACCIÓN DE LOS REGLAMENTOS GUBERNATIVOS Y DE POLICÍA, NO EXCEDERÁ DEL EQUIVALENTE A UN DÍA DE SU INGRESO NORMAL.

CUARTO.- EL AYUNTAMIENTO DENTRO DE LAS FACILIDADES QUE BRINDE PARA EL CUMPLIMIENTO FISCAL Y RESPETANDO LA COSTUMBRE DE QUIEN PREFIERA PAGAR EN FORMA ANTICIPADA SUS CONTRIBUCIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2027, PODRÁ RECIBIR EL IMPORTE DE LOS MONTOS RECAUDADOS POR PAGO ADELANTADO; SIN EMBARGO, EL AYUNTAMIENTO NO PODRÁ EJERCER DICHOS INGRESOS EN EL AÑO CORRIENTE, SINO QUE TENDRÁ QUE REGISTRAR EL PAGO ANTICIPADO EN UNA CUENTA DE ORDEN.

QUINTO.- LOS PAGOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES, EN EFECTIVO Y CON CHEQUE, SERÁN INVARIABLEMENTE EN MONEDA NACIONAL Y SE APLICARÁ EL REDONDEO, DE UN CENTAVO HASTA CINCUENTA CENTAVOS SE PAGARÁ EL PESO INMEDIATO INFERIOR, DE CINCUENTA Y UN CENTAVOS HASTA NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS SE PAGARÁ EL PESO COMPLETO.

SEXTO.- SE DEROGAN TODAS LAS DISPOSICIONES DE IGUAL RANGO O INFERIORES QUE SE OPONGAN A LO ESTABLECIDO EN ESTA LEY.

SÉPTIMO.- SE DECLARA LA SUSPENSIÓN DE LOS COBROS DE DERECHOS MUNICIPALES, QUE CONTRAVENGAN LO DISPUESTO POR EL CONVENIO DE ADHESIÓN AL SISTEMA NACIONAL DE COORDINACIÓN FISCAL Y LA COORDINACIÓN EN MATERIA DE DERECHOS, QUE SE HAN CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO FEDERAL Y EL ESTADO DE MORELOS. EN SU CASO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL CAPÍTULO VII, DE LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS.

OCTAVO.- LAS CUOTAS CONTEMPLADAS EN LOS CONCEPTOS DE ESTA LEY SERÁN TASADAS EN UNIDADES DE MEDIDAS Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE (UMA); EL MONTO DE LA UMA SERÁ EL QUE SE ENCUENTRE VIGENTE AL MOMENTO EN QUE SE EFECTÚE EL PAGO.

NOVENO.- CUALQUIER CAMBIO A LAS TASAS, CUOTAS O TARIFAS QUE ESTABLECE LA PRESENTE LEY, SÓLO SERÁN APLICABLES HASTA EN TANTO SE PUBLIQUEN LAS REFORMAS CORRESPONDIENTES, PARA LO QUE SE OBSERVARÁN LOS MISMOS TRÁMITES QUE SE HICIERON PARA SU FORMACIÓN.

DÉCIMO.- EL SISTEMA OPERADOR DE LA RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES ESTABLECERÁ LA NORMATIVIDAD Y LA MEJORA REGULATORIA QUE FOMENTEN EL USO DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA GENERAR E INCREMENTAR LA CAPTACIÓN DE INGRESOS.

DÉCIMO PRIMERO.- QUEDA EXCEPTUADO CUALQUIER TIPO DE DESCUENTO EN LA INFRACCIÓN DE TRÁNSITO POR CONDUCIR EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LOS EFECTOS DE CUALQUIER DROGA, ESTUPEFACIENTE PSICOTRÓPICO U OTRA SUSTANCIA TÓXICA, AVALADO POR EL CERTIFICADO MÉDICO.

DÉCIMO SEGUNDO.- PARA LO NO CONTEMPLADO EN LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY, SE APLICARÁ SUPLETORIAMENTE LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS Y POR EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA
PROYECCIONES DE INGRESOS -LDF
(PESOS)

Concepto	AÑO EN CUESTION DE INICIATIVA DE LEY 2026	AÑO 2027
1. Ingresos de Libre Disposición	48,601,765.68	60,752,207.10
A. Impuestos	1,792,947.87	2,241,184.84
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	330,306.76	412,883.45
D. Derechos	635,444.62	794,305.78
E. Productos	197,756.83	247,196.04
F. Aprovechamientos	1,144,914.62	1,431,143.28
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
H. Participaciones	44,500,394.98	55,625,493.73
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
2. Transferencias Federales Etiquetadas	25,711,609.47	32,139,511.84
A. Aportaciones	25,711,609.47	32,139,511.84
B. Convenios	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras transferencias Federales Etiquetadas	-	-
Transferencias Estatales Etiquetadas	-	-
A. Transferencias Estatales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4. TOTAL DE INGRESOS PROYECTADOS	74,313,375.15	92,891,718.94

Poder Legislativo del Estado de Morelos, Sesión Ordinaria de Pleno del día veinte de noviembre de dos mil veinticinco.

Diputadas y Diputados integrantes de la Mesa Directiva del Congreso del Estado de Morelos. Dip. Isaac Pimentel Mejía, presidente. Dip. Guillermina Maya Rendón, secretaria. Dip. Alberto Sánchez Ortega, secretario. Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, Palacio de Gobierno, en la ciudad de Cuernavaca, capital del estado de Morelos, a los veintidós días del mes de diciembre del dos mil veinticinco.

**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”
GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS
MARGARITA GONZÁLEZ SARAIVA CALDERÓN
SECRETARIO DE GOBIERNO
EDGAR ANTONIO MALDONADO CEBALLOS
RÚBRICAS.**