



# CONSEJERÍA JURÍDICA

## DECRETO POR EL QUE SE APRUEBA EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE YAUTEPEC, MORELOS

### OBSERVACIONES GENERALES.-

Promulgación	2000/04/11
Aprobación	1999/10/29
Publicación	2000/04/26
Vigencia	2000/04/27
Expidió	Jorge Morales Barud Gobernador del Estado de Morelos
Periódico Oficial	4046 "Tierra y Libertad"



**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueba el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec, Morelos, conforme al cual el Municipio y el Gobierno de la Entidad, así como los sectores social y privado, de manera coordinada y concertada, participarán en la planeación y regulación del desarrollo urbano de la cabecera municipal en el ámbito territorial de éste programa, por lo que las acciones e inversiones públicas que se ejecuten deberán ajustarse a los objetivos, metas, políticas, programas y demás disposiciones previstas o derivadas de este programa.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El Centro de Población de Yautepec abarca todo el territorio del Municipio, por lo tanto, los límites de uno y de otro coinciden y tienen las siguientes colindancias:

- Al norte limita con los Municipios de Tepoztlán, Tlayacapan y Atlatlahucan; al sur con los Municipios de Ayala y Tlaltzapán; al oriente con Cuautla y al poniente con los Municipios de Jiutepec y Emiliano Zapata.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La poligonal envolvente que establece el ámbito territorial de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec presenta las siguientes características:

- Al poniente, en dirección oriente, uniendo los vértices V1 y V2, por el límite municipal Yautepec-Tepoztlán, en una distancia de 15 mil 100 metros, hasta su cruce con el límite municipal Yautepec-Tlayacapan;
- Al suroriente, uniendo los vértices V2 y V3, coincidiendo con el límite municipal Yautepec-Tlayacapan, en una distancia de 14 mil 650 metros, hasta su cruce con el ejido de Cocoyoc.
- Al suroriente, uniendo los vértices V3 y V4 coincidiendo con el límite ejidal Cocoyoc-Los Arcos, en una distancia de 1 mil 400 metros, hasta su cruce con el ejido El Caracol.
- Al sur, uniendo los vértices V4 y V5, coincidiendo con el límite ejidal Cocoyoc-El Caracol, en una distancia de 1 mil 350 metros, hasta su cruce con el límite municipal Yautepec-Cuautla.



- Al poniente, uniendo los vértices V5 y V6, por el límite municipal Yautepec-Cuautla, en una distancia de 7 mil 750 metros, hasta su cruce con el eje del Arroyo Ahuajoyucan
- Al norponiente, uniendo los vértices V6 y V7, por el Arroyo Ahuajoyucan, en una distancia de 1 mil 150 metros, hasta su cruce con el eje de la carretera estatal a Ticumán
- Al surponiente, uniendo los vértices V7 y V8, por el eje de la carretera estatal a Ticumán, en una distancia de 1 mil 650 metros, hasta su cruce con el límite del ejido Yautepec y ampliación del ejido Yautepec
- Al poniente, uniendo los vértices V8 y V9, por el límite del ejido Yautepec y ampliación del ejido Yautepec, en una distancia de 3 mil 050 metros, hasta su cruce con el eje de la carretera estatal a Tlaltizapán.
- Al surponiente, uniendo los vértices V9 y V10, por el eje de la carretera estatal a Tlaltizapán, en una distancia de 2 mil 000 metros, hasta su cruce el eje de un afluente del Río Yautepec
- Al poniente, uniendo los vértices V10 y V11, por el eje de un afluente del Río Yautepec, en una distancia de 450 metros, hasta su cruce con el eje del Río Yautepec
- Al surponiente, uniendo los vértices V11 y V12, por el eje del Río Yautepec, en una distancia de 800 metros, hasta su cruce con el eje de un afluente del Río Yautepec.
- Al norponiente, uniendo los vértices V12 y V13, por el eje de un afluente del Río Yautepec, en una distancia de 2 mil 000 metros, hasta su cruce con el eje de un camino de saca que se liga con la carretera federal Cuernavaca-Cuautla.
- Al norte uniendo los vértices V13 y V14, por el eje de un camino de saca que se liga con la carretera federal Cuernavaca-Cuautla, en una distancia de 2 mil 150 metros, hasta su cruce con el eje de la carretera federal Cuernavaca-Cuautla.
- Al norponiente, uniendo los vértices V14 y V15 por el eje de la carretera federal Cuernavaca-Cuautla, en una distancia de 7 mil 700 metros, hasta su cruce con el límite ejidal Yautepec-Comunidad Agraria de Tejalpa.
- Al norponiente, uniendo los vértices V15 y V1, por el límite ejidal Yautepec-Comunidad Agraria de Tejalpa, en una distancia de 350 metros, hasta su cruce con el límite municipal Yautepec-Tepoztlán.



La superficie de la poligonal correspondiente al ámbito territorial de aplicación cubre 8 mil 850 hectáreas aproximadamente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec será obligatorio para los sectores público, social y privado.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para los efectos a que se refiere el artículo primero, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec determina:

- I. Los objetivos a los que se orientarán las acciones de la planeación, ordenación y regulación del desarrollo urbano de la Cabecera Municipal, estarán en congruencia con los Programas Nacional, Estatal y Municipal de Desarrollo Urbano previstos en la Ley General de Asentamientos Humanos y en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado;
- II. Las metas a corto, mediano y largo plazo, hacia cuya realización estarán dirigidas las acciones e inversiones que en materia de desarrollo urbano lleven a cabo los Gobiernos Estatal y Municipal; y
- III. Las políticas que orientarán, encausarán y regularán las tareas de programación, presupuesto y ejercicio de la inversión de la administración pública estatal y municipal.

**VINCULACION.-** La fracción I remite a la Ley General de Asentamientos Humanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación de 1993/07/21 y a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, publicada en el POEM No. 2946. Alcance de 1980/01/31.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Son objetivos del programa:

- I. Ordenar y regular el desarrollo urbano de la Cabecera Municipal de Yautepec, en forma armónica, estableciendo los usos, destinos y reservas del suelo;
- II. Encauzar el desarrollo urbano del centro de población en función de las demandas de la sociedad, la potencialidad de sus recursos naturales y de infraestructura para el desarrollo de actividades productivas, en congruencia con las políticas y metas de los diferentes niveles de planeación;
- III. Determinar las necesidades de suelo urbano, vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- IV. Mejorar y preservar las condiciones del medio ambiente en el área urbana actual y futura, coordinando acciones con los sectores público, social y privado;
- V. Regularizar la tenencia de la tierra;



- VI. Utilizar la infraestructura, el equipamiento y los servicios como factores de fomento y apoyo al ordenamiento y crecimiento propuestos para la Cabecera Municipal; y
- VII. Localizar adecuadamente el equipamiento urbano considerando los barrios y centro tradicional ya estructurados.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** El cumplimiento de los objetivos del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se realizará conforme a la aplicación de las siguientes políticas:

- I. De Conservación: Orientadas a mantener el equilibrio ecológico, el buen estado de las obras materiales, de los edificios, monumentos, plazas públicas, parques y en general, en las áreas que constituyen acervos históricos y culturales;
- II. De Mejoramiento: Acción tendiente a reordenar y renovar el centro de población mediante el adecuado aprovechamiento de sus elementos materiales. Será aplicable para mejorar las condiciones de bienestar de la población y resarcir los efectos negativos que el entorno natural y cultural han resentido; esta política se aplicará en áreas con carencias de servicios urbanos, equipamiento e infraestructura, áreas con contaminación ambiental, áreas de deterioro urbano en general y en áreas con vivienda precaria; y
- III. De Crecimiento: Con esta política se atenderá el crecimiento de la cabecera municipal mediante la determinación de las áreas necesarias para su expansión física; ésta se dará en cuatro formas: por expansión territorial, por ocupación de lotes baldíos y por densificación de áreas urbanas subocupadas. La redensificación será una modalidad de la densificación.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Las autoridades estatales y municipales responsables de autorizaciones, licencias o permisos en materia de desarrollo urbano dentro del ámbito de aplicación territorial de éste programa, deberán observar como referencia para dichas acciones, el contenido del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Las autoridades estatales y municipales deberán observar, al realizar sus acciones e inversiones en materia de desarrollo urbano, el



contenido del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec.

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** La ocupación del suelo definida en el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población, constituirá el marco técnico de referencia para las acciones previstas en materia de regulación de los usos y destinos del suelo, la constitución de reservas territoriales y la regularización de la tenencia de la tierra, conforme las disposiciones jurídicas aplicables.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado y el Ayuntamiento de Yautepec, de manera coordinada, vigilarán la ejecución y cumplimiento del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** Todas las obras que en materia de desarrollo urbano se realicen, deberán sujetarse a lo dispuesto en el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencias para efectuarlas.

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado y la autoridad municipal correspondiente, de manera coordinada, supervisarán la ejecución de los proyectos y vigilarán que en todo momento, las obras y demás actividades estén de acuerdo con los lineamientos contenidos en el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** Las organizaciones representativas de los diversos grupos sociales, así como las del sector privado, podrán hacer propuestas, debiendo enviar las mismas al Coplade Municipal, la Comisión Consultiva de Desarrollo Urbano o cualquier otro órgano de participación ciudadana que al efecto se instale.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Las modificaciones, adecuaciones y/o cancelación del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población estarán sujetas a lo dispuesto en las Leyes Estatales de Planeación y de Desarrollo Urbano.



**VINCULACION.** Remite a la Ley Estatal de Planeación, publicada en el POEM No. 3394, Sección Segunda de 1988/08/31 y a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, publicada en el POEM No. 2946. Alcance de 1980/01/31.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** El Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población estará a consulta permanente del público en las oficinas del H. Ayuntamiento de Yautepec, en la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado, así como en la Sección V del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** De acuerdo con lo establecido en la Ley de Desarrollo Urbano, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec será publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en un diario de mayor circulación en la Entidad.

**VINCULACION.-** Remite a la Ley de Desarrollo de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, publicada en el POEM No. 2946. Alcance de 1980/01/31.

**SEGUNDO.-** Todas las autorizaciones otorgadas con base en los programas o planes vigentes anteriores a éste que se aprueba, mantendrán su vigencia en las condiciones en que fueron otorgadas.

**TERCERO.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", órgano informativo del Gobierno del Estado.

**CUARTO.-** Para efectos de su obligatoriedad, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Yautepec, deberá ser inscrito en la sección correspondiente del Registro Público de la Propiedad y Comercio, dentro de los diez días siguientes a su publicación.

**QUINTO.-** De conformidad a lo dispuesto por la Ley Estatal de Planeación, el presente Programa tendrá el carácter de Reglamento.



**VINCULACION.** Remite a la Ley Estatal de Planeación, publicada en el POEM No. 3394, Sección Segunda de 1988/08/31 y a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, publicada en el POEM No. 2946. Alcance de 1980/01/31.

**SEXTO.-** De acuerdo a lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, se sustituye a las declaratorias como instrumentos de regulación de la utilización del suelo urbano, por la zonificación contenida en el programa de desarrollo urbano.

**VINCULACION.-** Remite a la Ley General de Asentamientos Humanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación de 1993/07/21 y a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Morelos, publicada en el POEM No. 2946. Alcance de 1980/01/31.

Por lo tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Estatal en la Ciudad de Cuernavaca, Capital del Estado de Morelos a los once días del mes de abril de dos mil.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**JORGE MORALES BARUD**  
**GOBERNADOR DEL ESTADO**  
**JORGE ARTURO GARCÍA RUBÍ**  
**SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**  
**JOSÉ FERNANDO URBAN RUÍZ**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**RÚBRICAS**