



JURÍDICO
CONSEJERÍA JURÍDICA

ACUERDO: CAB/090RD/035/2022. -POR EL QUE SE INCORPORAN Y DECLARAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO, LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS "AYUDANTÍA BENITO JUÁREZ" Y "CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO" DEL MUNICIPIO INDÍGENA DE COATETELCO, MORELOS

OBSERVACIONES GENERALES.-

Aprobación
Publicación
Vigencia
Expidió
Periódico Oficial

2022/05/05
2026/04/08
2022/05/05
H. Ayuntamiento Constitucional de Coatetelco, Morelos
6546 "Tierra y Libertad"

Al margen superior izquierdo un logotipo que dice: "Construyamos juntos el Municipio que queremos".- Coatetelco, Morelos Municipio Indígena 2022-2024.

ACUERDO: CAB/090RD/035/2022. -POR EL QUE SE INCORPORAN Y DECLARAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO, LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS "AYUDANTIA BENITO JUÁREZ" Y "CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO" DEL MUNICIPIO INDÍGENA DE COATETELCO, MORELOS.

QUE EL AYUNTAMIENTO INDIGENA DE COATETELCO, MORELOS, EN EL EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, FRACCIÓN IV Y 115, FRACCIONES II Y III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 2 BIS Y 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS; 38, FRACCIONES III, XXVII Y LXVIII, 111 Y 123, FRACCIÓN I, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, Y;

CONSIDERANDO

Que en términos de lo dispuesto por el artículo 27, fracción VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios de toda la República, tendrán plena capacidad para adquirir y poseer todos los bienes raíces necesarios para prestar los servicios públicos.

Por su parte, el artículo 121, fracción II, del mismo ordenamiento fundamental, precisa que en cada Estado los bienes muebles e inmuebles se registrarán por la ley del lugar de su ubicación.

En armonía con lo anterior, la Ley General de Bienes del Estado de Morelos, regula entre otros actos, la administración, control, aprovechamiento, destino y registro de los bienes muebles e inmuebles del Estado y sus Municipios, disponiendo en sus artículos 2 que estos están investidos de personalidad y capacidad jurídica para adquirir y poseer toda clase de bienes muebles e inmuebles que les fueren necesarios para el cumplimiento y desarrollo de sus funciones y realización de los programas de Gobierno, precisando que el patrimonio del Municipio, se compone de bienes de dominio público y bienes de dominio privado.

De igual forma, el artículo 10, fracción 1, del ordenamiento legal antes invocado, señala que son bienes del municipio de dominio público: los de uso común; los inmuebles destinados a un Servicio Público prestado por el municipio; los bienes que de hecho se utilicen para la prestación de Servicios Públicos o actividades equiparadas a estos; los inmuebles expropiados a favor del municipio; las superficies de tierra que no sean propiedad de la Federación, del Estado, ni de los particulares y que tengan utilidad pública; las servidumbres cuando el predio dominante sea alguno de los anteriores; las Plazas, Calles, Avenidas, Viaductos,

Paseos, Jardines y Parques Públicos y los demás bienes inmuebles y muebles no considerados entre los señalados, que tengan un interés público, sean de uso común y no pertenezcan al Estado o a los particulares.

Ahora bien, del contenido de las Leyes citadas, se desprenden las facultades de los Ayuntamientos para regular el uso y destino de sus bienes inmuebles; por ser de utilidad pública, es decir bienes que no son de uso común, no pertenecen al Estado ni a los particulares, razón por la cual, se actualiza la hipótesis que prevé la Ley a favor del municipio Indígena de Coatetelco, Morelos, respecto de los inmuebles que nos ocupan, aunado al hecho de que se busca un bien común e interés general en beneficio de la ciudadanía y el desarrollo del Municipio Indígena de Coatetelco, Morelos.

En ese mismo orden de ideas, de una revisión al patrimonio inmobiliario del Municipio Indígena de Coatetelco, se tiene que dicho ente tiene bajo su dominio con el carácter de propietario, diversos bienes inmuebles, los cuales utiliza para la prestación de diversos servicios públicos, tal es el caso de los inmuebles de los cuales se presta un servicio a la ciudadanía. No obstante, citados bienes carecen de documentación que den plena certeza al Ayuntamiento Indígena de Coatetelco sobre su posesión y propiedad, es por ello que, dentro de las acciones realizadas por esta administración para regular su situación jurídica, fiscal y administrativa, se llevarán a cabo las acciones necesarias para la debida inscripción y su empadronamiento dentro del catastro municipal.

Ahora bien, los inmuebles que actualmente el Ayuntamiento ocupa, para brindar atención a la Ciudadanía de forma directa, han servido desde hace ya varias décadas para tal fin, mismos que se describen a continuación:

AYUDANTIA BENITO JUÁREZ	
UBICACIÓN	CALLE CONSTITUCIÓN S/N COLONIA BENITO JUÁREZ, COATETELCO, MORELOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE: MIDE 8.87 MTS Y COLINDA CON CALLE CONSTITUCIÓN. AL SUR: 12.73 MTS Y COLINDA CON CALLE ABASOLO. AL ESTE: MIDE 59.75 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. AL OESTE: 58.77 EN LINEA QUEBRADA 24.56, 5.06, 4.12, 3.08, 4.41, 17.54 Y COLINDA CON ANDADOR PUENTE DEL "CAPRICHIO"
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	662.84 M2
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	
UBICACIÓN	CALLE GALEANA, ESQUINA CON CALLE CANDELARIA S/N COLONIA CENTRO, COATETELCO, MORELOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE: MIDE 168.62 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SUR: MIDE 119.73 MTS Y COLINDA CON CALLE GALEANA. AL ESTE: MIDE 233.16 MTS Y COLINDA CON CASA EJIDAL. AL OESTE: MIDE 159.56 MTS Y COLINDA CON CALLE CANDELARIA.
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	39.630.93M2

Atento a lo anterior, y considerando que los inmuebles descritos con antelación de hecho se han estado poseyendo de forma quieta, pacífica, de buena fe y de forma pública por el Ayuntamiento Indígena de Coatetelco, mismos que se han destinado para la atención y servicio de la Ciudadanía, situación que es un hecho notorio y de total dominio público, así como considerando el contenido de las Leyes antes citadas, se desprende la factibilidad de que el Ayuntamiento ejerza sus atribuciones para regular el uso y destino de esos bienes inmuebles, incorporándolos y declarándolos como de dominio público.

En razón de ello, conforme al artículo 38, fracción XXVII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos en correlación con lo dispuesto por los artículos 10, fracción 1 y 15 de la Ley General de Bienes del Estado de Morelos, resulta procedente declarar mediante el presente instrumento que los inmuebles objeto del presente Acuerdo, han venido formando parte de los bienes de dominio público Municipal, por lo que es necesario consolidar tal circunstancia mediante la declaración que se formula por este medio.

Lo que, a su vez servirá para poder regularizar y proteger a favor de este municipio la propiedad, posesión y utilización dichos inmuebles en beneficio de la sociedad coatetelquense, debido al destino que tienen. Y poder realizar sobre de

ellos toda clase de actos y gestiones para mejorar sus condiciones físicas y de aprovechamiento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado los integrantes del Ayuntamiento Indígena de Coatetelco han tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO: CAB/090RD/035/2022. -POR EL QUE SE INCORPORAN Y DECLARAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO, LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS "AYUDANTIA BENITO JUÁREZ" Y "CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO" DEL MUNICIPIO INDÍGENA DE COATETELCO, MORELOS.

ARTÍCULO PRIMERO. - Se aprueba y se incorporan y declaran como bienes del dominio público del Municipio indígena de Coatetelco, Morelos, los bienes inmuebles que a continuación se describen:

AYUDANTIA BENITO JUÁREZ	
UBICACIÓN	CALLE CONSTITUCIÓN S/N COLONIA BENITO JUÁREZ, COATETELCO, MORELOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE: MIDE 8.87 MTS Y COLINDA CON CALLE CONSTITUCIÓN. AL SUR: 12.73 MTS Y COLINDA CON CALLE ABASOLO. AL ESTE: MIDE 59.75 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. AL OESTE: 58.77 EN LINEA QUEBRADA 24.56, 5.06, 4.12, 3.08, 4.41, 17.54 Y COLINDA CON ANDADOR PUENTE DEL "CAPRICHOS"
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	662.84 M2

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	
UBICACIÓN	CALLE GALEANA, ESQUINA CON CALLE CANDELARIA S/N COLONIA CENTRO, COATETELCO, MORELOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE: MIDE 168.62 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SUR: MIDE 119.73 MTS Y COLINDA CON CALLE GALEANA. AL ESTE: MIDE 233.16 MTS Y COLINDA CON CASA EJIDAL. AL OESTE: MIDE 159.56 MTS Y COLINDA CON CALLE CANDELARIA.
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	39.630.93M2

ARTÍCULO SEGUNDO. - En términos de lo dispuesto por los artículos 8, en correlación con el artículo 10, fracción I, ambos de la Ley General de Bienes del Estado de Morelos, se declara que los bienes inmuebles descritos en el Artículo

Primero del presente Acuerdo, se encuentran destinados para el servicio y atención a la Ciudadanía del Municipio Indígena de Coatetelco, Morelos.

ARTÍCULO TERCERO. -Se autoriza y encomienda a la Síndico Municipal realice los actos jurídicos y/o administrativos necesarios para regularizar la propiedad de los bienes inmuebles municipales descritos en el Artículo Primero del presente Acuerdo, así como llevar acabo las acciones necesarias para su inscripción en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por la fracción IX, del artículo 45, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos en correlación con lo dispuesto por el artículo 80, fracciones VI y VIII de la Ley General de Bienes del Estado de Morelos.

ARTÍCULO CUARTO. - Conforme a lo dispuesto en los artículos 17, fracción II, 51, fracción III, 54 y demás relativos y aplicables de la Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos, inscribáse y empadronese los bienes inmuebles municipales descritos en el Artículo Primero del presente Acuerdo, ante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro de este Municipio Indígena de Coatetelco, Morelos.

ARTÍCULO QUINTO. - Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento, a la Dirección de Asuntos Jurídicos y demás áreas involucradas, a realizar todos aquellos trámites, actos y acciones necesarios para el debido cumplimiento y observancia del presente Acuerdo.

TRANSITORIOS.

ARTICULO PRIMERO. - El presente Acuerdo entrará en vigor el mismo día de su aprobación por el Cabildo, con independencia de su publicación en la Gaceta Municipal y/o en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", órgano de difusión oficial del Gobierno del Estado de Morelos.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Publíquese en la Gaceta Municipal y/o en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", Órgano de difusión del Gobierno del Estado de Morelos.

Dado en el Salón de Sesiones del recinto Municipal de Coatetelco, Morelos, a los cinco días del mes de mayo del año dos mil veintidós.

ATENTAMENTE
ING. HUMBERTO LEONIDES SEGURA
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO INDÍGENA DE COATETELCO, MORELOS.
C.P. ALICIA EPITACIO GUTIÉRREZ
SÍNDICA MUNICIPAL DE COATETELCO, MORELOS
IBQ. GLORIELA BETZABÉ OCTAVIANO ROLÓN
REGIDORA MUNICIPAL DE COATETELCO, MORELOS
ING. DAVID GUTIÉRREZ DIEGO
REGIDOR MUNICIPAL DE COATETELCO, MORELOS
LIC. EDUARDO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
REGIDOR MUNICIPAL DE COATETELCO, MORELOS
LIC. DANIEL ORTIZ CONTRERAS
SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE COATETELCO,
MORELOS
RÚBRICAS.