



# Gobierno del Estado de Morelos

## Consejería Jurídica

### ACUERDO PARA LA PUBLICACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TEPOZTLAN.

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Fecha de Aprobación  | 2005/07/29 |
| Fecha de Publicación | 2005/08/31 |
| Vigencia             | 2005/09/01 |
| Periódico Número     | 4409       |

SERGIO ALBERTO ESTRADA CAJIGAL RAMÍREZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 70 FRACCIONES XVII Y XXVI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MORELOS; 12 FRACCIÓN V Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 8 Y 9 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS; 36 DE LA LEY ESTATAL DE PLANEACIÓN; 8 FRACCIÓN XVIII Y 39 FRACCIÓN VIII DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MORELOS, Y

#### CONSIDERANDO

Que el marco jurídico constitucional y reglamentario en materia de desarrollo urbano, económico y social establece que la planeación del desarrollo y la ordenación del territorio nacional se llevará a cabo con base en los Planes Nacional, Estatal y Municipal de Desarrollo y los que de éstos se deriven.

Que los Planes y los Programas de Desarrollo Urbano son instrumentos legales mediante los que se prevé en la esfera administrativa, la exacta observancia de la Ley de Planeación.

Que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tepoztlán, Morelos, aprobado por Decreto el nueve de agosto de mil novecientos noventa y tres, no corresponde cabalmente a la problemática actual del ámbito de aplicación del centro de población de Tepoztlán.

Que el centro de población de Tepoztlán requiere para ordenar su crecimiento urbano actual y planear su desarrollo futuro, de instrumentos normativos que permitan regular los usos del suelo, regularizar integralmente las áreas

urbanizadas sin planeación, construir las obras públicas que se requieren y orientar la inversión privada y social.

Que con fecha dieciséis de marzo del año dos mil cinco, en cumplimiento de las disposiciones normativas establecidas en el artículo 39, fracción VII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, emitió el Dictamen Técnico de Congruencia del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepoztlán, respecto al Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2001 – 2006.

Que con fecha veintiocho de mayo del año dos mil cinco, el Honorable Cabildo del municipio de Tepoztlán, conforme a las disposiciones legales aplicables, en Sesión Ordinaria, aprobó el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepoztlán.

Por lo anteriormente expuesto y en función de la congruencia con el marco normativo que establecen los Programas Nacional y Estatal de Desarrollo Urbano vigentes; tengo a bien expedir el siguiente:

## **ACUERDO**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se acuerda publicar la versión abreviada del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepoztlán, en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad” y en dos diarios de mayor circulación en la Entidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 39 fracción VIII de la Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Una vez publicada la versión abreviada del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepoztlán, se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para que, por su conducto, se realice el trámite de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Morelos, de la versión completa del Programa y demás documentos derivados del mismo que así se requieran.

**ARTÍCULO TERCERO.** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 39 fracción VIII, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del Estado de Morelos, el Municipio de Tepoztlán editará el Programa para su difusión y lo mantendrá en consulta permanente.

**ARTÍCULO CUARTO.** Para efectos de la difusión y consulta del Programa se encontrará a disposición del público en general, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en la sección correspondiente; en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado y en la Dirección de Obras Públicas del municipio de Tepoztlán.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Se derogan todos los apartados relativos al ámbito de aplicación del centro de población de Tepoztlán, contemplados en el Programa Municipal

de Desarrollo Urbano de Tepoztlán, con Decreto el nueve de agosto de mil novecientos noventa y tres, y todas aquellas disposiciones que se opongan o contravengan al presente.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", órgano de difusión del Gobierno del Estado de Morelos.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los veintinueve días del mes de julio del año dos mil cinco.

**GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS  
LIC. SERGIO ALBERTO ESTRADA CAJIGAL RAMÍREZ  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. JESÚS GILES SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
ING. PEDRO LEETCH BALCÁZAR  
RÚBRICAS.**